INFORME DE GERENTE
COMERCIAL CON CREDITO S. A. CONCRESA
Ejercicio económico 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2012

Señores Accionistas:

Habiendo recibido mandato de los señores accionistas para la gerencia de la empresa, me es grato dirigirme a Ustedes, para informar sobre el desarrollo de la misma así como de los resultados alcanzados durante el año 2012.

VENTAS.- En este año respecto al 2011, las ventas decrecieron en 13%, situación que repite lo acontecido el año pasado, la razón es la eliminación casi total de las ventas al sector publico, sector que se caracteriza precisamente por su inestabilidad, por otro lado las ventas en nuestros almacenes crecieron en 7%, cifra importante, sobre todo tomando en cuenta que es un actividad estable y que depende en mucho de las acciones que toma la dirección de la empresa.

RESULTADOS.- A pesar del permanente cuidado en el nivel de gastos, y el mayor volumen en ventas de almacenes (que dan un mayor Margen Bruto) el resultado es un 11% de reducción en las utilidades respecto al año anterior; Enfocado el problema, esto se debe a la actividad en la ciudad de Guayaquil que tuvo una facturación bruta de solamente $ 800.000 cuando el punto de equilibrio está en $ 1'400.000.

FUTURO.- Estamos tomando medidas tanto en el orden del gasto como en el rubro de ventas para los locales de Guayaquil presupuestando cerrar 2013 con un volumen de $ 1'200.000 el cual será el nuevo punto de equilibrio. Para el resto de locales del país nuestra meta es alcanzar los volúmenes del 2012, mejorando solamente en los locales en los cuales ya tenemos experiencia de que se puede mejorar. Por rubros de producto, motos, televisores y tablets son los items que esperamos tener incrementos que ayuden a cubrir los déficits previsibles en línea blanca y celulares.

DESTINO DE UTILIDADES.- En el año 2012 elevamos el capital social en Doscientos Mil Dólares, al hacer Reinversión en Activos Productivos, tomados de las Utilidades del año 2011, con lo que el Capital Social de Concresa esta escriturado en Un Millón Cuatrocientos Mil Dólares.

Respecto a la Utilidades del año 2012, luego del pago del 15% de Participación de Trabajadores, del pago del Impuesto a la Renta, y de la Provisión de Reserva Legal, se destine del saldo el valor de $ 200.000,oo para una nueva Reinversión en Activos Productivos para la Compañía , valor que será capitalizado, con lo que el Capital Social llegará a Un Millón Seiscientos Mil Dólares; el remanente de utilidad del 2012 se lo deje en la cuenta Utilidades de Años Anteriores.

Finalmente, aprovecho la oportunidad para agradecer a Uds. por la confianza depositada en mi persona.

Atentamente,

Cristóbal Rosero Cevallos
GERENTE GENERAL

Quito, 26 de Abril de 2013