

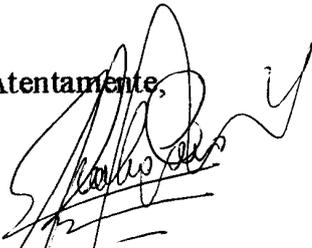
Quito, 15 de Julio 2005

INFORME DE COMISARIO-

Una vez realizado el análisis de los balances de la compañía SERFIMEXA correspondiente al ejercicio fiscal 2004 puedo afirmar que estos se encuentran dentro de los parámetros contables generalmente aceptados

Sin más por el momento

Atentamente,



Pedro FICO
C.P.A 28365

Quito, 15 de Julio 2005

INFORME DE BALANCE 2004

A continuación presento el borrador definitivo del balance 2004. El año 2004 ha sido uno de los años más complicado. Hemos logrado mantener los inventarios en un buen nivel. Sin embargo estos no han tenido el rendimiento que se esperaba.

El nivel de ventas ha sufrido una caída en relación al año 2003. aquello se debe en gran a la inestabilidad del país y la enorme competencia que se ha generado.

Se mantiene un nivel de endeudamiento importante que sin embargo se encuentra respaldado por los activos.

Los gastos administrativos se han visto afectados por los altos costos que tenemos en el Ecuador.

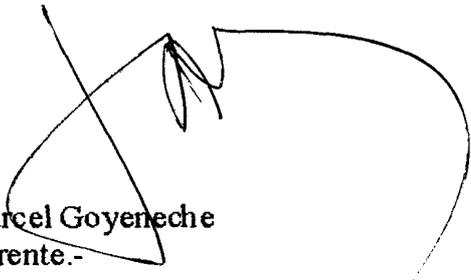
Con todos estos antecedentes el ejercicio arrojo perdidas por 29.0000 usd.

Por la renuncia del señor contador de la empresa estaremos presentando los balances a la superintendencia de compañías en el transcurso del mes de Agosto.

Recomendaciones año 2005

- . Reducir los gastos administrativos
- . Generar más ventas
- . Regresar a generar utilidad
- . Buscar financiamiento con nuevos accionistas o bancos Ecuatorianos.

Atentamente,


Marcel Goyeneche
Gerente.-

Quito, 15 de Julio 2005

INFORME DE GERENTE.-

Junto con el informe de Balance me permito presentar mi informe de gerente correspondiente al ejercicio fiscal 2004

El año 2004 resulto el más difícil de todos. Las ventas bajaron y seguramente estamos sufriendo los efectos de la dolarización. Hemos diversificado nuestros productos con artículos de países vecinos. Hemos realizado promociones u mucha publicidad.

Hemos iniciado conversaciones con la gerencia del Quicentro para tratar de cambiar el aspecto de nuestro almacén. Se ha conversado para sacra los barrotes que obstaculizan la vista de los consumidores.

Hemos conversado con la administración del Quicentro para iniciar un negocio de cafeterías junto con la artesanía.

En cuanto a los negocios de representación estos se han visto afectados por la falta de créditos externos para con el Ecuador.

La venida del nuevo accionista puede aportar sustancialmente a la empresa SERFIMEXA.

Recomendaciones Año 2005.

- . Es primordial realizar cambios en el almacén
- . Es recomendable atraer capital fresco con la sociedad
- . Incrementar las ventas a toda costa
- . Regresar a generar utilidad buscando la exportación de productos ecuatorianos.

Atentamente,

Marcel Goyeneche

