

CONSULTORA FAUSTO ÁVILA & ASOC. CIA. LTDA.

Quito 31 de mayo del 2007

Señor
Cristóbal Rosero
REPRESENTANTE LEGAL DE COMERCIAL CON CRÉDITO CONCRESA S.A.
Presente.-

Hemos auditado los Estados Financieros de Comercial Con Crédito CONCRESA S.A. por el período comprendido entre el 1ro de enero y el 31 de diciembre del 2006. La elaboración de los Estados Financieros mencionados es responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los mismos, basados en nuestra auditoría.

Nuestro examen se realizó de conformidad con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas y Normas Ecuatorianas de Auditoría (NEA). Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable sobre si las cuentas de los Estados Financieros, no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen en base de pruebas, de las evidencias que soportan las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados antes mencionados. Incluye también la evaluación de Control Interno, Principios de Contabilidad utilizados, de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los cuentas de los Estados Financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.

Debido a la naturaleza del examen, éste comprendió la revisión de los Estados Financieros en su totalidad, por consiguiente expresamos nuestra opinión respecto a la situación financiera de la Compañía,

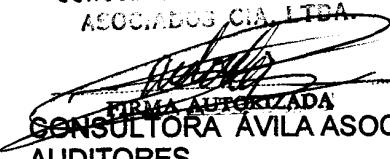
En nuestra opinión, los Estados Financieros de la Compañía, Comercial Con Crédito CONCRESA S.A. presenta razonablemente, en todos los aspectos importantes, por el período comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2006, de acuerdo con lo establecido por la Superintendencia de Compañías, el Reglamento de Contabilidad aplicable a las Sociedades establecidas en el país, Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y demás disposiciones legales vigentes.

CONSULTORA FAUSTO ÁVILA & ASOC. CIA. LTDA.

Determinándose como Capital Social al 31 de diciembre del 2006 el valor de US \$ 350.000

Atentamente,

CONSULTORA FAUSTO ÁVILA
ASOCIADOS CIA. LTDA.


FIRMA AUTORIZADA
CONSULTORA ÁVILA ASOCIADOS CIA. LTDA.
AUDITORES
SC-RNAE-338

BALANCES

COMERCIAL CON CRÉDITO CONCRESA S.A.

BALANCE GENERAL

31 DE DICIEMBRE DEL 2008
(EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS)

Activo

ACTIVO CORRIENTE

Caja Bancos	220,325.79	6,731,447.94
Documentos y Cuentas por Cobrar	5,382,712.16	
Inversiones Financieras Temporales	520,213.36	
Inventarios	606,054.63	
Otros Activos Corrientes	2,142.00	

ACTIVO FIJO

ACTIVOS DEPRECIABLES

EDIFICIOS	12,074.81	430,011.11
INSTALACIONES	138,920.26	
MUEBLES Y ENSERES	40,938.90	
EQUIPO DE COMPUTACIÓN Y SOFTWARE	10,011.40	
VEHICULOS	406,192.98	
(-)Depreciación Acumulada	- 178,127.24	

Otros Gastos Anticipados Largo Plazo 340,087.22

7,501,546.27

Pasivo y Patrimonio

PASIVO CORRIENTE

Cuentas y Documentos por Pagar	1,966,794.50	2,433,727.28
Obligaciones Tributarias y Otros	57,087.61	
Obligaciones con el IESS y Empleados	236,270.77	
Provisiones a Corto Plazo	173,574.40	

PASIVO DE LARGO PLAZO

Provisiones para Jubilación Patronal	41,898.54	4,101,032.30
Ingresos Anticipados	4,059,133.76	

TOTAL DEL PASIVO

6,534,759.58

PATRIMONIO

966,786.69

Capital	350,000.00
Reserva Legal	34,648.79
Utilidades Ejercicios Anteriores	351,815.26
Utilidades Presente Ejercicio	230,322.64

7,501,546.27

Sr Cristobal Rosero C.
GERENTE GENERAL

Sr. Angel F. Guerra M
CONTADOR

COMERCIAL CON CRÉDITO CONCRESA S.A.

ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006

(EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS)

<i>Ingresos por ventas de servicios</i>	6,690,347.10	
<i>Rendimientos Financieros</i>	26,972.13	
<i>Otras Rentas</i>	638,208.27	7,355,527.50

<i>Costos y Gastos de Administración y Ventas</i>		7,052,014.69
---	--	---------------------

Utilidad Contable del Ejercicio		303,512.81
--	--	-------------------



Sr Cristobal Rosero C.
GERENTE GENERAL



Sr. Angel F. Guerra M
CONTADOR

COMERCIAL CON CRÉDITO CONCRESA S.A.
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006

(EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS)

CUENTAS	Capital Asignado	Reservas	Resultados Acumulados	Total
Saldos al 1 de enero del 2006	200,000.00	17,413.52	519,050.52	736,464.04
Aumento de Capital (16-12-2006)	150,000.00	-	150,000.00	-
Reservas		17,235.27	-	17,235.27
Utilidades Neta del Ejercicio			230,322.64	230,322.64
Saldos al 31 de diciembre del 2006	350,000.00	34,648.79	582,137.89	966,786.68



Sr Cristobal Rosero C.
GERENTE GENERAL



Sr. Angel F. Guerra M
CONTADOR

COMERCIAL CON CRÉDITO CONCRESA S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICIÓN FINANCIERA

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006
(EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS)

Los recursos financieros fueron asignados por:
Utilidad neta del ejercicio

230,322.64

Recursos financieros obtenidos por rentas del trabajo
Recursos financieros que fueron utilizados

7,355,527.50

7,052,014.69

Utilidad Contable del Ejercicio
(-) Participación (15% a Trabajadores)
(-) Impuesto a la Renta a Pagar

303,512.81

(45,526.92)

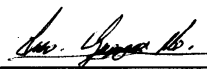
(27,663.03)

Aumento y/o Disminución en el capital de Trabajo

230,322.64



Sr Cristóbal Rosero C.
GERENTE GENERAL



Sr. Angel F. Guerra M
CONTADOR

COMERCIAL CON CRÉDITO CONCRESA S.A.

INFORMACIÓN INTRODUCTORIA

1. ANTECEDENTES

1.1 BASE LEGAL

La Compañía Comercial Con Crédito CONCRESA S.A. esta conformada con un Capital Social de acuerdo a lo que estipula la Ley, regida por la Superintendencia de Compañías, está domiciliada en la Provincia de Pichincha Cantón Quito Av. República OE 3-15 Edificio CONCRESA, su actividad económica está regida por la realización de Compra Venta, El Servicio de Rentas Internas le ha dado la categoría de Contribuyente Especial según notificación

1.2 ACTIVIDADES DE LA COMPAÑÍA

La Compañía Comercial Con Crédito CONCRESA S.A. se ha constituido como Sociedad Anónima y se dedica a la Compra Venta al por mayor y menor de Muebles, Equipos, Enseres y Artefactos de uso Doméstico consumo duradero y semiduradero.

1.3 ESTRUCTURA ORGÁNICA Y FUNCIONARIOS RESPONSABLES

La estructura orgánica actual de Comercial Con Crédito CONCRESA S.A. es la siguiente:

- | | |
|---------------------------------------|---------------------|
| • Gerente General Representante Legal | Cristóbal Rosero C. |
| • Contador General | Ángel F. Guerra M. |

1.4. ALCANCE DE LA AUDITORIA:

La auditoria efectuada a los Estados Financieros, por el año 2006, fue realizada de acuerdo a las Normas de Auditoria Generalmente Aceptadas, sujetándonos a la Leyes del Ecuador,

De la evaluación efectuada al Sistema de Control Interno de la Compañía, en las áreas contable y financiera, se estableció que el Sistema de Control Interno es razonable.

COMERCIAL CON CRÉDITO CONCRESA S.A.

NOTAS ACLARATORIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

Debido a que Comercial Con Crédito CONCRESA S.A. se encuentra desarrollando sus actividades de compra - venta, todos los costos y gastos incurridos y que están relacionados con dichas operaciones al 31 de diciembre de cada año, han sido controlados bajo la cuenta de Caja-Bancos. Estos costos y gastos son distribuidos a las diferentes cuentas una vez que se ha procedido al pago correspondiente y se ha reunido la documentación que respaldan dichos egresos.

1.2 REGISTROS CONTABLES

La contabilidad está bajo la supervisión del Lcdo. Ángel Francisco Guerra Meneses quien actúa en calidad de Contador General.

1.3 IMPUESTO AL VALOR AGREGADO

La Compañía registra el Impuesto al Valor Agregado en una cuenta de activo, denominada IVA Crédito Tributario.

1.4 INVENTARIOS DE ACTIVOS FIJOS

La Compañía lleva un control pormenorizado de los activos de la empresa, mismos que son depreciados tomando de base los porcentajes descritos en el Reglamento de la Ley de Régimen Tributario Interno.

DETALLE	AÑO 2005	AÑO 2006	VARIACIÓN
Edificios	12,074,81	12,074,81	0,00
Instalaciones	9,858,17	138,920,26	129,062,09
Muebles y Enseres	34,684,10	40,939,90	6,255,80
Vehículos	312,518,18	406,192,98	93,674,80
Equipos de Computación	0,00	10,011,40	10,011,40

1.5 GASTOS ADMINISTRATIVOS

Incluye pagos realizados por sueldos de personal administrativo, arriendos y adecuaciones de oficinas, suministros de oficinas, luz, agua y comunicaciones, seguridad y vigilancia, transporte de personal administrativo y mantenimiento, asesoría en el área administrativa, y otros gastos administrativos. El saldo al 31 de diciembre del 2006, alcanza la suma de US \$ 7.052.014,69, incluido el Costo de Ventas.

1.6 INGRESOS

La base de sus ingresos provienen de las ventas realizadas en todas las sucursales que la Empresa Comercial Con Crédito CONCRESA S.A. mantiene a nivel nacional, mismas que en el año 2006 sufrieron un incremento del 17% frente a las ventas realizadas en el año 2005.

VENTAS 2005	VENTAS 2006	% INCREMENTO
5,712,978,43	6,690,347,10	17,11

Este incremento demandó que la Compañía realice compras e importaciones por el valor de US \$ 6,068,403,66.

Las Otras Rentas descritas en la declaración de Impuesto a la Renta, tratan de los intereses cobrados en las ventas realizadas a plazo.