

INMOBILIARIA NORTEÑA SAIN S. A.

INFORME DE GERENCIA POR EL EJERCICIO FINANCIERO DEL 2006

Me permito poner a consideración de los señores accionistas de la compañía, el presente informe de gerencia correspondiente al año 2006.

La Inmobiliaria ha continuado alquilando los inmuebles que dispone y de allí proviene la mayor parte de sus ingresos. Las resoluciones tomadas por la Junta General han sido cumplidas.

La gestión administrativa ha sido limitada dada la actividad de la empresa. No existen trabajadores permanentes. La empresa no ha estado inmersa en reclamaciones legales.

Los ingresos se derivan del alquiler de sus propiedades; y, la utilidad neta de los tres ejercicios últimos, se reflejan en el siguiente cuadro:

<u>Año</u>	<u>Total Ingresos</u> USD\$	<u>Utilidad Neta</u> USD\$
2004	408.000,00	27,591.72
2005	416.600,00	36,173.37
2006	141.000,00	25,484.86

Los ingresos del 2006 son más bajos por cuanto los arrendatarios ocupan menos área. Antes se les facturaba incluyendo los consumos industriales de luz y agua mientras que en el 2006 sólo se facturó por arriendos de locales, sin tales servicios.

La empresa sigue muy solvente por sus inversiones en activos fijos.

La empresa no tiene créditos bancarios. Su deuda principal, que tampoco es de gran magnitud, continúa correspondiendo al proveedor de servicios de mantenimiento.

Se recomienda que el 10% de las utilidades se destinen a reservas legales y el saldo para distribuir a los socios.

La compañía está afiliada a la Cámara de Comercio de Quito.

La gerencia agradece a los socios por la confianza brindada.

Muy atentamente,



Alfred Mortensen Lund
GERENTE

Quito, 3 de marzo del 2007