

**COMERCIAL CON CREDITO CONCRESA S. A.**

**INFORME DE COMISARIO**

**Período: 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2011**

Señores Accionistas:

Cumpliendo disposiciones estatutarias y de la Ley de Compañías, me permito poner en su conocimiento el presente informe correspondiente al ejercicio económico 2011.

- 1.- Los Administradores cumplen con las normas legales y estatutarias, así como también con las resoluciones de la Junta General de Accionistas.
- 2.- La Empresa conserva en orden y al día los libros sociales, estos son: libro de actas, libro de expediente de actas y libro de acciones y accionistas; los nombramientos de los administradores se hallan debidamente inscritos conforme lo establece la ley.

- 3.- Haciendo un análisis del Estado de Situación y del Estado de Resultados, documentos conocidos por Uds., expongo lo siguiente:

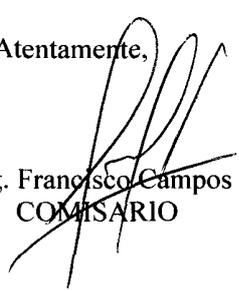
**NORMAS NIIF:** En el año 2011, la contabilidad de Concreta implantó con éxito la implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

**ACTIVOS CORRIENTES:** Debido a la coyuntural alta inversión en Inventarios a la fecha del Balance (Almacenes nuevos en Guayaquil) la composición del Balance ha sufrido cambios, aumentado significativamente el rubro Inventarios y como contrapartida los rubros de Liquidez se han visto mermados, ventajosamente el apoyo de Instituciones Financieras han cubierto este desequilibrio, quedando Concreta con los altos índices de seriedad y prestigio.

**RESULTADOS:** Las Ventas en algunos rubros han variado también, disminuyendo las del Sector Público y mejorando las de los Almacenes, lo cual resulta en una mayor rentabilidad y estabilidad a largo plazo.

**PASIVO CORRIENTE:** La empresa mantiene sus obligaciones al día tanto con sus Proveedores como con el Sector Financiero.

Atentamente,

  
Ing. Francisco Campos Puyol  
COMISARIO

