

**COMERCIAL CON CREDITO CONCRESA S. A.**  
**INFORME DE COMISARIO**  
**Período: 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2006**

**Señores Accionistas:**

**En cumplimiento del mandato de la Junta General de Accionistas de la compañía CONCRESA, y de las disposiciones estatutarias y de la Ley de Compañías, me permito poner en su conocimiento el presente informe correspondiente al ejercicio económico del año 2006.**

- 1.- Los Administradores han cumplido con las normas legales y estatutarias, así como también con las resoluciones de la Junta General de Accionistas.**
- 2.- La empresa conserva en orden y al día los libros sociales, estos son: libros de actas, libro de expediente de actas y libro de acciones y accionistas; los nombramientos de los administradores se hallan vigentes y debidamente inscritos conforme lo establece la ley.**
- 3.- Haciendo un análisis tanto del Estado de Situación como del Estado de Resultados, documentos conocidos por Uds., expongo lo siguiente:**

**Liquidez e Inversiones:** Si bien los saldos de estas cuentas tienen niveles para cubrir los pasivos a corto plazo, la disminución de 27% respecto al saldo de Diciembre/05, merece atención ya que se observa inversión en cartera según anotaremos más adelante.

**Cuentas y Documentos por Cobrar:** Si bien las ventas crecen en el buen porcentaje del 17%, las cuentas por cobrar crecen en un 46% lo que significa que el promedio en meses de crédito a crecido en 25%, creemos que buena parte de este aumento es aumento de morosidad, por lo que es necesario que la administración observe este asunto.

**Inventarios:** Estos tienen un buen nivel, razón también para que las Obligaciones por Pagar estén al día por parte de la empresa.

**Capital:** Tengo buena opinión sobre la política de Concreza de capitalizar un buen porcentaje de las utilidades, ya que esto da solvencia y le permite tener capital para crecimientos futuros.

**Atentamente,**

  
**Ing. Francisco Campos Puyol**  
**COMISARIO**

**Quito, 12 de Mayo de 2007**