



RVL Consultores & Auditores Cía. Ltda.

NAUTIC S.A.

**INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A la Junta General de Accionistas de
Nautic S.A.**

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado el estado de situación financiera adjunto de Nautic S.A., al 31 de diciembre del 2015, y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha; así como un resumen de las políticas contables significativas y sus notas explicativas. Los estados financieros al 31 de diciembre del 2014, no estaban sujetos a la obligatoriedad de contar con el examen de auditoría externa, puesto que al monto de los activos del ejercicio inmediato anterior no superó la base mínima exigida.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

2. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES). Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros a fin de que no estén afectados por representaciones erróneas de carácter significativo, sean éstas causadas por fraude o error; mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la determinación de estimaciones contables que sean razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento, las cuales requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener certeza razonable sobre si los estados financieros están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.

Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros, para diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.



Opinión

4. En nuestra opinión, los estados financieros del año 2015 mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de Nautic S.A. al 31 de diciembre del 2015, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio de sus accionistas y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES) y disposiciones reglamentarias de Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, y del Servicio de Rentas Internas (SRI).

Énfasis

5. Sin calificar nuestra opinión, manifestamos que conforme a disposiciones tributarias vigentes, el informe sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias del periodo fiscal 2015 será presentado por separado hasta el 31 de julio del 2016 conjuntamente con los anexos exigidos por el Servicio de Rentas Internas, cuyos formatos a la presente fecha aún no han sido emitidos por este organismo.

Atentamente,

RVL Consultores & Auditores Cía. Ltda.

RVL CONSULTORES & AUDITORES CIA. LTDA.

SC - RNAE - No. 558

Giovanny Regalado V

Giovanny Regalado Vargas

Socio

Registro CPA. No. 27.102

Giovanna Regalado Lozano

Giovanna Regalado Lozano

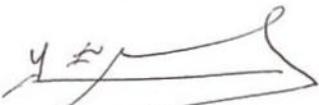
Supervisor de Auditoria

Registro CPA. No. 36.258

Guayaquil, abril 22 del 2016

NAUTIC S.A.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 y 2014

	<u>NOTAS</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
		(US dólares)	
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo	4	22.725	72.853
Cuentas y documentos por cobrar	5	16.733	85.916
Activos por impuestos corrientes	6	<u>23.776</u>	<u>21.619</u>
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		63.234	180.388
Muebles y equipos	7	5.767	3.149
Propiedades de inversión	8	<u>826.826</u>	<u>863.501</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>895.827</u>	<u>1.047.038</u>
PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas por pagar	9	66.095	69.325
Gastos acumulados por pagar	10	41.211	43.091
Porción corriente de obligaciones a largo plazo	11	<u>112.978</u>	<u>103.061</u>
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		220.284	215.477
Obligaciones a largo plazo	11	392.564	451.647
Depósitos en garantía	12	17.141	13.541
Cuentas por pagar relacionadas a largo plazo	13	<u>239.884</u>	<u>344.479</u>
TOTAL PASIVOS		<u>869.873</u>	<u>1.025.144</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
Capital social	14	10.000	10.000
Aporte para futura capitalización		2.605	2.605
Reserva legal	3	75	75
<u>Resultados acumulados:</u>			
Resultados acumulados – Reserva de capital		1.365	1.365
Resultados acumulados por adopción de NIIF	3	0	0
Resultados acumulados		<u>11.909</u>	<u>7.849</u>
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		<u>25.954</u>	<u>21.894</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		<u>895.827</u>	<u>1.047.038</u>


 Ec. Héctor San Andrés Pesantes
 Presidente


 CPA Elizabeth Potes Yagual
 Contadora General

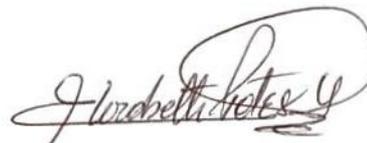
Ver notas a los estados financieros

NAUTIC S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 y 2014

	<u>NOTAS</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
		(US dólares)	
Arriendos		<u>126.959</u>	<u>118.428</u>
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES		<u>126.959</u>	<u>118.428</u>
GASTOS OPERACIONALES:			
Gastos administrativos		79.797	70.745
Depreciaciones		1.943	0
Gastos financieros		43.503	46.395
Otros		<u>1.266</u>	<u>1.987</u>
TOTAL DE GASTOS OPERACIONALES		<u>126.509</u>	<u>119.127</u>
UTILIDAD (PÉRDIDA) DE LA OPERACIÓN		450	(699)
INGRESOS NO OPERACIONALES:			
Otros ingresos		<u>10.101</u>	<u>12.666</u>
TOTAL DE INGRESOS NO OPERACIONALES		<u>10.101</u>	<u>12.666</u>
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN E IMPUESTOS	15	10.551	11.967
Participación a trabajadores	15	(1.583)	0
Impuesto a la renta	15	<u>(4.908)</u>	<u>(4.128)</u>
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	15	<u>4.060</u>	<u>7.839</u>
OTROS RESULTADOS INTEGRALES		<u>0</u>	<u>0</u>
TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO		<u>4.060</u>	<u>7.839</u>



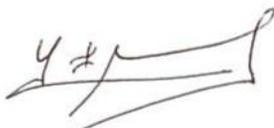
Ec. Héctor San Andrés Pesantes
 Presidente



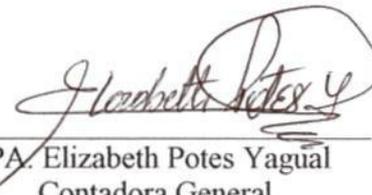
CPA. Elizabeth Potes Yagual
 Contadora General

NAUTIC S.A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 y 2014

	<u>Capital social</u>	<u>Aporte para futura capitalización</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Reserva Capital</u>	<u>Resultados Acumulados</u>	<u>Total</u>
Saldos a diciembre 31, 2013	10.000	199.917	75	1.365	(192.921)	18.436
Compensación de pérdida 2013		(197.312)			197.312	0
Pago de impuestos					(4.381)	(4.381)
Utilidad del ejercicio, 2014	_____	_____	_____	_____	<u>7.839</u>	<u>7.839</u>
Saldos a diciembre 31, 2014	<u>10.000</u>	<u>2.605</u>	<u>75</u>	<u>1.365</u>	<u>7.849</u>	<u>21.894</u>
Utilidad del ejercicio, 2015	_____	_____	_____	_____	<u>4.060</u>	<u>4.060</u>
Saldos a diciembre 31, 2015	<u>10.000</u>	<u>2.605</u>	<u>75</u>	<u>1.365</u>	<u>11.909</u>	<u>25.954</u>



Ec. Héctor San Andrés Pesantes
 Presidente



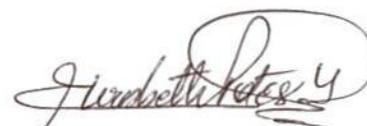
CPA Elizabeth Potes Yagual
 Contadora General

NAUTIC S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 y 2014

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(US dólares)	
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Efectivo recibido por clientes y otros ingresos	145.472	121.883
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros	(70.803)	(151.615)
Efectivo neto provisto (utilizado) por las actividades de operación	<u>74.669</u>	<u>(29.732)</u>
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Aumento de muebles y equipos	(5.985)	0
Aumento de propiedades de inversión	(34.520)	(34.951)
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	<u>(40.505)</u>	<u>(34.951)</u>
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Disminución en porción corriente obligaciones a largo plazo y obligaciones a largo plazo	(49.166)	(44.852)
Aumento (Disminución) en cuentas por pagar relacionadas a largo plazo	(35.126)	179.327
Efectivo neto provisto (utilizado) por las actividades de financiamiento	<u>(84.292)</u>	<u>134.475</u>
Aumento (Disminución) de fondos	(50.128)	69.792
Saldo de Efectivo y sus equivalentes al inicio del año	<u>72.853</u>	<u>3.061</u>
Saldo de Efectivo y sus equivalentes al final del año	<u>22.725</u>	<u>72.853</u>



Ec. Héctor San Andrés Pesantes
 Presidente



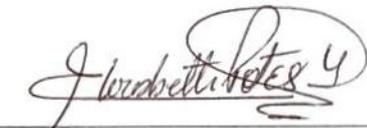
CPA. Elizabeth Potes Yagual
 Contadora General

Ver notas a los estados financieros

NAUTIC S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 y 2014

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(US dólares)	
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO (UTILIZADO) POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
UTILIDAD NETA	4.060	7.840
Partidas que no requieren ni generan efectivo:		
Participación a trabajadores	1.583	0
Impuesto a la renta	4.908	4.127
Depreciaciones	1.943	0
Ajustes de muebles y equipos	<u>3.149</u>	<u>0</u>
	11.583	4.127
Cambios en Activos y Pasivos:		
Disminución (Aumento) en cuentas por cobrar	69.184	(40.098)
Aumento en activos por impuestos corrientes	(2.157)	(3.692)
Aumento (Disminución) en cuentas por pagar	(8.138)	10.863
Ajuste por pago de impuestos	0	(4.382)
Disminución en gastos acumulados por pagar	(3.463)	(4.390)
Aumento en depósito en garantía	<u>3.600</u>	<u>0</u>
	<u>59.026</u>	<u>(41.699)</u>
EFFECTIVO NETO PROVISTO (UTILIZADO) POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>74.669</u>	<u>(29.732)</u>


 Ec. Héctor San Andrés Pesantes
 Presidente


 CPA. Elizabeth Potes Yagual
 Contadora General

NAUTIC S.A.
PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 y 2014

1. ACTIVIDAD

NAUTIC S.A.- (La Compañía) fue constituida el 29 de febrero del 1996, en la ciudad de Guayaquil, e inscrita en el Registro de mercantil el 13 de marzo del 1996 en el mismo cantón.

Su actividad principal es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles. Para el cumplimiento de su finalidad social, la compañía podrá efectuar todas las operaciones mercantiles, los actos y contratos permitidos por las leyes de la República del Ecuador.

Ciertos indicadores publicados por el Banco Central del Ecuador y relacionados con el comportamiento de la economía ecuatoriana en estos últimos años, son como sigue:

	%
2015	3,3%
2014	3,7%
2013	2,7%

2 BASE DE PRESENTACIÓN Y CUMPLIMIENTO DE LAS NIIF PARA PYMES

Bases de presentación.- La Compañía mantiene sus registros contables en dólares de los Estados Unidos de América (US\$) y los estados financieros al 31 de diciembre del 2015 y 2014 fueron preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES) y las demás disposiciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno, su reglamento de aplicación y prácticas contables autorizadas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, las cuales requieren que la Gerencia de la Compañía efectúe estimaciones y supuestos que afectan los importes de ciertos activos, pasivos, ingresos y gastos, incluidos en dichos estados financieros. Las notas que siguen, resumen estas normas y principios y su aplicación a los estados financieros adjuntos.

Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES)

La Administración de la Compañía declara que a partir del 1 de enero del 2012, elabora y presenta sus estados financieros de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES) de conformidad con la Resolución No. 08.G.DSC.010 emitida por la Superintendencia de Compañías del Ecuador (publicada en el Registro Oficial No. 498 del 31 de diciembre del 2008. Como resultado de este proceso no fue necesario el registro de ajustes, debido a que los saldos presentados en los estados financieros están razonablemente presentados con la naturaleza de sus registros.

NAUTIC S.A.
PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 y 2014

3 PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Efectivo.- Registra los recursos de alta liquidez que dispone la entidad para sus operaciones regulares, se registran en efectivo o equivalente de efectivo partidas como: caja y bancos.

Cuentas y documentos por cobrar.- Las cuentas y documentos por cobrar se reconocen inicialmente al costo menos cualesquier pérdida por deterioro del valor.

Propiedades de Inversión y Muebles y Equipos.- Están contabilizados al costo de adquisición. Los pagos por mantenimiento son cargados al gasto, y las mejoras que prolongan su vida se capitalizan.

El costo de los activos es depreciado de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos, en base a las siguientes tasas de depreciación anual:

<u>Activos</u>	<u>Tasas</u>
Edificios e instalaciones	5%
Muebles y enseres	10%

Participación de empleados.- De acuerdo a disposiciones del Código de Trabajo, las compañías deben distribuir el 15% de la utilidad antes de impuesto a todos sus empleados y funcionarios. A partir de junio del 2015, la Compañía cuenta con un empleado en relación de dependencia consecuentemente registra en el año 2015 el valor de este beneficio.

Impuesto a la renta.- La Ley de Régimen Tributario Interno para el año 2015 y 2014 estableció la tarifa de impuesto a la renta del 22% para sociedades, sin embargo para el año 2015, según reformas el artículo 37 de la Ley de Régimen Tributario Interno se aplica la tarifa del 25% sobre la base imponible cuando más del 50% de su composición societaria está constituida por accionistas residentes en paraísos fiscales. En caso de que la utilidad del año o parte de ella sea capitalizada dentro del año siguiente, la tarifa disminuye 10 puntos porcentuales, siendo requisito indispensable formalizarla con la inscripción en el Registro Mercantil.

Reserva legal.- La Ley de Compañías establece que un valor no menor del 10% de la utilidad neta anual sea apropiado como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentos de capital.

Ingresos y gastos.- Los ingresos y gastos se reconocen en el periodo por el método del devengado, es decir, los ingresos cuando se realizan y los gastos cuando se conocen.

NAUTIC S.A.
PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 y 2014

4 EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, está compuesto como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(US dólares)	
Banco del Pacífico	<u>22.725</u>	<u>72.853</u>
Total	<u>22.725</u>	<u>72.853</u>

5 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, las cuentas y documentos por cobrar representan:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(US dólares)	
Cuentas y documentos por cobrar – clientes	7.013	15.424
Anticipos a terceros	9.141	59.418
Otros	<u>579</u>	<u>11.074</u>
Total	<u>16.733</u>	<u>85.916</u>

6 ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, los activos por impuestos corrientes representan:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(US dólares)	
Retenciones en la fuente	7.478	8.759
Crédito tributario (Renta)	15.379	10.748
Crédito tributario (IVA)	828	0
IVA en compras	<u>91</u>	<u>2.112</u>
Total	<u>23.776</u>	<u>21.619</u>

Al 31 de diciembre del 2015, crédito tributario (Renta) incluye principalmente retenciones efectuadas por US\$ 4.631, US\$ 5.176, US\$ 5.572 por los años 2014, 2013 y 2012 respectivamente, mientras que al 31 de diciembre del 2014 incluye principalmente retenciones efectuadas por US\$ 5.176 y US\$ 5.572 por los años 2013 y 2012 respectivamente.

7 MUEBLES Y EQUIPOS

Durante el año 2015 y 2014, el movimiento de esta cuenta fue el siguiente:

NAUTIC S.A.
PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 y 2014

7 MUEBLES Y EQUIPOS (Continuación)

	<u>Saldos al</u> <u>31-dic-13</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Saldos al</u> <u>31-dic-14</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Ajustes</u>	<u>Saldos al</u> <u>31-dic-15</u>
	(US dólares)					
Equipos de oficina	3.149		3.149	0	(3.149)	0
Muebles y enseres	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>5.985</u>	<u>0</u>	<u>5.985</u>
Subtotal	3.149	0	3.149	5.985	(3.149)	5.985
(-) Deprec. Acum.	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>(218)</u>	<u>0</u>	<u>(218)</u>
Total	<u>3.149</u>	<u>0</u>	<u>3.149</u>	<u>5.767</u>	<u>(3.149)</u>	<u>5.767</u>

8 PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Durante el año 2015 y 2014, el movimiento de esta cuenta fue el siguiente:

	<u>Saldos al</u> <u>31-dic-13</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Saldos al</u> <u>31-dic-14</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Ajustes</u>	<u>Saldos al</u> <u>31-dic-15</u>
	(US dólares)					
Edificios	1.082.000		1.082.000	0	0	1.082.000
Construcciones en curso	<u>0</u>	<u>34.950</u>	<u>34.950</u>	<u>34.520</u>	<u>(69.470)</u>	<u>0</u>
Subtotal	1.082.000	34.950	1.116.950	34.520	(69.470)	1.082.000
(-) Depreciación acumulada	<u>(253.449)</u>	<u>0</u>	<u>(253.449)</u>	<u>(1.725)</u>	<u>0</u>	<u>(255.174)</u>
Total	<u>828.551</u>	<u>34.950</u>	<u>863.501</u>	<u>32.795</u>	<u>(69.470)</u>	<u>826.826</u>

9 CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, las cuentas por pagar consisten de lo siguiente:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(US dólares)	
Proveedores locales	57.296	62.860
Obligaciones tributarias	7.621	5.799
Otras cuentas por pagar	<u>1.178</u>	<u>666</u>
Total	<u>66.095</u>	<u>69.325</u>

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, las cuentas por pagar a proveedores locales incluyen principalmente facturas por compras de mercaderías.

Las obligaciones tributarias corresponden a impuestos pendientes al 31 de diciembre del 2015 y 2014, como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(US dólares)	
Impuesto a la renta	4.908	4.128
Retenciones el fuente del impuesto a la renta	28	182
Retenciones en la fuente de IVA	47	424
IVA Cobrado	<u>2.638</u>	<u>1.065</u>
Total	<u>7.621</u>	<u>5.799</u>

NAUTIC S.A.
PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 y 2014

10 GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

El movimiento de gastos acumulados por los años 2015 y 2014 se presenta de la siguiente forma:

Movimiento	Beneficios sociales	Participación de trabajadores	Intereses por Pagar	Total
		(US dólares)		
Saldo al final del año 2013	0	0	47.483	47.483
Provisión	0	0	46.290	46.290
Pago	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>(50.682)</u>	<u>(50.682)</u>
Saldo al final del año 2014	0	0	43.091	43.091
Provisión	533	1.583	43.387	45.503
Pago	<u>(183)</u>	<u>0</u>	<u>(47.200)</u>	<u>(47.383)</u>
Saldo al final del año 2015	<u>350</u>	<u>1.583</u>	<u>39.278</u>	<u>41.211</u>

11 OBLIGACIONES A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, las obligaciones a largo plazo consisten de lo siguiente:

	2015	2014
	(US dólares)	
Obligaciones financieras – Banco Central del Ecuador	<u>505.542</u>	<u>554.708</u>
Subtotal	505.542	554.708
(-) Porción corriente de obligaciones a largo plazo	<u>(112.978)</u>	<u>(103.061)</u>
Total	<u>392.564</u>	<u>451.647</u>

Al 31 de diciembre del 2015 el vencimiento anual de la obligación a largo plazo es como sigue:

	Banco Central del Ecuador	Total
<u>Año</u>	(US dólares)	
2016	112.978	112.978
2017	64.770	64.770
2018	71.008	71.008
2019	77.850	77.850
2020	85.353	85.353
2021	<u>93.583</u>	<u>93.583</u>
	<u>505.542</u>	<u>505.542</u>

NAUTIC S.A.
PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 y 2014

11 OBLIGACIONES A LARGO PLAZO (Continuación)

Al 31 de diciembre del 2014 el vencimiento anual de la obligación a largo plazo es como sigue:

	<u>Banco Central del</u> <u>Ecuador</u>	<u>Total</u>
<u>Año</u>	(US dólares)	
2015	103.061	103.061
2016	112.978	112.978
2017	64.770	64.770
2018	71.008	71.008
2019	77.850	77.850
2020	85.353	85.353
2021	<u>93.583</u>	<u>93.583</u>
	<u>608.603</u>	<u>608.603</u>

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, las obligaciones con el Banco Central del Ecuador corresponden a cuatro préstamos adicionales pagaderos con dividendos anuales y con una tasa de interés reajutable del 9,35%. El primer préstamo se realizó en febrero 15 del 2007 por US\$ 245.000 a 180 meses plazo con fecha de vencimiento en noviembre 28 del 2021, el segundo préstamo se realizó en febrero 15 del 2007 por US\$ 225.000 a 180 meses plazo con fecha de vencimiento en noviembre 28 del 2021, el tercero se realizó en febrero 15 del 2007 por US\$195.000 a 180 meses plazo con fecha de vencimiento en noviembre 28 del 2021 y el cuarto préstamo se realizó en febrero 15 del 2007 por US\$ 192.000 a 180 meses plazo con fecha de vencimiento en noviembre 28 del 2021.

12 DEPÓSITOS EN GARANTÍA

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, los depósitos en garantía consisten de lo siguiente:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(US dólares)	
OFCN #2406	4.056	4.056
OFCN #2703	3.990	3.990
OFCN #2706	5.495	5.495
Local 1 en Iero Mayo SR calle	<u>3.600</u>	<u>0</u>
Total	<u>17.141</u>	<u>13.541</u>

13 CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, las cuentas por pagar relacionadas a largo plazo consisten de lo siguiente:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(US dólares)	
Lexis Investment INC	162.922	343.511
Viglieti S.A.	<u>76.962</u>	<u>968</u>
Total	<u>239.884</u>	<u>344.479</u>

NAUTIC S.A.
PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 y 2014

14 CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, el capital de la Compañía está representado por 10.000 acciones ordinarias, nominativas e indivisibles, de un valor nominal de US\$ 1,00 cada una, que totalizan el capital suscrito y pagado, cuyos accionistas son:

	<u>No. de</u> <u>Acciones</u>	<u>US dólares</u>
Lexis Management INC.,	5.000	5.000
Viglieti S.A.	5.000	5.000
Total	<u>10.000</u>	<u>10.000</u>

15 IMPUESTO A LA RENTA

Conforme a disposiciones legales y reglamentarias, la depuración de la base imponible por el período fiscal 2015 y 2014, fue determinada como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(US dólares)	
Utilidad del ejercicio	(A) 10.551	11.967
(-) 15% Participación a trabajadores	(B) (1.583)	0
(+) Gastos no deducibles	<u>1.266</u>	<u>1.894</u>
Base imponible	10.234	13.861
(-) Impuesto a la renta 25% en el 2015 y 22% en el 2014	(C) (2.559)	(3.049)
(-) Impuesto mínimo	(D) <u>(4.908)</u>	<u>(4.128)</u>
Utilidad neta del ejercicio (A-B-D)	<u>4.060</u>	<u>7.839</u>

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, la Compañía registró como impuesto a la renta del ejercicio, el anticipo mínimo determinado para este ejercicio de conformidad con el párrafo segundo del literal i) del Artículo 41 de la Ley de Régimen Tributario Interno.

A la fecha de este informe (abril 22 del 2016), las declaraciones de impuesto a la renta de la Compañía no han sido revisadas por las autoridades fiscales. De acuerdo con disposiciones legales las obligaciones y acciones de cobro de créditos tributarios por incumplimiento de deberes formales prescribe en el plazo de cinco años; y, en siete años, si la declaración presentada resultare incompleta o si no se la hubiere presentado.

Mediante Resolución No. NAC-DGERCGC15-3218 del 24 de diciembre del 2015 publicada en el R.O. No. 660 del 31 de diciembre del 2015, el Servicio de Rentas Internas dispuso que para efectos de presentación del informe de obligaciones tributarias, las sociedades obligadas a tener auditoría externa, deberán presentar a los auditores externos para su revisión, los anexos y cuadros referentes a información tributaria conforme a instructivo y formatos proporcionados por el SRI. Además se dispuso que los auditores externos presenten hasta el 31 de julio de cada año los informes de cumplimiento tributario, correspondientes al ejercicio fiscal anterior. A la fecha la Compañía mantiene en proceso la preparación de dicha información.

NAUTIC S.A.
PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 y 2014

16 REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

En cumplimiento a lo dispuesto en Resolución No. 02.Q.ICI.008 del Suplemento R.O. No. 564 de abril 26 del 2002, efectuamos las siguientes revelaciones:

Activos y pasivos contingentes.- Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, no existen tales cuentas.

Transacciones y operaciones con Partes vinculadas.- Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, se encuentra reveladas en la Nota 13.

Eventos posteriores.- Entre diciembre 31 del 2015 (fecha de cierre de los estados financieros) y abril 22 del 2016 (fecha de conclusión de la auditoría) la Administración considera que no existen eventos significativos que afecten la presentación de los estados financieros del año 2015.

Cumplimiento de medidas correctivas de control interno.- Durante el año 2015 y 2014, hemos dado cumplimiento a las recomendaciones efectuadas para superar observaciones de control interno detectadas por auditoría externa.

Las otras revelaciones dispuestas en la mencionada resolución están reflejadas en las notas correspondientes; aquellas no mencionadas son inaplicables para la Compañía, por tal razón no están reveladas.
