

CONSULTORA FAUSTO ÁVILA & ASOC. CIA. LTDA.

7422

COMPAÑIA COMERCIAL CON CRÉDITO CONCRESA S.A.

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

31 DE DICIEMBRE DEL 2005

CONSULTORA FAUSTO ÁVILA & ASOC. CIA. LTDA.

PARTE I - INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

CONSULTORA FAUSTO ÁVILA & ASOC. CIA. LTDA.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

A los señores Accionistas de

COMPAÑIA COMERCIAL CON CRÉDITO CONCRESA S.A.

Quito, 31 de mayo del 2006

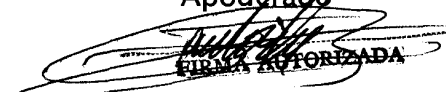
1. Hemos auditado los estados financieros de Compañía COMERCIAL CON CRÉDITO CONCRESA S.A. por el año terminado el 31 de diciembre del 2005 y, con fecha 31 de mayo del 2006, hemos emitido nuestro informe que contiene una opinión sin salvedades sobre la presentación razonable de la situación financiera de la Compañía y los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo.
2. Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Auditoria y con el propósito de formarnos una opinión sobre los estados financieros antes mencionados. Estas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo, e incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Una auditoria de Estados Financieros no tiene como propósito específico establecer la existencia de instancias de incumplimientos de las normas legales que sean aplicables a la entidad auditada salvo que, con motivo de eventuales incumplimientos, se distorsione significativamente la situación financiera, los resultados de las operaciones y los flujos de efectivo presentados en los estados financieros. En tal sentido, como parte de la obtención de la certeza razonable de si los Estados Financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo.
3. En nuestra opinión los Estados Financieros referidos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la Situación Financiera de COMERCIAL CON

CONSULTORA FAUSTO ÁVILA & ASOC. CIA. LTDA.

CRÉDITO CONCRESA S.A. al 31 de diciembre del 2005, los resultados de sus operaciones, y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha.

4. Este informe se emite exclusivamente para conocimiento de los Accionistas y Administración de la Compañía COMERCIAL CON CRÉDITO CONCRESA S.A. y para su presentación al Servicio de Rentas Internas en cumplimiento de las disposiciones emitidas por esta entidad de control, y no debe ser utilizado para ningún otro propósito.

No. de Registro en la
Cía. Ltda.
Superintendencia de
Compañías: SC-RNAE 338

Consultora Fausto Ávila Asoc.
CONSULTORA FAUSTO ÁVILA
ASOCIADOS CIA. LTDA.
Apoderado

FIRMA AUTORIZADA



COMERCIAL CON CRÉDITO CONCRESA S.A.

BALANCE GENERAL

31 DE DICIEMBRE DEL 2005
(EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS)

Activo

ACTIVO CORRIENTE

Caja Bancos	220,102.01
Documentos y Cuentas por Cobrar	3,621,403.49
Inversiones Financieras Temporales	787,219.50
Otros Activos Corrientes (Inventarios)	528,367.31

Total del Activo Corriente 5,157,092.31

ACTIVO FIJO

ACTIVOS DEPRECIABLES

EDIFICIOS	12,074.81
INSTALACIONES	9,858.17
MUEBLES Y ENSERES	34,684.10
VEHICULOS	312,518.18
(-)Depreciación Acumulada	60,735.34
TOTAL DEL ACTIVO FIJO	308,399.92
Otros Gastos Anticipados Largo Plazo	349,804.00

5,815,296.23

Pasivo y Patrimonio

PASIVO CORRIENTE

Cuentas y Documentos por Pagar	1,460,701.42	1,814,472.51
Obligaciones Tributarias y Otros	31,714.21	
Obligaciones con el IESS y Empleados	301,434.12	
Impuesto a la Renta SRI	20,622.76	

PASIVO DE LARGO PLAZO

Provisiones para Jubilación Patronal	33,563.54	3,264,359.70
Ingresos Anticipados	3,230,796.16	

TOTAL DEL PASIVO

5,078,832.21

PATRIMONIO

736,464.04

Capital	200,000.00
Reserva Legal	17,413.52
Utilidades Ejercicios Anteriores	346,697.86
Utilidades Presente Ejercicio	172,352.66

5,815,296.25

Sr. Cristobal Rosero C.
GERENTE GENERAL

Sr. Ángel F. Guerra M
CONTADOR

COMERCIAL CON CRÉDITO CONGRESA S.A.

ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005

(EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS)

Ingresos por ventas de servicios	5,712,978.43	
Rendimientos Financieros	31,117.28	
Otras Rentas	561,857.97	6,305,953.68
Costos de Producción		
Costos y Gastos de Administración y Ventas	6,059,125.97	6,059,125.97

Utilidad y/o Pérdida del Ejercicio

246,827.71



Sr Cristobal Rosero C.
GERENTE GENERAL



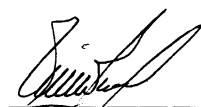
Sr. Angel F. Guerra M
CONTADOR

COMERCIAL CON CRÉDITO CONGRESA S.A.

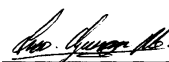
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005
(EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS)

CUENTAS	Capital Asignado	Reservas	Utilidades del Ejercicio	Resultados Acumulados	Total
Saldo al 1 de enero del 2005	200,000.00				200,000.00
Utilidades Acumuladas				346,697.86	346,697.86
Reservas		17,413.52			17,413.52
Utilidades del Ejercicio			172,352.66		172,352.66
Saldos al 31 de diciembre del 2005	200,000.00	17,413.52	172,352.66	346,697.86	736,464.04



Sr. Cristobal Rosero C.
GERENTE GENERAL



Sr. Angel F. Guerra M
CONTADOR

COMERCIAL CON CRÉDITO CONCRESA S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICIÓN FINANCIERA

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005

(EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS)

Los recursos financieros fueron asignados por:
Utilidad neta del ejercicio

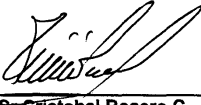
172,352.66

Recursos financieros obtenidos por rentas del trabajo
Recursos financieros que fueron utilizados

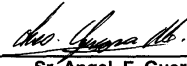
6,305,953.68
6,059,125.97

Aumento y/o Disminución en el capital de Trabajo

246,827.71



Sr. Cristobal Rosero C.
GERENTE GENERAL



Sr. Angel F. Guerra M.
CONTADOR

COMERCIAL CON CRÉDITO CONCRESA S.A.
INFORMACIÓN INTRODUCTORIA

1. ANTECEDENTES

1.1 BASE LEGAL

La Compañía Comercial Con Crédito CONCRESA S.A. esta conformada con un Capital Social de acuerdo a lo que estipula la Ley, regida por la Superintendencia de Compañías, está domiciliada en la Provincia de Pichincha Cantón Quito Av. República OE 3-15 Edificio CONCRESA, su actividad económica está regida por la realización de Compra Venta, El Servicio de Rentas Internas le ha dado la categoría de Contribuyente Especial según notificación

1.2 ACTIVIDADES DE LA COMPAÑÍA

La Compañía Comercial Con Crédito CONCRESA S.A. se ha constituido como Sociedad Anónima y se dedica a la Compra Venta de electrodomésticos

1.3 ESTRUCTURA ORGÁNICA Y FUNCIONARIOS RESPONSABLES

La estructura orgánica actual de Comercial con Crédito CONCRESA S.A. es la siguiente:

- | | |
|---------------------------------------|---------------------|
| • Gerente General Representante Legal | Cristóbal Rosero C. |
| • Contador General | Ángel F. Guerra M. |

1.4. ALCANCE DE LA AUDITORIA:

La auditoria efectuada a los Estados Financieros, por el año 2005, fue realizado de acuerdo a las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas, sujetándonos a la Leyes del Ecuador,

De la evaluación efectuada al Sistema de Control Interno de la Compañía, en las áreas contable y financiera, se estableció que el Sistema de Control Interno es razonable.

COMERCIAL CON CREDITO CONCRESA S.A.

NOTAS ACLARATORIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

Debido a que Comercial Con Crédito CONCRESA S.A. se encuentra desarrollando sus actividades de compra - venta, todos los costos y gastos incurridos y que están relacionados con dichas operaciones al 31 de diciembre de cada año, han sido controlados bajo la cuenta de Caja-Bancos. Estos costos y gastos son distribuidos a las diferentes cuentas una vez que se ha procedido al pago correspondiente y se ha reunido la documentación que respaldan dichos egresos.

1.2 REGISTROS CONTABLES

La contabilidad está bajo la supervisión del Lcdo. Ángel Francisco Guerra Meneses quien actúa en calidad de Contador General.

1.3 IMPUESTO AL VALOR AGREGADO

La Compañía registra el Impuesto al Valor Agregado en una cuenta de activo, denominada IVA Crédito Tributario.

1.4 INVENTARIOS

La Compañía maneja sus activos en cuentas separadas y procede a depreciar de acuerdo a los porcentajes establecidos por la ley, utilizando el método de Línea Recta

1.5 GASTOS ADMINISTRATIVOS

Incluye pagos realizados por sueldos de personal administrativo, arriendos y adecuaciones de oficinas, suministros de oficinas, luz, agua y comunicaciones, seguridad y vigilancia, transporte de personal administrativo y mantenimiento, asesoría en el área administrativa, y otros gastos administrativos.