

7422

COMERCIAL CON CREDITO CONCRESA S. A.
INFORME DE GERENTE

Ejercicio Económico 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2007

Señores Accionistas:

Habiendo recibido mandato de los señores accionistas para la gerencia de la empresa, me es grato dirigirme a ustedes para informar sobre el desarrollo de CONCRESA, así como de los resultados alcanzados por la misma durante el año 2007.

VENTAS.- La inflación del país durante el año 2007 fue de cerca del 4%, por lo que el crecimiento de 22 % de las ventas de CONCRESA del año 2007 sobre las del año 2006, es satisfactorio y es el resultado tanto de las políticas de mercadeo, como del empuje a los nuevos productos (celulares, motos, computadores y muebles), así como a la apertura de un nuevo local (La Concordia), también algunos locales antiguos (Diez, Sur, Inca) quebraron la línea de retroceso y registran, a los años, crecimiento; sigue como factor negativo el retroceso en las ventas de los otros locales antiguos (Colón, Riobamba, y Norte) por lo que las medidas tomadas por la gerencia si bien resultaron positivas en algunos almacenes debemos añadir otras para estos locales en problemas.

RESULTADOS.- Siendo el resultado del año 2007 48% más alto que el del 2006 y mejor aún si comparamos con el 22% del incremento en ventas, este es el producto del constante cuidado del nivel de gastos, sumado al hecho de hay una mejora en el margen bruto al disponer de stocks de mercadería con precios anteriores.

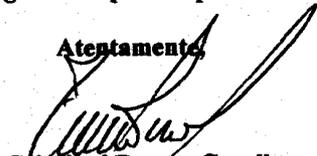
FUTURO.- Un elemento muy negativo para la economía del país y que por más de seis años no lo habíamos sentido, ahora se está presentando con fuerza en el año 2008, la Inflación, sobre todo en el rubro de alimentos por lo que el poder adquisitivo de los consumidores, a pesar del buen aumento del sueldo básico, se está deteriorando, súmese a esto el fuerte invierno en los primeros meses de 2008 y el compás de espera en la actividad económica del país hasta conocer el resultado del referéndum sobre las resoluciones que se tomaron en la llamada Asamblea Constituyente a efectuarse en los últimos días del próximo mes de Septiembre, van a incidir en los resultados de 2008 por lo que CONCRESA a más del local que está abriendo en la población de Machachi no tiene previsto nuevos locales en el presente año, de igual manera en las compras e importaciones será muy conservadora.

Por otro lado, en este punto es necesario anotar que desde el mes de Septiembre/06 hemos comenzado a implementar un nuevo sistema administrativo el mismo que al funcionar casi como previsto, nos está proveyendo de información valiosa que antes desconocíamos.

DESTINO DE UTILIDADES.- Siguiendo con la política de años anteriores y para apoyar a la solidez y el crecimiento de la empresa aumentamos durante el año 2007 su capital social a quinientos cuarenta mil dólares y es mi sugerencia que de las utilidades del año 2007 se tome la cantidad de doscientos ochenta mil dólares para también capitalizarla, por supuesto luego de cumplir las obligaciones de reservas legales y tributarias y el saldo vaya a la cuenta Utilidades No Distribuidas de Años Anteriores.

Agradezco por la oportunidad de servir a la empresa y por la confianza depositada en mi persona,

Atentamente,


Cristóbal Rosero Cevallos
GERENTE

Quito, 2 de Mayo de 2008