



WILLI BAMBERGER & ASOCIADOS C.LTDA.



Contadores Públicos - Auditores - Consultores  
Miembro de Horwath International

Av. 10 de Agosto 1792 y San Gregorio 4to. Piso  
Quito - Ecuador

Teléfonos: 224181 / 228714 / 524006 / 526110

Fax : (593-2) 226 009

P.O.Box 17 - 01 - 2794

e-mail: wbasoc@pi.pro.ec

Quito, 06 de marzo del 2002

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

### A los Accionistas de AGROINDUSTRIA DEL PACIFICO S.A. AGPASA

1. Hemos examinado el balance general de **AGROINDUSTRIA DEL PACIFICO S.A. AGPASA** al 31 de diciembre del 2001 y los correspondientes Estados de Resultados, Evolución del Patrimonio y Flujos de Efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos Estados Financieros son responsabilidad de la Administración de la compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros, basados en los resultados de nuestros exámenes.
2. Nuestros exámenes fueron realizados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la auditoría a fin de obtener una certeza razonable de que los Estados Financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye un examen, basado en muestreo, de pruebas que respalden los valores e informaciones contenidos en los Estados Financieros. Una auditoría incluye también una apreciación de los principios de contabilidad aplicados y de las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como también una evaluación de la presentación de los Estados Financieros en general. Creemos que nuestros exámenes nos proporcionaron un fundamento razonable para expresar una opinión.
3. Lo expresado en la nota financiera No. 8 aunque está de acuerdo a las disposiciones legales del país, no está de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, por lo que los resultados están subestimados en este valor.  
  
En consecuencia las pérdidas acumuladas se encuentra subestimadas en este valor.
4. En nuestra opinión a excepción de lo que se indica en el párrafo 3, los Estados Financieros que se acompañan presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes la situación financiera de **AGROINDUSTRIA DEL PACIFICO S.A. AGPASA** al 31 de diciembre del 2001, el resultado de sus operaciones, la evolución del patrimonio y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las disposiciones legales vigentes y con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad aplicadas uniformemente en este período en lo que éstas no se contrapongan a las anteriores.
5. Como se menciona en la nota 2, la compañía depende de la apertura de nuevos mercados para mejorar sus resultados y continuar como negocio en marcha.

**Willi Bamberger & Asociados Cía. Ltda.**  
Registro de Auditores Externos de la  
Superintendencia de Compañías N° 036

*Marco Yépez C.*  
Lcdo. Marco Yépez C.

**PRESIDENTE**

Registro Nacional C.P.A. N° 11.405



22 ABR. 2002

**AGROINDUSTRIA DEL PACIFICO S.A. AGPASA**  
**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001**  
**En Dólares Americanos**

<b>ACTIVOS</b>		<b>Notas</b>
<b><u>ACTIVO CORRIENTE</u></b>		
Caja y Bancos	\$ 19.733,89	3
Cuentas por Cobrar	49.848,34	4
Inventarios	164.222,76	5
Pagos Anticipados	28,56	
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b><u>233.833,55</u></b>	
<b><u>ACTIVOS FIJOS</u></b>		
Terreno	861,11	6
Planta industrial y pozo acuífero	559.308,55	
Maquinarias y Equipos	3.159.306,51	
Instalaciones	24.897,72	
Muebles y Equipos de oficina	63.324,36	
Equipos de computación	28.568,09	
Equipos de comunicación	16.049,77	
Vehículos	128.385,60	
Activos por Instalar	5.073,60	
<b>Total costo</b>	<b><u>3.985.775,31</u></b>	
Depreciación acumulada	-1.384.562,77	
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	<b><u>2.601.212,54</u></b>	
<b><u>OTROS ACTIVOS</u></b>		
<b><u>Cargos Diferidos</u></b>		
Gastos de const., org. y preoperacionales	132.575,11	7
Diferencial Cambiario	499.661,04	8
Otros Cargos Diferidos	10.748,26	
Menos: Amortización Diferidos	<u>(166.692,02)</u>	
Depósitos en Garantía	476.292,39	
<b>Otros</b>	1.600,00	9
	58.689,12	10
<b>TOTAL OTROS ACTIVOS</b>	<b><u>536.581,51</u></b>	
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>\$ <u>3.371.627,60</u></b>	

Las Notas que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros.

Sr. Alfred Rytz  
Gerente General

CPA Jenny Cisneros  
Contadora

22 ABR. 2002



**AGROINDUSTRIA DEL PACIFICO S.A. AGPASA**  
**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001**  
**En Dólares Americanos**

<b>PASIVOS</b>		<b>Notas</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
<b><u>CUENTAS POR PAGAR</u></b>		
Proveedores	\$ 27.671,02	11
Intereses por pagar	48.020,24	12
Otras Cuentas por Pagar	74.786,88	
	\$ 150.478,14	
<b><u>OBLIGACIONES POR PAGAR CORTO PLAZO</u></b>		
Instituciones Públicas	430,99	13
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>150.909,13</b>	
<b><u>OBLIGACIONES LARGO PLAZO</u></b>		
Préstamos externos	802.921,53	14
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>953.830,66</b>	
<b>PATRIMONIO</b>		
Capital Social	423.120,00	15
Aporte a futura capitalización	1.200.020,54	
Reserva de Capital	3.117.205,48	16
Resultados de ejercicios anteriores	(1.811.397,86)	
Resultado del presente ejercicio	(511.151,22)	
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>2.417.796,94</b>	
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>\$ 3.371.627,60</b>	

Las Notas que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros.

Sr. Alfred Rytz  
Gerente General

CPA Jenny Cisneros  
Contadora

22 ABR. 2002



**AGROINDUSTRIA DEL PACIFICO S.A. AGPASA**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001**  
**En Dólares Americanos**

			<b>Notas</b>
Ventas	\$ 2.389.324,69		17
Menos: Costo de Ventas	(2.488.341,00)		18
<b>UTILIDAD BRUTA EN VENTAS</b>		<b>\$ (99.016,31)</b>	
Gastos de Ventas	(52.665,07)		
Gastos de Administración	(366.738,90)	<u>(419.403,97)</u>	
<b>PÉRDIDA OPERACIONAL</b>		<b>(518.420,28)</b>	
Más: Ingresos financieros		1.101,75	19
Menos: Gastos financieros		(1.350,21)	
Más: Ingresos Extraordinarios		7.517,52	
<b>PÉRDIDA DEL EJERCICIO</b>		<b>\$ (511.151,22)</b>	

Las Notas que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros.

Sr. Alfred Rytz  
Gerente General

CPA Jenny Cisneros  
Contadora

22 ABR. 2002



**AGROINDUSTRIA DEL PACIFICO S.A. AGPASA**  
**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001**

DESCRIPCION	CAPITAL PAGADO	APORTE PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	RESERVAS DE CAPITAL	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADOS DEL PRESENTE EJERCICIO	TOTAL
SALDO AL 31/12/00	423.120,00	20,54	3.117.205,48	-1.543.316,03	-268.081,83	1.728.948,16
APORTE PARA FUTURA CAPIT.		1.200.000,00				1.200.000,00
TRANSFERENCIA				-268.081,83	268.081,83	0,00
PÉRDIDA DEL EJERCICIO				-	-511.151,22	-511.151,22
<b>TOTAL</b>	<b>423.120,00</b>	<b>1.200.020,54</b>	<b>3.117.205,48</b>	<b>-1.811.397,86</b>	<b>-511.151,22</b>	<b>2.417.796,94</b>

**Sr. Alfred Rytz**  
**Gerente General**

**CPA Jenny Cisneros**  
**Contadora**



**22 ABR. 2002**

**AGROINDUSTRIA DEL PACIFICO S.A. AGPASA**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001**  
**En Dólares Americanos**

**EFFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:**

Pérdida del ejercicio	\$	(511.151,22)
Ajustes para conciliar la pérdida del ejercicio con el efectivo neto utilizado en actividades de operación:		
Depreciaciones y Amortizaciones		409.354,73
Interes bancarios		0,00
Ajustes de años anteriores		239,04
Cambios en activos y pasivos de operación:		
Disminución en Cuentas por cobrar		44.540,59
Aumento en Inventarios		(44.247,59)
Disminución en Otros activos		5.197,50
Disminución en Cuentas por pagar		(1.109.440,71)
EFFECTIVO NETO, UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		<u>(1.205.507,66)</u>

**EFFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:**

Compras de Activo fijo	(97.000,54)
Bajas de Activo fijo	1.151,24
Ventas de Activo Fijo	10.806,40
EFFECTIVO NETO, UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	<u>(85.042,90)</u>

**EFFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:**

Disminución de obligaciones por pagar al Exterior	1.200.000,00
EFFECTIVO NETO, PROVENIENTE EN ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	<u>1.200.000,00</u>

DISMINUCION DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE	(90.550,56)
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE A PRINCIPIO DEL AÑO	<u>110.284,45</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL FINAL DEL AÑO	<u>\$ 19.733,89</u>

**Las Notas que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros.**

**Sr. Alfred Rytz**  
**Gerente General**

**CPA Jenny Cisneros**  
**Contadora**

**AGROINDUSTRIA DEL PACÍFICO S.A. AGPASA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**DICIEMBRE 31 Del 2001**

**1. IDENTIFICACION Y OBJETO DE LA COMPAÑÍA.-**

La compañía fue constituida en el Cantón Durán, Provincia del Guayas, República del Ecuador, mediante escritura pública del 28 de febrero de 1995, e inscrita en el Registro Mercantil de la ciudad de Guayaquil el 19 de abril del mismo año. Aprobada por la Superintendencia de Compañías según Resolución 95-2-1-1-002634. La actividad principal de la compañía es la compra de maracuyá para la extracción, procesamiento y comercialización del jugo simple y clarificado de esta fruta, destinado exclusivamente para la exportación a su único cliente, la compañía Suiza Barth Fruit AG/LTD. que es su principal acreedor financiero y único accionista.

Los principales proveedores de la fruta son los comerciantes intermediarios y los agricultores que tienen sus sembríos aledaños a la planta industrial, quienes se han agrupado y tienen convenios con la compañía. A todos los proveedores se les cancela al contado. Las ventas de los productos se realizan a crédito de 60 días plazo y sus pagos se realizan vía transferencia directa a las cuentas bancarias de la compañía

**2. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS**

**Base de presentación de los estados financieros**

Los estados financieros adjuntos son preparados de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y la Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

**Empresa en marcha**

Los estados financieros han sido preparados asumiendo que la compañía continuará como un negocio en marcha. Consecuentemente los Principios y Normas de contabilidad utilizados han sido elegidos en las circunstancias para medir apropiadamente el resultado de la operación del giro normal del negocio.

La compañía reconoce que los resultados de los tres primeros años no han sido positivos, debido a que, como se explica en la nota 1, la producción de jugo de maracuyá es vendida exclusivamente a Barth Fruit AG/LTD y su producción depende de los pedidos de su cliente, además, porque este producto no es tradicional y no es de mayor demanda. Por otro lado la producción de la fruta es cíclica lo que significa que no se produce durante todo el año. Estos dos aspectos originan que la planta industrial instalada no se explote al cien por ciento de su capacidad en tiempo de abundancia y que se pare completamente durante los meses de escasez de la fruta.

La administración en la actualidad está tratando de captar el mercado Norteamericano, con el propósito de dirigir sus ventas a ese país, para lo cual esta adecuando sus instalaciones para cumplir con ciertas Normas de Calidad requeridas por los potenciales clientes de dicho mercado. Por lo antes mencionado se considera que a futuro los resultados de la compañía mejorarán.

**Inventarios**

Al 31 de diciembre del 2001 los inventarios de Productos Terminados y Materiales están registrados a costo promedio; se encuentran dolarizados de acuerdo a lo que determina la NEC 17. con la aplicación de este procedimiento no se excede al precio de mercado.

### **Gastos Anticipados –Seguros**

Están registrados al costo de adquisición y son amortizados en línea recta por el tiempo de vigencia de las pólizas.

### **Activos Fijos**

Los activos fijos han sido valorizados al costo. Las depreciaciones han sido determinadas a base del método lineal, de acuerdo a la vida útil de los bienes en base a los siguientes porcentajes anuales:

Planta Industrial y Pozo Acuífero	5%.
Maquinarias y Equipos	10%.
Muebles y Enseres	10%
Equipos de Oficina	10%.
Equipos de Computación	20%.
Vehículos Usados	33%.

### **Cargos Diferidos**

Corresponden a los gastos de organización, gastos preoperacionales e incluyen el gasto de diferencial cambiario diferido de los años 1997/1998 y 1999. Estos cargos diferidos, excepto el diferencial cambiario, están siendo amortizados en línea recta a cinco años.

### **Ingresos y Gastos**

Están registrados sobre la base del devengado

### **3. Caja y Bancos**

Al 31 de diciembre del 2001 la cuenta está constituida por:

<b>Descripción</b>	<b>Valor</b>
Caja	15.993,72
Bancos Ctas. Corrientes	3.740,17
<b>Total</b>	<b>19.733,89</b>

### **4. Cuentas por Cobrar**

Al 31 de diciembre del 2001 la cartera está compuesta por los rubros que se describe a continuación:

<b>Descripción</b>	<b>Valor</b>
Agricultores (a)	28.685,53
Anticipos a proveedores (b)	12.602,84
Otras Cuentas por Cobrar (c)	8.559,97
<b>Total</b>	<b>49.848,34</b>

a.- Corresponde a valores por cobrar a varios agricultores por entrega de alambres, utilizados en los sembríos de maracuyá, esta deuda se originó en 1998 por un monto de \$30.000,00 y hasta la fecha apenas se ha recuperado aproximadamente el 4,5% .

b.- Corresponde a valores por cobrar a :

Proveedores de materia prima –maracuyá-, valores que se descontarán del valor a pagar por la próxima entrega de fruta \$ 1.408,04

Proveedores de bienes y servicios varios, entre los principales tenemos :

PROVEEDORES VARIOS GUAYAQUIL	2.293,71	
	Anticipo a compra materiales y serv.	
RYTZ PATRICIA	4.230,62	
	Valor sustraído en robo a la cía	
IVONSA	3.600,00	
	Anticipo a pago de nómina	

c.- Está compuesta por los siguientes saldos por cobrar:

EMPLEADOS	\$ 3.137,70	Prestamos a Empleados
OTRAS CUENTAS	5.422,27	Compra materiales y serv.

La compañía considera que su cartera no tiene riesgos de incobrabilidad, por lo que no realiza provisiones para cuentas incobrables.

## 5. Inventarios

Al 31 de diciembre del 2001 se refieren a la existencia de:

Detalle	Total
PRODUCTOS TERMINADOS	\$ 10.776,52
COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	7.855,08
SUMINISTROS Y MATERIALES	50.790,59
REPUESTOS Y ACCESORIOS	94.800,30
<b>TOTAL INVENTARIOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001</b>	<b>\$ 164.222,49</b>

La valuación de los inventarios es por el método Promedio, sus costos no superan el precio de mercado.

## 6. Activos Fijos

La mayoría de los activos fijos que posee la compañía , están instalados en la planta industrial y terrenos, ubicados en el Km. 121 de la vía Balzar – El Empalme, provincia del Guayas.

El movimiento de los activos fijos por el año terminado al 31 diciembre del 2001 es el siguiente :

(Ver página siguiente)

**AGROINDUSTRIA DEL PACIFICO S.A. AGPASA**  
**MOVIMIENTOS DE ACTIVO FIJO**  
**AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001**  
**En Dólares Americanos**

CUENTA	SALDO AL 31-dic-01	ADICIONES		BAJAS			SALDO A DIC-31 DEL 2001
		ADQUISICIONES	OTROS	VENTAS	BAJAS	OTROS	
Terreno	861,11	-					861,11
Planta Industrial y pozo acuífero	558.089,68	1.218,87					559.308,55
Maquinaria y Equipos	3.116.293,74	16.829,49	26.183,28				3.159.306,51
Instalaciones	24.897,72						24.897,72
Muebles y Equipos de Oficina	60.228,28	3.133,08				(37,00)	63.324,36
Equipos de Computación	26.692,03	1.876,06					28.568,09
Equipos de comunicación	14.248,28	2.952,73			(1.151,24)		16.049,77
Vehículos	139.192,00			(10.806,40)			128.385,60
Activos por instalar		31.261,44				(26.187,84)	5.073,60
<b>Costo</b>	<b>3.940.502,84</b>	<b>57.271,67</b>		<b>(10.806,40)</b>		<b>(26.224,84)</b>	<b>3.985.775,31</b>
<b>Depreciación Acumulada</b>	<b>(1.029.510,29)</b>	<b>(366.749,73)</b>			<b>11.697,25</b>	<b>0,00</b>	<b>(1.384.562,77)</b>
<b>Total</b>	<b>2.910.992,55</b>	<b>(309.478,06)</b>		<b>(10.806,40)</b>		<b>(26.224,84)</b>	<b>2.601.212,54</b>

**7. Cargos Diferidos**

Se refieren a gastos de constitución, de organización y preoperacionales; los mismos que se están amortizando al 20% anual.

8. El diferencial cambiario se refiere a los años 1997/1998 en menor cuantía y a US \$ 419.211 de 1999 diferida de acuerdo a disposiciones de la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas, la cual se amortizara hasta en 5 años, de acuerdo a las disposiciones legales.

**9. Depósitos en Garantía**

Corresponde al cánon de arriendo de dos meses anticipados, dado en garantía por el local arrendado para las oficinas ubicado en la Cdla Albatros, Guayaquil.

**10. Otros Activos**

Corresponden a :

Crédito tributario de impuestos anticipados e impuesto al valor agregado por \$. 51.075,47 de, los cuales están en trámite de recuperación. Incluye además, US\$.7.165,65 de contribución por importaciones y exportaciones a la CORPEI, valores redimibles a largo plazo; Y

Compra de 2 líneas telefónicas para las oficinas ubicadas en la Cdla. Albatros, Guayaquil, por \$448,00.

**11. Proveedores**

Corresponde a obligaciones que la compañía mantiene con proveedores locales, excepto FRYMA, por la adquisición de materias primas, suministros y materiales que son utilizados en la producción, cuyas cancelaciones serán en los primeros meses del 2001. Esta compuesta como sigue:

<b>Proveedor</b>	<b>Valor</b>
PROVEEDORES DE FRUTA	\$ 1.171,30
PROVEEDORES VARIOS GUAYAQUIL	6.014,42
MOBIL OIL ECUADOR/LUBRITRANSA	12.668,39
FRYMA (a)	6.000,00
MINISTERIO DE FINANZAS (b)	637,95
OTROS	1.178,96
<b>TOTAL PROVEEDORES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001</b>	<b>\$ 27.671,02</b>

- (a) Corresponde a un pasivo contingente, por el registro de un motor que fue enviado del exterior por FRYMA compañía proveedora de la maquinaria adquirida por AGPASA por intermediación de BARTH FRUIT AG/LTD. Esto se originó por un reclamo que realizó AGPASA por cuanto la maquinaria recibida incluía un motor en mal estado. La compañía desconoce si el motor recibido deberá pagarlo y si es así, a que valor deberá pagar y a quien.

(b) Este saldo se constituye de valores a pagar al S.R.I por concepto de Retenciones en la Fuente del Impuesto a la Renta y del Impuesto al Valor Agregado.

**12. Intereses por pagar**

Corresponde a la provisión de los intereses generados de las obligaciones con acreedores del exterior

**13. Instituciones Públicas**

Corresponde a las retenciones efectuadas al personal de la compañía, las mismas que deberán cancelarse al I.E.S.S.

**14. Préstamos Externos**

Se refiere a valores adeudados a los siguientes acreedores.

BARTH FRUIT AG/LTD (a)	\$	552.981,53
BARTH GEORGE MICHAEL (b)		149.970,00
BARTH JOHANNES THEODOR (b)		99.970,00
<b>TOTAL</b>	<b>\$</b>	<b>802.921,53</b>

(a) Corresponde a financiamiento otorgado por el acreedor y accionista , por compra de maquinarias y remesas para operaciones, a 5 años plazo, por \$1'725.923,84 . Este crédito genera un interés variable que para el año 2001 fue del 18,64 % anual. El acreedor condonó los intereses generados, los cuales ascendieron a \$323.086,99

Al 31 de Diciembre del 2001, BARTH FRUIT AG/LTD decidió transferir \$1'200.000,00 del crédito otorgado a la compañía como un aporte para futuras capitalizaciones.

(b) Corresponden a préstamos a 5 años plazo y generan interés variable que para el año 2001 fue del 18,64 % anual.

**15. Capital Social**

La compañía se constituyó el 28 de febrero de 1995 con un capital de S/.5.000.000,00, hoy equivalentes a US\$.200,00, mediante la Escritura Pública referida en la nota # 1.

Mediante Escritura Pública otorgada el 11 de noviembre de 1999 e inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el 14 de enero del 2000, aumentó su capital social en S/. 10.573.000.000, 00, hoy equivalentes a US\$. 422.920,00. Por lo que al 31 de diciembre del 2001 el capital social de la compañía es de US\$. 423.120,00 dividido en 10.578.000 acciones ordinarias y nominativas de US\$. 0.04 cada acción.

**16. Reserva de capital**

Corresponde a la transferencia de las cuentas "Reserva por Revalorización del Patrimonio" y " Reexpresión Monetaria" de conformidad a lo dispuesto en el Art.20 literal c de la Norma Ecuatoriana de Contabilidad # 17 , contabilizado en el año 2000.

**17. Ingresos**

Al 31 de diciembre del 2001 se originaron por lo siguiente:

<b>PRODUCTOS</b>	<b>VENTAS</b>
Jugo Simple	139.955,00
Jugo Concentrado	2.206.117,69
Aroma	43.252,00
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 2.389.324,69</b>

**18. Costo de Ventas**

Al 31 de diciembre del 2001 se originó por lo siguiente:

<b>CONCEPTO</b>	<b>VALOR</b>
Materia Prima	1.601.845,14
Mano de Obra	112.487,47
Gastos de Fabricación	774.008,39
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 2.488.341,00</b>

**19. Ingresos No Operacionales**

Están constituidos principalmente por la utilidad generada en la venta de un vehículo de la compañía.

**20. Transacciones con compañías o partes relacionadas**

Las transacciones con compañías o partes relacionadas son las realizadas con la compañía BARTH FRUIT AG/LTD, referidas en las notas 1, 4 y 13.

**21. Contratos**

La compañía mantiene un contrato de Servicios Profesionales y no Profesionales con la compañía IVONSA S.A., mediante el cual, ésta última actúa como administradora de nómina, en calidad de patrono del personal que labora en la compañía. Estos contratos se renuevan anualmente.

**22. Eventos subsecuentes**

Desde el 31 de diciembre del 2001 hasta la fecha de este informe, no han existido eventos que pudieren tener efectos significativos sobre la situación financiera de la compañía.

---