

INFORME DE COMISARIO DE INMOBILIARIA NORTEÑA S. A. POR EL AÑO 2006

Me permito poner a consideración de la Junta General de Accionistas de la compañía, el presente informe de Comisario por el ejercicio del año 2006.

Los administradores han dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias, reglamentarias y resoluciones de Junta General y han colaborado para que el Comisario pueda cumplir con sus funciones.

Los libros de actas de: Junta General, Talonario, Acciones y Accionistas; comprobantes y libros de contabilidad, se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales.

El inmueble de la Inmobiliaria ubicado en la Av. 6 de Diciembre N. 6695 de la ciudad de Quito, ha estado ocupado, en menor área que antes, por Industrial Politéx S.A., Texshyris Cía. Ltda, Macroconti S.A. y Resumin S.A..

El galpón industrial ubicado en la calle Primera Transversal y de los Eucaliptos está arrendado a Textiles Atlas Texatlas Cía. Ltda..

Los ingresos provienen del arrendamiento de varios locales de su propiedad. Disminuyeron estos ingresos por cuanto se factura sólo arriendos sin incluir servicios de agua y energía eléctrica.

Aparte tiene una casa en la calle El Bosque de la ciudad de Quito, para uso gerencial, un terreno en Altos del Valle y cuatro lotes de terreno Nos. 14L, 15L, 16L y 17L en Vista Hermosa, sector de Cumbayá y adicionalmente otro en el sector de Pomasqui, calle S/N No. 76L

Para el cumplimiento de las funciones de Comisario se ha dado cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de Compañías:

No existe fijación de garantías para los administradores.

Por tratarse de un manejo sencillo de contabilidad general, ésta ha sido revisada periódicamente.

El balance y la cuenta de pérdidas y ganancias constituyen un reflejo de ese movimiento de ingresos y gastos. Dada la gestión de la empresa no hay contabilidad de costos.

Las cuentas de bancos, de activos fijos, de otros activos así como los pasivos se encuentran acorde a los diferentes registros.

Las cifras de los estados financieros corresponden a las registradas en los diferentes libros de contabilidad.

El balance general y el estado de pérdidas y ganancias reflejan razonablemente la situación de la empresa y han sido elaborados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados.

Análisis comparativo de los principales indicadores financieros correspondientes a los tres últimos ejercicios económicos:

INDICES	<u>2004</u>	<u>2005</u>	<u>2006</u>
Solvencia	1.26	1.48	1.72
Solidez	1.67	1.91	2.21
Capital de Trabajo US\$.q	44,267.83	74,022.17	96,294.14
Estabilidad		(*)	(*)

(*) No se lo obtiene porque la compañía carece de pasivo no corriente.

La Junta General Universal anterior ha asistido la representación de todo el capital social.

No han existido ni denuncias ni propuesta de remoción de los administradores.

A la Junta General anterior han asistido todos los socios.

Muy atentamente,

Econ. José Quinga
COMISARIO PRINCIPAL

Quito, Marzo 21 del 2007