



Av. de la República 0e3-15 y Burgeois
Teléfono: 225-7576 / 7 Fax: 225-8279
Email: congresa@andinanet.net
QUITO - ECUADOR

COMERCIAL CON CREDITO CONGRESA S. A. INFORME DE COMISARIO

Período: 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2009

Señores Accionistas:

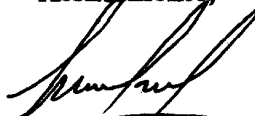
En cumplimiento del mandato de la Junta General de Accionistas de la compañía Comercial con Crédito CONGRESA S. A., y de las disposiciones estatutarias y de la Ley de Compañías, me permito poner en su conocimiento el presente informe correspondiente al ejercicio económico del año 2009.

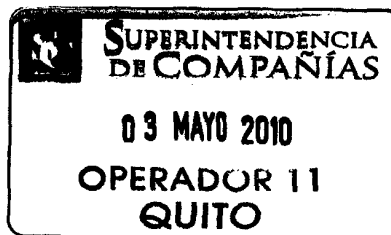
1.- Los Administradores han cumplido con las normas legales y estatutarias, así como también con las resoluciones de la Junta General de Accionistas.

2.- La empresa conserva en orden y al día los libros sociales, estos son: libro de actas, libro de expediente de actas y libro de acciones y accionistas; los nombramientos de los administradores se hallan vigentes y debidamente inscritos conforme lo establece la ley.

3.- Haciendo un análisis tanto del Estado de Situación como del Estado de Resultados, documentos conocidos por Uds., expongo lo siguiente:
El incremento de rentabilidad de 9 % comparado con el año 2008 es satisfactorio, sobre todo si tomamos en cuenta que las ventas crecieron en apenas 3 %, pero nuevamente llama la atención que las ventas crecieron en este porcentaje la cartera creció en 15 %, es este un factor que la administración debe tomar en cuenta ya que este dato indica un deterioro de la calidad de la cartera, que puede traer consecuencias negativas para el futuro de la empresa.

Atentamente,


Ing. Francisco Campos Puyol
COMISARIO



Quito, 23 de Abril de 2010

CENTRO: Guayaquil 1236 entre Manabí y Olmedo Telf.: 2953-943 2286-370, NORTE: Lizardo Ruiz 0e4-710 y Marcelino Navarrete Telf.: 2292852, EL INCA: Av. De los Olivos No. 1339 Telf.: 2409-556 2418-770, CENTRO COMERCIAL IÑAQUITO Local B 41 Telf.: 2246-938, COLON: Av. 6 de Diciembre 2110 y Colón Telf.: 252-2033 252-2270, DIEZ: Av. 10 de Agosto 1919 y Carrión Telf.: 252-3309 252-9864, CENTRO COMERCIAL EL RECREO Local 25E Telf.: 2659-557, CENTRO COMERCIAL ATAHUALPA Local 39 Telf.: 2655954, SAN LUIS SHOPPING Local 139 Telf.: 2090-043 2090-044, SANGOLQUI: Venezuela 442 y Pichincha telf.: 2339218, SANTO DOMINGO DE LOS TSÁCHILAS: Av. Tsáchila 208 y Padres Dominicos Telf.: 2751-012, EL CÁRMEN: Av. Chone 2029 y 4 de Diciembre Telf.: 052661-421, LA CONCORDIA: Simón Plata Torres 907 y Esmeraldas Telf.: 2726822, MACHACHI: Amazonas s/n y Manuel Germán esq. Telf.: 2316072, AMBATO: Pedro Fermín Cevallos 06-79 y Ayllón Telf.: (03) 242 5276, RIOBAMBA: Argentinos 2627 entre Pichincha y García Moreno telf.: 032941635, TUMBACO: Gonzalo Pizarro 354 y Guayaquil.

