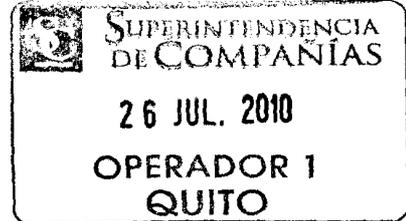




AVILA
CONSULTORES



7422

COMERCIAL CON CREDITO CONCRESA S.A.
ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

INDICE:

- **Informe de los Auditores Independientes**
- **Balance General**
- **Estado de Pérdidas y Ganancias**
- **Estado de Cambios en el Patrimonio**
- **Estado de Flujo de Caja**
- **Notas a los Estados Financieros**

www.avilaconsultores-ec.com
consultores@avilaconsultores-ec.com



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE : LA COMPAÑÍA "COMERCIAL CON CRÉDITO CONCRESA S.A."

Hemos auditado el Balance General adjunto de "COMERCIAL CON CRÉDITO CONCRESA S.A." al 31 de de diciembre del 2009 y los correspondientes Estado de Resultados, De el Patrimonio de los Accionistas y de Flujos de Caja por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros, basada en nuestra auditoria.

Nuestra auditoria se efectuó de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas en Ecuador. Dichas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluyen también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones importantes hechas por la gerencia, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoria provee una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión los referidos estados financieros, presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la posición financiera de "COMERCIAL CON CRÉDITO CONCRESA S.A." al 31 de diciembre de 2009, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y el flujo de caja por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios, de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

La compañía prepara sus estados financieros en base a Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales podrían diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera. Por lo tanto, los estados financieros

**www.avilaconsultores-ec.com
consultores@avilaconsultores-ec.com**

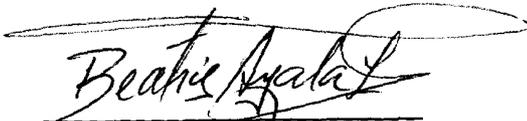


AVILA
CONSULTORES

adjuntos no tienen como propósito presentar la posición financiera, resultados de operación cambios en el patrimonio y flujos de efectivo de "COMERCIAL CON CRÉDITO CONCRESA S.A." de conformidad con principios de contabilidad y prácticas generalmente aceptadas en países y jurisdicciones diferentes a los de la República del Ecuador.

Junio 10, 2010

CONSULTORA FAUSTO AVILA Y ASOCIADOS CIA. LTDA.


REGISTRO SC. RNAE 338



AVILA
CONSULTORES

www.avilaconsultores-ec.com
consultores@avilaconsultores-ec.com

Av. República N° 700 y Av. Eloy Alfaro, Edif: María Victoria, 3er. piso, Of: 309,

“COMERCIAL CON CREDITO CONGRESA S.A.”
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

NOTA 1.- IDENTIFICACION DE LA COMPAÑÍA

Operaciones y Entorno Económico

La compañía “COMERCIAL CON CRÉDITO CONGRESA S.A.” esta constituida jurídicamente el 7 febrero de 1979 con Inscripción en le Registro Mercantil de Quito, No. 114 tomo 110 fecha desde la cual opera en el Ecuador. Su domicilio es la ciudad de Quito, Provincia de Pichincha del Cantón Quito.

El objeto Social y sus actividades relevantes son el comercio donde se destacan: La actividad de Venta al por Mayor y Menor de Muebles, Equipos, Enseres y Artefactos de Uso doméstico y Consumo duradero y semiduradero ventas al por menor de vehículos automotores y motocicletas , incluso repuestos y mercaderías afines. Ventas al por menor y alquiler de patentes de las concesionarias que negocien con la Empresa.

Durante el primer semestre del año 2009, imperaron en el país ciertas condiciones adversas en la economía nacional, tales como: reducción drástica de los precios de exportación del petróleo ecuatoriano, disminución de las remesas que los emigrantes envían al país, moratoria en pagos de la deuda externa pública, déficit en la balanza comercial no petrolera, incremento en la tasa de inflación; de algún modo influenciada por la crisis financiera mundial. Estos factores inciden en la economía del Ecuador, lo cual se manifiesta en la alta calificación del riesgo país, altas tasas de interés, alta variación de los índices de precios al consumidor, no obstante reflejándose en el incremento continuo en la tasa de inflación y restricciones en el acceso a las líneas internacionales de crédito, lo que podría generar una afectación en las actividades económicas de las empresas del país.

El Gobierno Ecuatoriano esta creando ciertas estrategias para cubrir los efectos anteriormente mencionados, entre los cuales, consta reajustes al presupuesto General del Estado, financiamiento del déficit fiscal a través de bonos del estado, restricción de importación de algunos productos y el incremento y generación de nuevos impuestos.

A la fecha de emisión de los estados financieros no se puede avizorar las posibles implicaciones que a consecuencia de lo manifestado en párrafos precedentes tendrían en el futuro de la economía nacional y, principalmente sobre la posición financiera y resultados futuros de la operación de la entidad, por tal motivo los estados financieros adjuntos deben ser leídos y analizados considerando los acontecimientos antes mencionados.

NOTA 2.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Bases de presentación.- Los Estados Financieros adjuntos corresponden al periodo comprendido entre el 01 de Enero al 31 de Diciembre del año 2009, los mismos que están expresados en dólares norteamericanos. Las políticas contables de la Compañía están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento de su adopción, lo cual podría llegar a diferir de sus efectos finales. A continuación un resumen de las principales políticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Caja y Equivalente de Caja.- Representa el efectivo disponible y los saldos en bancos.

Ingresos y Ventas.- Los ingresos corresponden a ventas de mercaderías. Se registran en base a la emisión de facturas a clientes y a la entrega del bien comercializado por la Compañía.

Costos y gastos.- Estos son reconocidos cuando las facturas de proveedores son registradas y pagadas o devengadas otros costos y gastos de comercialización.

Activos Fijos y Depreciación.- Los activos fijos son registradas al costo de adquisición, y se deprecian de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de: 20 años para edificios, 10 para maquinaria y equipo, muebles y enseres e instalaciones, 5 para vehículos y 3 para equipo de computación. Los gastos de mantenimiento y reparaciones ordinarias se cargan directamente a los resultados del ejercicio.

Cuentas por Cobrar.- Son valuadas a su valor nominal, Las cuentas por cobrar incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Dicha provisión no excede del 1% del movimiento del ciclo económico.

Valuación de Inventarios.- Son valuados al costo promedio, los mismos que no exceden del valor de mercado.

NOTA 3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Un resumen de efectivo y equivalentes de efectivo es como sigue:

	.....Diciembre 31.....	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(en millones de U.S. dólares)	
Caja	84,608.89	
Bancos	<u>132,614.32</u>	<u>177,290.14</u>
Total en Balance	<u>217,223.21</u>	<u>177,290.14</u>

NOTA 4.- CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES NETO

Un resumen de cuentas por Cobrar es como sigue:

	.....Diciembre 31.....	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(en millones de U.S. dólares)	
Cuentas Por Cobrar Clientes	9,006,321.64	
Provisión cuentas incobrables	<u>(440,374.80)</u>	<u>-</u>
Total en Balance	<u>8,565,946.84</u>	<u>7,658,095.60</u>

NOTA 5.- OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de Otras Cuentas Por Cobrar es como sigue:

	.....Diciembre 31.....	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(en millones de U.S. dólares)	
Cuentas Por Cobrar Empleados	114,140.00	
Anticipo a Empleados	1,588.11	
Otras Cuentas por Cobrar	92,656.98	
Depósitos en Garantía	15,027.38	-
Total en Balance	<u>223,412.47</u>	<u>160,482.30</u>

NOTA 6.- INVENTARIOS

Un resumen de Inventarios es como sigue:

	.....Diciembre 31.....	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(en millones de U.S. dólares)	
Mercaderías en Bodega y Almacén	<u>702,561.11</u>	<u>1,656,879.54</u>
Total En Balance	<u>702,561.11</u>	<u>1,656,879.54</u>

NOTA 7.- PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO NETO

Un resumen de este grupo es así:

	.....Diciembre 31.....	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(en millones de U.S. dólares)	
FIJOS DEPRECIABLES:		
Edificios	17,656.21	
Instalaciones	264,124.62	280,280.83
Muebles y Enseres	30,129.69	61,229.70
Maquinaria y Equipos	31,422.02	
Equipos de Computo	38,820.51	38,820.51
Vehículos	548,859.76	581,679.38
Depreciación acumulada activos fijos	<u>-528,914.96</u>	<u>-481,515.79</u>
Total en Balance	<u>402,097.85</u>	<u>480,494.63</u>

NOTA 8.- OTROS ACTIVOS

El grupo esta compuesto de :

	.....Diciembre 31.....	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(en millones de U.S. dólares)	
OTROS GASTOS ANTICIPADOS:		
Concesión Anticipada San Luis Shopping	252,636.41	
Concesión Anticipada Quicentro Sur	663,629.00	-
Total en Balance	<u><u>916,265.41</u></u>	<u><u>945,415.69</u></u>

NOTA 9.- CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

un resumen de esta cuenta es como sigue:

	.....Diciembre 31.....	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(en millones de U.S. dólares)	
Proveedores Locales	1,611,962.20	2,197,933.44
Proveedores del Exterior	174,913.74	285,628.41
Otros Proveedores	109,650.70	595,417.30
Total balance	<u><u>1,896,526.64</u></u>	<u><u>3,078,979.15</u></u>

NOTA 10. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de las cuentas integrantes de este grupo son como sigue:

	.....Diciembre 31.....	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(en millones de U.S. dólares)	
OBLIGACIONES BANCARIAS		
Banco del Pichincha	13,989.00	
Banco del Pichincha Miami	187,550.00	-
Total Balance	<u><u>201,539.00</u></u>	

NOTA 11. OBLIGACIONES CON IESS Y EMPLEADOS

Un resumen de las cuentas integrantes de este grupo son como sigue:

	.....Diciembre 31.....	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(en millones de U.S. dólares)	
Obligaciones con Empleados	287,183.84	74,793.73
Obligaciones con el IESS	21,732.41	48,568.27
Otros Impuestos por Pagar	-	-
Total Balance	<u>308,916.25</u>	<u>123,362.00</u>

NOTA 12. OBLIGACIONES CON EL SRI

Un resumen de las cuentas integrantes de este grupo son como sigue:

	.....Diciembre 31.....	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(en millones de U.S. dólares)	
Retenciones Fuente 1%	12,098.88	
Retenciones Fuente 8%	4,673.14	
Retenciones de IVA	10,243.96	
IVA por Pagar	12,102.43	
Impuesto Renta Por Pagar	190.13	11,419.13
Total Balance	<u>39,308.54</u>	<u>11,419.13</u>

NOTA 13. PROVISIONES POR PAGAR

Un resumen de las cuentas integrantes de este grupo son como sigue:

	.....Diciembre 31.....	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(en millones de U.S. dólares)	
Décimo Tercer Sueldo	46,897.52	
Décimo Cuarto Sueldo	34,412.54	
Vacaciones	69,081.66	
Otros	101,304.88	-
Total Balance	<u>251,696.60</u>	<u>231,356.45</u>

NOTA 14. OTROS PASIVOS CORRIENTES

Un resumen de las cuentas integrantes de este grupo son como sigue:

	.....Diciembre 31.....	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(en millones de U.S. dólares)	
Otros Impuestos por Pagar	813.73	
Otros Pasivos corrientes	70,868.31	
Otros Impuestos por Pagar	-	-
Total Balance	<u>71,682.04</u>	<u>-</u>

NOTA 15.- PASIVOS NO CORRIENTES

Un resumen de las cuentas integrantes de este grupo son como sigue:

	.....Diciembre 31.....	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(en millones de U.S. dólares)	
PASIVOS DE LARGO PLAZO		
Provisión Jubilación Patronal	67,903.56	59,235.22
Intereses No devengados Varios	6,372,526.68	5,996,800.14
Matrícula y Reposición	340,795.64	-
Total Balance	<u>6,781,225.88</u>	<u>6,056,035.36</u>

NOTA 16. PATRIMONIO

Un resumen de la cuenta es como a continuación se detalla

		.....Diciembre 31.....	
		<u>2009</u>	<u>2008</u>
		(en millones de U.S. dólares)	
Capital	a)	1,000,000.00	1,000,000.00
Amparo Rosero Cevallos	100,000.00		
Ana Rosero Cevallos	100,000.00		
Cristobal Rosero Cevallos	100,000.00		
Juan Rosero Cevallos	100,000.00		
Marcelo Rosero Cevallos	100,000.00		
Marco Rosero Cevallos	100,000.00		
Pablo Rosero Cevallos	100,000.00		
Patricio Rosero Cevallos	100,000.00		
Ramiro Rosero Cevallos	100,000.00		
Roberto Rosero Cevallos	100,000.00		
Reserva Legal		119,114.95	87,327.62
Utilidad Ejercicios Anteriores			172,304.86
Utilidad del Ejercicio		357,496.99	317,873.33
		<u>1,476,611.94</u>	<u>1,577,505.81</u>

a)

El capital esta compuesto de mil acciones de mil dólares cada acción

NOTA 17.- VENTAS NETAS

Un resumen de las cuentas integrantes de este grupo son como sigue:

		.....Diciembre 31.....	
		<u>2009</u>	<u>2008</u>
		(en millones de U.S. dólares)	
INGRESOS OPERACIONALES			
Ventas en Almacenes		8,946,407.16	8,445,461.14
Total Balance		<u>8,946,407.16</u>	<u>8,445,461.14</u>

NOTA 18.- COSTO DE VENTAS

Un resumen del costo de Ventas es como se detalla:

	.....Diciembre 31.....	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(en millones de U.S. dólares)	
Inventario Inicial de Mercaderías	1,656,879.54	701,326.67
(+) Compras Netas	6,348,180.78	7,956,894.98
(-) Inventario Final de Mercaderías	<u>702,561.11</u>	<u>1,656,879.54</u>
Total Balance	<u>7,302,499.21</u>	<u>7,001,342.11</u>

NOTA 19.- GASTOS E INGRESOS OPERACIONALES

Un resumen de las cuentas integrantes de este grupo son como sigue:

	.....Diciembre 31.....	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(en millones de U.S. dólares)	
Gastos Administrativos	(1,365,367)	1,378,187.94
Otros Gastos Administrativos	(275,490)	50,335.01
Intereses por Mora	<u>105,802.26</u>	-
Total Balance	<u>-1,535,055.05</u>	<u>1,428,522.95</u>

NOTA 20.- OTROS GASTOS E INGRESOS

Un resumen de las cuentas integrantes de este grupo son como sigue:

	.....Diciembre 31.....	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(en millones de U.S. dólares)	
INGRESOS FINANCIEROS		
Rendimientos Financieros	176.86	
Otras Rentas	449,652.80	513,424.65
Otros Ingresos	<u>9,085.45</u>	-
Total Balance	<u>458,915.11</u>	<u>513,424.65</u>
GASTOS FINANCIEROS		
Gastos No Operacionales	<u>22674.69</u>	<u>30395.89</u>
Total Balance	<u>22674.69</u>	<u>30395.89</u>

NOTA 21.- UTILIDAD NETA DEL PERIODO

Un resumen de las cuentas integrantes de este grupo son como sigue:

	.....Diciembre 31.....	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(en millones de U.S. dólares)	
Total Ingresos	9,511,124.53	8,958,885.79
Total Costos y Gastos	<u>(8,966,031)</u>	<u>(8,460,261)</u>
Utilidad Contable	545,093.32	498,624.84
15% Participación Trabajadores	(81,764)	(74,793.73)
25% Impuesto a la Renta	(90,832)	(105,957.78)
15% Impuesto a la Renta Reversión	<u>(15,000)</u>	<u>-</u>
Utilidad Neta del Período	<u>357,496.99</u>	<u>317,873.33</u>

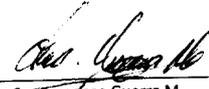
NOTA 22.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2009 y la fecha de emisión de los estados financieros (Junio 10 de 2009) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

COMERCIAL CON CREDITO CONCRESA S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
(EXPRESADO EN DOLARES ESTADOUNIDENSES)

	<u>NOTAS</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	3	217,223.21	177,290.14
Cuentas por Cobrar Comerciales neto	4	8,565,946.84	7,658,095.60
Otras Cuentas por Cobrar	5	223,412.47	160,482.30
Inventarios	6	<u>702,561.11</u>	<u>1,656,679.54</u>
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		9,709,143.63	9,652,747.58
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedad, Planta y Equipo, neto	7	402,097.85	480,494.63
Otros Activos	8	<u>916,265.41</u>	<u>945,415.69</u>
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		1,318,363.26	1,425,910.32
TOTAL ACTIVOS		11,027,506.89	11,078,657.90
 PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas Por Pagar Comerciales	9	1,896,526.64	3,078,979.15
Otras Cuentas por Pagar	10	201,539.00	
Obligaciones Con IESS y Empleados	11	308,916.25	123,362.00
Obligaciones con el SRI	12	39,308.54	11,419.13
Provisiones Por Pagar	13	251,696.60	231,356.45
Otros Pasivos Corrientes	14	<u>71,682.04</u>	<u>-</u>
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		2,769,669.07	3,445,116.73
PASIVOS NO CORRIENTES			
Pasivos de Largo Plazo	15	6,781,225.88	59,235.22
Otros Pasivos		<u>-</u>	<u>5,996,800.14</u>
TOTAL PASIVO NO CORRIENTES		6,781,225.88	6,056,035.36
TOTAL PASIVOS		9,550,894.95	9,501,152.09
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
Capital Pagado	16	1,000,000.00*	1,000,000.00
Reserva Legal		119,114.95	87,327.62
Utilidades Ejercicios Anteriores			172,304.86
Utilidad del Ejercicio		357,496.99	<u>317,873.33</u>
TOTAL DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		1,476,611.94	1,577,505.81
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		11,027,506.89	11,078,657.90


 Sr. Cristóbal E. Rosero Cevallos
 GERENTE GENERAL


 Sr. Francisco Guerra M.
 CONTADOR

COMERCIAL CON CREDITO CONCRESA S.A.

ESTADO DE RESULTADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

(EXPRESADO EN DOLARES ESTADOUNIDENSES)

	NOTAS	2009	2008
VENTAS NETAS	17	8,946,407.16	8,445,461.14
COSTO DE VENTAS:	18	<u>(7,302,499.21)</u>	<u>(7,001,342.11)</u>
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS		1,643,907.95	1,444,119.03
GASTOS Y OTROS INGRESOS OPERACIONALES:	19		
Gastos de Ventas Y Administrativos		(1,365,366.84)	(1,378,187.94)
Otros Gastos Operativos		(275,490.47)	(50,335.01)
Otros Ingresos Operativos		<u>105,802.26</u>	<u>-</u>
		(1,535,055.05)	(1,428,522.95)
UTILIDAD OPERACIONAL		108,852.90	15,596.08
OTROS GASTOS E INGRESOS	20		
Ingresos Financieros		458,915.11	513,424.65
Gastos Financieros		<u>(22,674.69)</u>	<u>(30,395.89)</u>
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE EMPLEADOS EN LAS UTILIDADES E IMPUESTO A LA RENTA		545,093.32	498,624.84
15% Participación de Empleados en la Utilidades		81,764.00	74,793.73
25% Impuesto a la Renta		90,832.33	105,957.78
15% Impuesto a la Renta Reversión		<u>15,000.00</u>	<u>-</u>
UTILIDAD NETA DEL PERÍODO	21	<u>357,496.99</u>	<u>317,873.34</u>



Sr. Cristóbal E. Rosero Cevallos
GERENTE GENERAL



Sr. Francisco Guerra M.
CONTADOR

LAS NOTAS EXPLICATIVAS ANEXAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

COMERCIAL CON CREDITO CONCRESA S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009
(EXPRESADO EN DOLARES ESTADOUNIDENSES)

A. FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Utilidad Neta	357,496.99	369,143.23
Ajustes por cargos que no representa efectivo:		
Depreciaciones	186,763.61	161,368.13
Provisiones Jubilación	8,668.34	29,150.25
Provisiones para incobrables	90,062.56	
Amortizaciones	<u>29,150.28</u>	
Efectivo proveniente de actividades operativas antes del cambio en el capital de trabajo	672,141.78	559,661.61
 CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS		
Aumento en Cuentas por cobrar a clientes No relacionados	(907,851.24)	
Aumento en otras Cuentas por cobrar	(62,930.17)	
Disminución en Impuestos Anticipados		
Gastos anticipados		
Disminución de Inventarios	954,318.43	
Disminución en Otras cuentas por pagar locales	(442,446.57)	
Disminución en cuentas por pagar a Proveedores	(587,035.21)	
Aumento en otras cuentas por pagar	303,551.94	
Disminución en cuentas por pagar Relacionados		
Flujo de Efectivo antes de Partida extraordinaria	<u>(742,392.62)</u>	<u>487,061.94</u>
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:	(70,251.04)	1,046,723.55
 B. FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisición de Propiedad, Planta y Equipo Neto	78,396.78	(649,607.48)
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	78,396.78	(649,607.48)
 C. ESTADO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Incremento de Capital Social		(460,000.00)
Incremento Reservas	<u>31,787.33</u>	<u>51,208.02</u>
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	31,787.33	(408,791.98)
Aumento neto en efectivo y sus equivalentes	39,933.07	11,675.91
Efectivo y sus equivalentes al inicio del período	177,290.14	165,614.23
Efectivo y sus equivalentes al final del período	217,223.21	177,290.14


 Sr. Eristobal E. Rosero Cevallos
 GERENTE GENERAL


 Sr. Francisco Guerra M.
 CONTADOR

COMERCIAL CON CREDITO CONCRESA S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
(EXPRESADO EN DOLARES ESTADOUNIDENSES)

	CAPITAL PAGADO	APORTES FUTURA CAPITALIZ.	RESERVA LEGAL	UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS	TOTAL
Saldos al 31/12/2008	1,000,000.00	-	87,327.62	490,178.19	1,577,505.81
Utilidad Neta del Ejercicio 2009				357,496.99	357,496.99
Dividendos				(458,390.86)	(458,390.86)
Apropiación para Reserva Legal			31,787.33	(31,787.33)	-
Saldos al 31/12/2009	1,000,000.00	-	119,114.95	357,496.99	1,476,611.94


 Sr. Cristóbal E. Rosero Cevallos.
 GERENTE GENERAL


 Sr. Francisco Guerra M.
 CONTADOR

LAS NOTAS EXPLICATIVAS ANEXAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS