

COMERCIAL CON CREDITO CONCRESA S. A.

INFORME DE COMISARIO

Periodo: 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2012

Señores Accionistas

Cumpliendo disposiciones estatutarias y de la Ley de Compañías, me permito poner en su conocimiento el presente informe correspondiente al ejercicio económico 2012

- 1 - Los Administradores cumplen con las normas legales y estatutarias, así como también con las resoluciones de la Junta General de Accionistas
- 2 - La Empresa conserva en orden y al día los libros sociales, estos son libro de actas, libro de expediente de actas y libro de acciones y accionistas, los nombramientos de los administradores se hallan debidamente inscritos conforme lo establece la ley
- 3 - Haciendo un análisis del Estado de Situación y del Estado de Resultados, documentos conocidos por Uds., expongo lo siguiente

ACTIVOS Si bien las ventas de Almacenes subieron 7%, al bajar las ventas Totales en 13%, el aumento en el rubro de Deudores de >1% significa que la calidad de la cartera a Diciembre de 2012, comparado con el cierre del 2011, se ha deteriorado, razón por la que recomendamos más atención a este rubro

Insistiendo en la baja de ventas, el saldo del stock de mercaderías se mantiene en el mismo valor al cierre de los años 2012 y 2011 lo que incide en la Liquidez de la empresa, también este rubro exige mayor atención.

RESULTADOS Las Ventas en algunos rubros han variado también, disminuyendo las del Sector Público y mejorando las de los Almacenes, lo cual resulta en una mayor rentabilidad y estabilidad a largo plazo

PASIVO CORRIENTE La empresa mantiene sus obligaciones al día tanto con sus Proveedores como con el Sector Financiero

Atentamente

Ing. Francisco Campos Puyol
COMISARIO

Quito, 26 de Abril de 2013