

**COMERCIAL CON CRÉDITO CONCRESA S. A.**  
**INFORME DE GERENTE**  
Ejercicio Económico 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2006

Señores Accionistas:

Habiendo recibido mandato de los señores accionistas para la gerencia de la empresa, me es grato dirigirme a ustedes para informar sobre el desarrollo de CONCRESA, así como de los resultados alcanzados por la misma durante el año 2006.

**VENTAS.-** La inflación del país durante el año 2006 fue de 3%, por lo que el crecimiento de 17% de las ventas de CONCRESA del año 2006 sobre las del año 2005, es muy satisfactorio ya que es el mayor crecimiento de los últimos cuatro años y es el resultado tanto de las políticas de mercadeo, como del empuje a los nuevos productos (celulares, motos, computadores y muebles), así como a la apertura de nuevos locales (San Luis y Ambato). Como factor negativo es preocupante el estancamiento y más aún el retroceso en las ventas de algunos locales antiguos (Colón, Diez, Riobamba, Sur, Inca y Norte) por lo que algunas medidas están en la programación de la gerencia para los próximos períodos.

**RESULTADOS.-** Siendo el resultado del año 2006 23% más alto que el del 2005 y mejor aún si comparamos con el 17% del incremento en ventas, este es el producto del constante cuidado del nivel de gastos, sumado al hecho de haber una mejora en el margen bruto al disponer de stocks de mercadería con precios anteriores.

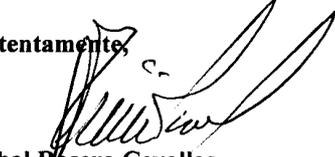
**FUTURO.-** Si bien el incremento anual en ventas es del 17%, analizado en detalle vemos que hasta el mes de Septiembre/2006 el incremento sobre igual período del 2005 fue de 35%, pero resulta que en el período Octubre-Diciembre/2006 más bien hay un decrecimiento del 10% respecto a igual período del año 2005, decrecimiento muy preocupante ya que estas cifras coinciden con cifras macro del Ecuador, ya que se reconoce una disminución del crecimiento de los depósitos en los bancos del país, por lo que se confirmaría que la economía nacional estaría en un compás de espera hasta conocer las resoluciones que se tomarán en la llamada Asamblea Constituyente a instalarse a partir del mes de Octubre de 2007, por lo que CONCRESA a más del local que está abriendo en la población de La Concordia no tiene previsto nuevos locales en el presente año, de igual manera en las compras e importaciones será muy conservadora.

Por otro lado, en este punto es necesario anotar que desde el mes de Septiembre/06 hemos comenzado a implementar un nuevo sistema administrativo el mismo que al funcionar como está previsto, nos proveerá de información valiosa que al momento desconocemos.

**DESTINO DE UTILIDADES.-** Siguiendo con la política de años anteriores y para apoyar a la solidez y el crecimiento de la empresa aumentamos durante el año 2006 su capital social a trescientos cincuenta mil dólares y es mi sugerencia que de las utilidades del año 2006 se tome la cantidad de ciento noventa mil dólares para también capitalizarla, por supuesto luego de cumplir las obligaciones de reservas legales y tributarias y el saldo vaya a la cuenta Utilidades No Distribuidas de Años Anteriores.

Agradezco por la oportunidad de servir a la empresa y por la confianza depositada en mi persona,

Atentamente,

  
Cristóbal Rosero Cevallos  
GERENTE

Quito, 5 de Mayo de 2007