

INFORME DE GERENTE
COMERCIAL CON CREDITO S. A. CONCRESA
Ejercicio económico 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2013

Señores Accionistas:

Habiendo recibido mandato de los señores accionistas para la gerencia de la empresa, me es grato dirigirme a Ustedes, para informar sobre el desarrollo de la misma así como de los resultados alcanzados durante el año 2013.

VENTAS.- En este año respecto al 2013, las ventas decrecieron en 9%, situación que repite lo acontecido el año pasado, entre las razones mencionaremos algunas: la eliminación total de las ventas al sector público además de la falta de mercadería suficiente en algunos ítems consecuencia de las medidas gubernamentales sobre las importaciones, también mencionaremos las restricciones crediticias sobre las Tarjetas de Crédito lo que significó menor uso de estas para las compras de consumo que es nuestro sector.

RESULTADOS.- Debido al permanente cuidado en el nivel de gastos, a pesar de que las ventas decrecieron en 9% los resultados son solamente un 5% menos respecto al año anterior. Enfocado el problema de los almacenes de la ciudad de Guayaquil, el crecimiento en ventas de más de 10% nos hace prever que días mejores vendrán para dichos locales.

FUTURO.- Como está dicho en el párrafo anterior, al tomar medidas tanto en el orden del gasto como en el rubro de ventas para los locales de Guayaquil presupuestando cerrar el año 2014 con un volumen de \$ 1'200.000 el cual será el nuevo punto de equilibrio. Para el resto de locales del país nuestra meta es alcanzar los volúmenes del 2012, mejorando solamente en los locales en los cuales ya tenemos experiencia de que se puede mejorar. Por rubros de producto, motos, televisores y tablets son los ítems que esperamos tener incrementos que ayuden a cubrir los déficits previsibles en línea blanca y celulares.

DESTINO DE UTILIDADES.- En el año 2013 elevamos el capital social en Doscientos Mil Dólares, al hacer Reversión en Activos Productivos, tomados de las Utilidades del año 2012, con lo que el Capital Social de ConcreSA está escriturado en Un Millón seiscientos Mil Dólares.

Respecto a la Utilidades del año 2013, luego del pago del 15% de Participación de Trabajadores, del pago del Impuesto a la Renta, y de la Provisión de Reserva Legal, se destina del saldo el valor de \$ 200.000,00 para una nueva Reversión en Activos Productivos para la Compañía, valor que sería capitalizado, con lo que el Capital Social llegará a Un Millón Ochocientos Mil Dólares; el remanente de utilidad del 2013 se lo deje en la cuenta Utilidades de Años Anteriores.

Finalmente, aprovecho la oportunidad para agradecer a Uds. por la confianza depositada en mi persona,

Atentamente,


Cristóbal Rosero Cevallos
GERENTE GENERAL

Quito, 14 de Marzo de 2014