

INMOBILIARIA NORTEÑA

INFORME DE COMISARIO POR EL EJERCICIO 2012

A los Señores Accionistas de: **INMOBILIARIA NORTEÑA SAIN S.A**

En mi calidad de Comisaria de **INMOBILIARIA NORTEÑA SAIN S.A**, y en cumplimiento a lo dispuesto al art. 279 de la Ley de Compañías, pongo a consideración de ustedes, mi informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de la información de los Estados Financieros de la Compañía, al 31 de diciembre de 2012.

He revisado el Estado de Situación y el Estado de Pérdidas y Ganancias, debidamente autenticados por el señor Gerente General y el señor Contador General, sobre los cuales procedo a rendir este informe.

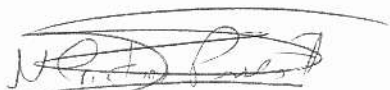
La administración de la Compañía ha cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como con las resoluciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio. Considero que el libro de acciones y accionistas es manejado adecuadamente.

En mi examen he revisado y encuentro adecuado el sistema de control interno de la Compañía; en cuanto a la custodia, seguridad y conservación de activos fijos, cumplen los procedimientos recomendados para estos fines.

En mi opinión los Estados Financieros son de responsabilidad de la administración; los mismos presentan razonabilidad en los aspectos importantes de la situación financiera de **INMOBILIARIA NORTEÑA SAIN S.A** al 31 de diciembre de 2012 y el correspondiente resultado de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, de conformidad con la Ley de Compañías, normas y principios contables y disposiciones legales vigentes en la República del Ecuador.

Por lo expuesto anteriormente, someto a consideración de la Junta General de Accionistas, la aprobación final de los Estados Financieros de **INMOBILIARIA NORTEÑA SAIN S.A** por el ejercicio económico del 2012

Atentamente,



Ing. Marcela Cristina Paredes Félix

RUC # 1717064305001

