



**SUPERINTENDENCIA**  
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

|              |  |
|--------------|--|
| RAZÓN SOCIAL | LA FABRIL S.A.   |
| DIRECCIÓN    | KM 5 1/2 VIA MANTA- MONTECRISTI Y CARRETERO MANTA MONTECRISTI No. SN |
| EXPEDIENTE   | 742  |
| RUC          | 1390012949001  |
| AÑO          | 2019   |
| FORMULARIO   | SCV.NIIF.742.2019.1  |

|  |            |
|--|------------|
| FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAA) | Jun 30, 20 |
|--|------------|

### ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

| CUENTA   | CÓDIGO      | VALOR (En USD\$) |
|--|-------------|------------------|
| ACTIVO   | 1           | 412337304.00     |
| ACTIVO CORRIENTE   | 101         | 183000987.40     |
| EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO  | 10101       | 27920075.12      |
| CAJA   | 1010101     | 8509721.12       |
| INSTITUCIONES FINANCIERAS PÚBLICAS   | 1010102     | 0.00             |
| INSTITUCIONES FINANCIERAS PRIVADAS   | 1010103     | 19410354.00      |
| ACTIVOS FINANCIEROS  | 10102       | 76517563.16      |
| ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS              | 1010201     | 0.00             |
| RENTA VARIABLE   | 101020101   | 0.00             |
| ACCIONES Y PARTICIPACIONES   | 10102010101 | 0.00             |
| CUOTAS DE FONDOS COLECTIVOS  | 10102010102 | 0.00             |
| VALORES DE TITULARIZACIÓN DE PARTICIPACIÓN                                   | 10102010103 | 0.00             |
| UNIDADES DE PARTICIPACIÓN  | 10102010104 | 0.00             |
| INVERSIONES EN EL EXTERIOR   | 10102010105 | 0.00             |
| OTROS  | 10102010106 | 0.00             |
| RENTA FIJA   | 101020102   | 0.00             |
| AVALES   | 10102010201 | 0.00             |
| BONOS DEL ESTADO   | 10102010202 | 0.00             |
| BONOS DE PRENDA  | 10102010203 | 0.00             |
| CÉDULAS HIPOTECARIAS   | 10102010204 | 0.00             |
| CERTIFICADOS FINANCIEROS   | 10102010205 | 0.00             |
| CERTIFICADOS DE INVERSIÓN  | 10102010206 | 0.00             |
| CERTIFICADOS DE TESORERÍA  | 10102010207 | 0.00             |
| CERTIFICADOS DE DEPÓSITO   | 10102010208 | 0.00             |
| CUPONES  | 10102010209 | 0.00             |
| DEPÓSITOS A PLAZO  | 10102010210 | 0.00             |
| LETRAS DE CAMBIO   | 10102010211 | 0.00             |
| NOTAS DE CRÉDITO   | 10102010212 | 0.00             |
| OBLIGACIONES   | 10102010213 | 0.00             |
| FACTURAS COMERCIALES NEGOCIABLES   | 10102010214 | 0.00             |
| OVERNIGHTS   | 10102010215 | 0.00             |
| OBLIGACIONES CONVERTIBLES EN ACCIONES  | 10102010216 | 0.00             |
| PAPEL COMERCIAL  | 10102010217 | 0.00             |
| PAGARÉS  | 10102010218 | 0.00             |
| PÓLIZAS DE ACUMULACIÓN   | 10102010219 | 0.00             |
| TÍTULOS DEL BANCO CENTRAL  | 10102010220 | 0.00             |
| VALORES DE TITULARIZACIÓN  | 10102010221 | 0.00             |
| INVERSIONES EN EL EXTERIOR   | 10102010222 | 0.00             |
| OTROS  | 10102010223 | 0.00             |
| DERIVADOS  | 101020103   | 0.00             |
| FORWARD  | 10102010301 | 0.00             |
| FUTUROS  | 10102010302 | 0.00             |
| OPCIONES   | 10102010303 | 0.00             |
| OTROS  | 10102010304 | 0.00             |
| ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN OTRO RESULTADO INTEGRAL | 1010202     | 0.00             |
| RENTA VARIABLE   | 101020201   | 0.00             |
| ACCIONES Y PARTICIPACIONES   | 10102020101 | 0.00             |
| CUOTAS DE FONDOS COLECTIVOS  | 10102020102 | 0.00             |

## ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

| CUENTA  | CÓDIGO      | VALOR (En USD\$) |
|---|-------------|------------------|
| UNIDADES DE PARTICIPACIÓN                                       | 10102020103 | 0.00             |
| VALORES DE TITULARIZACIÓN DE PARTICIPACIÓN                      | 10102020104 | 0.00             |
| INVERSIONES EN EL EXTERIOR                                      | 10102020105 | 0.00             |
| OTROS   | 10102020106 | 0.00             |
| RENTA FIJA  | 101020202   | 0.00             |
| AVALES  | 10102020201 | 0.00             |
| BONOS DEL ESTADO  | 10102020202 | 0.00             |
| BONOS DE PRENDA   | 10102020203 | 0.00             |
| CÉDULAS HIPOTECARIAS  | 10102020204 | 0.00             |
| CERTIFICADOS FINANCIEROS  | 10102020205 | 0.00             |
| CERTIFICADOS DE INVERSIÓN                                       | 10102020206 | 0.00             |
| CERTIFICADOS DE TESORERÍA                                       | 10102020207 | 0.00             |
| CERTIFICADOS DE DEPÓSITO  | 10102020208 | 0.00             |
| CUPONES   | 10102020209 | 0.00             |
| DEPÓSITOS A PLAZO   | 10102020210 | 0.00             |
| LETRAS DE CAMBIO  | 10102020211 | 0.00             |
| NOTAS DE CRÉDITO  | 10102020212 | 0.00             |
| OBLIGACIONES  | 10102020213 | 0.00             |
| FACTURAS COMERCIALES NEGOCIABLES                                | 10102020214 | 0.00             |
| OVERNIGHTS  | 10102020215 | 0.00             |
| OBLIGACIONES CONVERTIBLES EN ACCIONES                           | 10102020216 | 0.00             |
| PAPEL COMERCIAL   | 10102020217 | 0.00             |
| PAGARÉS   | 10102020218 | 0.00             |
| PÓLIZAS DE ACUMULACIÓN  | 10102020219 | 0.00             |
| TÍTULOS DEL BANCO CENTRAL                                       | 10102020220 | 0.00             |
| VALORES DE TITULARIZACIÓN                                       | 10102020221 | 0.00             |
| INVERSIONES EN EL EXTERIOR                                      | 10102020222 | 0.00             |
| OTROS   | 10102020223 | 0.00             |
| ACTIVOS FINANCIEROS AL COSTO AMORTIZADO                         | 1010203     | 0.00             |
| RENTA FIJA  | 101020302   | 0.00             |
| AVALES  | 10102030201 | 0.00             |
| BONOS DEL ESTADO  | 10102030202 | 0.00             |
| BONOS DE PRENDA   | 10102030203 | 0.00             |
| CÉDULAS HIPOTECARIAS  | 10102030204 | 0.00             |
| CERTIFICADOS FINANCIEROS  | 10102030205 | 0.00             |
| CERTIFICADOS DE INVERSIÓN                                       | 10102030206 | 0.00             |
| CERTIFICADOS DE TESORERÍA                                       | 10102030207 | 0.00             |
| CERTIFICADOS DE DEPÓSITO  | 10102030208 | 0.00             |
| CUPONES   | 10102030209 | 0.00             |
| DEPÓSITOS A PLAZO   | 10102030210 | 0.00             |
| LETRAS DE CAMBIO  | 10102030211 | 0.00             |
| NOTAS DE CRÉDITO  | 10102030212 | 0.00             |
| OBLIGACIONES  | 10102030213 | 0.00             |
| FACTURAS COMERCIALES NEGOCIABLES                                | 10102030214 | 0.00             |
| OVERNIGHTS  | 10102030215 | 0.00             |
| OBLIGACIONES CONVERTIBLES EN ACCIONES                           | 10102030216 | 0.00             |
| PAPEL COMERCIAL   | 10102030217 | 0.00             |
| PAGARÉS   | 10102030218 | 0.00             |
| PÓLIZAS DE ACUMULACIÓN  | 10102030219 | 0.00             |
| TÍTULOS DEL BANCO CENTRAL                                       | 10102030220 | 0.00             |
| VALORES DE TITULARIZACIÓN                                       | 10102030221 | 0.00             |
| INVERSIONES EN EL EXTERIOR                                      | 10102030222 | 0.00             |
| OTROS   | 10102030223 | 0.00             |
| PROVISIÓN POR DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS                  | 1010204     | 0.00             |
| ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS | 101020401   | 0.00             |

## ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

| CUENTA   | CÓDIGO      | VALOR (En USD\$) |
|--|-------------|------------------|
| ACTIVOS FINANCIEROS AL COSTO AMORTIZADO  | 101020402   | 0.00             |
| ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN OTRO RESULTADO INTEGRAL           | 101020403   | 0.00             |
| DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADOS                        | 1010205     | 50562712.93      |
| DE ACTIVIDADES ORDINARIAS QUE GENEREN INTERESES  | 101020501   | 50562712.93      |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS A COBRAR A CLIENTES   | 10102050101 | 47245536.66      |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS A COBRAR A TERCEROS   | 10102050102 | 3317176.27       |
| DE ACTIVIDADES ORDINARIAS QUE NO GENEREN INTERESES                                     | 101020502   | 0.00             |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS A COBRAR A CLIENTES   | 10102050201 | 0.00             |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS A COBRAR A TERCEROS   | 10102050202 | 0.00             |
| CUENTAS POR COBRAR AL ORIGINADOR   | 10102050203 | 0.00             |
| COMISIONES POR OPERACIONES BURSÁTILES  | 10102050204 | 0.00             |
| CONTRATO DE UNDERWRITING   | 10102050207 | 0.00             |
| POR ADMINISTRACIÓN Y MANEJO DE PORTAFOLIOS DE TERCEROS                                 | 10102050208 | 0.00             |
| POR ADMINISTRACIÓN Y MANEJO DE FONDOS ADMINISTRADOS                                    | 10102050209 | 0.00             |
| POR ADMINISTRACIÓN Y MANEJO DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS                                    | 10102050210 | 0.00             |
| POR CUSTODIA Y CONSERVACIÓN DE VALORES MATERIALIZADOS                                  | 10102050211 | 0.00             |
| POR CUSTODIA Y CONSERVACIÓN DE VALORES DESMATERIALIZADOS                               | 10102050212 | 0.00             |
| POR MANEJO DE LIBRO DE ACCIONES Y ACCIONISTAS  | 10102050213 | 0.00             |
| POR ASESORÍA   | 10102050214 | 0.00             |
| DIVIDENDOS POR COBRAR  | 10102050215 | 0.00             |
| INTERESES POR COBRAR   | 10102050216 | 0.00             |
| DEUDORES POR INTERMEDIACIÓN DE VALORES   | 10102050217 | 0.00             |
| ANTICIPO A COMITENTES  | 10102050218 | 0.00             |
| ANTICIPO A CONSTRUCTOR POR AVANCE DE OBRA  | 10102050219 | 0.00             |
| DERECHOS POR COMPROMISO DE RECOMPRA  | 10102050220 | 0.00             |
| OTRAS CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADAS   | 10102050221 | 0.00             |
| DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR RELACIONADOS   | 1010206     | 26510094.29      |
| POR COBRAR A ACCIONISTAS   | 101020601   | 0.00             |
| POR COBRAR A COMPAÑÍAS RELACIONADAS  | 101020602   | 26510094.29      |
| POR COBRAR A CLIENTES  | 101020603   | 0.00             |
| OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS  | 101020604   | 0.00             |
| PROVISIÓN POR CUENTAS INCOBRABLES Y DETERIORO  | 1010207     | -555244.06       |
| INVENTARIOS  | 10103       | 54290617.85      |
| INVENTARIOS DE MATERIA PRIMA   | 1010301     | 13937840.88      |
| INVENTARIOS DE PRODUCTOS EN PROCESO  | 1010302     | 0.00             |
| INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN EL PROCESO DE PRODUCCION   | 1010303     | 0.00             |
| INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN LA PRESTACION DEL SERVICIO | 1010304     | 0.00             |
| INVENTARIOS DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACÉN - PRODUCIDO POR LA COMPAÑÍA            | 1010305     | 21721129.50      |
| INVENTARIOS DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACÉN - COMPRADO A TERCEROS                  | 1010306     | 18451808.25      |
| MERCADERÍAS EN TRÁNSITO  | 1010307     | 179839.22        |
| OBRAS EN CONSTRUCCION  | 1010308     | 0.00             |
| OBRAS TERMINADAS   | 1010309     | 0.00             |
| MATERIALES O BIENES PARA LA CONSTRUCCION   | 1010310     | 0.00             |
| INVENTARIOS REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS                                       | 1010311     | 0.00             |
| OTROS INVENTARIOS  | 1010312     | 0.00             |
| (-) PROVISIÓN POR VALOR NETO DE REALIZACIÓN Y OTRAS PERDIDAS EN INVENTARIO             | 1010313     | 0.00             |
| SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS  | 10104       | 5338215.13       |
| SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO   | 1010401     | 252591.03        |
| ARRIENDOS PAGADOS POR ANTICIPADO   | 1010402     | 50226.00         |
| ANTICIPOS A PROVEEDORES  | 1010403     | 4086990.21       |
| OTROS ANTICIPOS ENTREGADOS   | 1010404     | 948407.89        |
| ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES   | 10105       | 18753839.08      |
| CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)   | 1010501     | 894727.87        |
| CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA ( I. R.)                                      | 1010502     | 17859111.21      |
| ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA  | 1010503     | 0.00             |

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**

| CUENTA   | CÓDIGO    | VALOR (En USD\$) |
|--|-----------|------------------|
| ACTIVOS CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES DISCONTINUADAS                           | 10106     | 0.00             |
| CONSTRUCCIONES EN PROCESO (NIC 11 Y SECC.23 PYMES)   | 10107     | 0.00             |
| OTROS ACTIVOS CORRIENTES   | 10108     | 180677.06        |
| ACTIVOS NO CORRIENTES  | 102       | 229336316.60     |
| PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO   | 10201     | 154595253.55     |
| TERRENOS   | 1020101   | 29307457.00      |
| EDIFICIOS  | 1020102   | 35957512.02      |
| CONSTRUCCIONES EN CURSO  | 1020103   | 11195086.97      |
| INSTALACIONES  | 1020104   | 0.00             |
| MUEBLES Y ENSERES  | 1020105   | 3884695.38       |
| MAQUINARIA Y EQUIPO  | 1020106   | 68632709.16      |
| NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES   | 1020107   | 0.00             |
| EQUIPO DE COMPUTACIÓN  | 1020108   | 1116886.87       |
| VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRASPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL  | 1020109   | 3040067.00       |
| OTROS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO   | 1020110   | 4612023.80       |
| REPUESTOS Y HERRAMIENTAS   | 1020111   | 0.00             |
| (-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO  | 1020112   | -3151184.65      |
| (-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO  | 1020113   | 0.00             |
| ACTIVOS DE EXPLORACION Y EXPLOTACION   | 1020114   | 0.00             |
| ACTIVOS DE EXPLORACION Y EXPLOTACION   | 102011401 | 0.00             |
| (-) AMORTIZACION ACUMULADA DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN                                 | 102011402 | 0.00             |
| (-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN                                    | 102011403 | 0.00             |
| PROPIEDADES DE INVERSIÓN   | 10202     | 0.00             |
| TERRENOS   | 1020201   | 0.00             |
| TERRENOS   | 102020101 | 0.00             |
| DERECHOS DE USO SOBRE TERRENOS SUBARRENDADOS   | 102020102 | 0.00             |
| EDIFICIOS  | 1020202   | 0.00             |
| EDIFICIOS  | 102020201 | 0.00             |
| DERECHOS DE USO SOBRE EDIFICIOS SUBARRENDADOS  | 102020202 | 0.00             |
| (-) DEPRECIACION ACUMULADA DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN   | 1020203   | 0.00             |
| (-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN  | 1020204   | 0.00             |
| ACTIVOS BIOLÓGICOS   | 10203     | 0.00             |
| ANIMALES VIVOS EN CRECIMIENTO  | 1020301   | 0.00             |
| ANIMALES VIVOS EN PRODUCCION   | 1020302   | 0.00             |
| PLANTAS EN CRECIMIENTO   | 1020303   | 0.00             |
| PLANTAS EN PRODUCCION  | 1020304   | 0.00             |
| (-) DEPRECIACION ACUMULADA DE ACTIVOS BIOLÓGICOS   | 1020305   | 0.00             |
| (-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS BIOLÓGICOS  | 1020306   | 0.00             |
| ACTIVO INTANGIBLE  | 10204     | 4050095.77       |
| PLUSVALÍAS   | 1020401   | 0.00             |
| MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE , CUOTAS PATRIMONIALES Y OTROS SIMILARES                       | 1020402   | 4050095.77       |
| CONCESIONES Y LICENCIAS  | 1020403   | 0.00             |
| ACTIVOS DE EXPLORACION Y EXPLOTACION   | 1020404   | 0.00             |
| (-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS INTANGIBLE   | 1020405   | 0.00             |
| (-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVO INTANGIBLE   | 1020406   | 0.00             |
| OTROS INTANGIBLES  | 1020407   | 0.00             |
| ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS  | 10205     | 1103652.92       |
| ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES  | 10206     | 0.00             |
| ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN OTRO RESULTADO INTEGRAL                       | 1020601   | 0.00             |
| (-) PROVISION POR DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN OTRO RESULTADO | 1020602   | 0.00             |
| ACTIVOS FINANCIEROS A COSTO AMORTIZADO   | 1020603   | 0.00             |
| (-) PROVISIÓN POR DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS A COSTO AMORTIZADO                              | 1020604   | 0.00             |
| ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS                                    | 1020605   | 0.00             |
| (-)PROVISIÓN POR DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS      | 1020606   | 0.00             |
| DERECHO DE USO POR ACTIVOS ARRENDADOS  | 10207     | 0.00             |

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**

| CUENTA   | CÓDIGO    | VALOR (En USD\$) |
|--|-----------|------------------|
| (-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS PROVENIENTES POR DERECHOS DE USO | 1020701   | 0.00             |
| (-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS PROVENIENTES POR DERECHOS DE USO    | 1020702   | 0.00             |
| DERECHO DE USO POR ACTIVOS ARRENDADOS                                  | 1020703   | 0.00             |
| OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES  | 10208     | 69587314.36      |
| DERECHOS FIDUCIARIOS   | 1020801   | 0.00             |
| DEPÓSITOS EN GARANTÍA  | 1020802   | 0.00             |
| DEPÓSITOS EN GARANTÍA POR OPERACIONES BURSÁTILES                       | 1020803   | 0.00             |
| ACCIONES DEL DEPÓSITO CENTRALIZADO DE VALORES                          | 1020805   | 0.00             |
| INVERSIONES SUBSIDIARIAS   | 1020806   | 34322025.43      |
| INVERSIONES ASOCIADAS  | 1020807   | 33684885.69      |
| INVERSIONES NEGOCIOS CONJUNTOS   | 1020808   | 0.00             |
| OTRAS INVERSIONES  | 1020809   | 2500.00          |
| (-) PROVISIÓN VALUACIÓN DE INVERSIONES                                 | 1020810   | 0.00             |
| OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES  | 1020811   | 1577903.24       |
| DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADOS                        | 10209     | 0.00             |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS A COBRAR A CLIENTES                               | 1020901   | 0.00             |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS A COBRAR A TERCEROS                               | 1020902   | 0.00             |
| OTRAS CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADAS                               | 1020903   | 0.00             |
| DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR RELACIONADOS                           | 10210     | 0.00             |
| POR COBRAR A ACCIONISTAS   | 1021001   | 0.00             |
| POR COBRAR A COMPAÑÍAS RELACIONADAS                                    | 1021002   | 0.00             |
| POR COBRAR A CLIENTES  | 1021003   | 0.00             |
| OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS                                  | 1021004   | 0.00             |
| PASIVO   | 2         | 278893455.96     |
| PASIVO CORRIENTE   | 201       | 171086937.06     |
| PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS        | 20101     | 0.00             |
| PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO                                 | 20102     | 0.00             |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR   | 20103     | 65391975.03      |
| LOCALES  | 2010301   | 26458721.84      |
| PRÉSTAMOS  | 201030101 | 0.00             |
| PROVEEDORES  | 201030102 | 26458721.84      |
| OTRAS  | 201030103 | 0.00             |
| DEL EXTERIOR   | 2010302   | 38933253.19      |
| PRÉSTAMOS  | 201030201 | 0.00             |
| PROVEEDORES  | 201030202 | 38933253.19      |
| OTRAS  | 201030203 | 0.00             |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS                             | 20104     | 85076139.25      |
| LOCALES  | 2010401   | 81902616.28      |
| DEL EXTERIOR   | 2010402   | 3173522.97       |
| PROVISIONES  | 20105     | 55905.62         |
| LOCALES  | 2010501   | 55905.62         |
| DEL EXTERIOR   | 2010502   | 0.00             |
| PORCIÓN CORRIENTE DE VALORES EMITIDOS                                  | 20106     | 0.00             |
| OBLIGACIONES   | 2010601   | 0.00             |
| PAPEL COMERCIAL  | 2010602   | 0.00             |
| VALORES DE TITULARIZACIÓN  | 2010603   | 0.00             |
| OTROS  | 2010604   | 0.00             |
| INTERESES POR PAGAR  | 2010605   | 0.00             |
| OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES  | 20107     | 10531241.49      |
| CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA                                       | 2010701   | 0.00             |
| IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO                            | 2010702   | 3305225.48       |
| CON EL IESS  | 2010703   | 1196392.77       |
| POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS                                      | 2010704   | 4713056.04       |
| PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO                     | 2010705   | 1151772.99       |
| DIVIDENDOS POR PAGAR   | 2010706   | 164794.21        |

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**

| CUENTA  | CÓDIGO    | VALOR (En USD\$) |
|---|-----------|------------------|
| OTROS   | 2010707   | 0.00             |
| CUENTAS POR PAGAR A RELACIONADAS  | 20108     | 7683226.46       |
| LOCALES   | 2010801   | 7683226.46       |
| PRÉSTAMOS DE ACCIONISTAS  | 201080101 | 0.00             |
| PRÉSTAMOS DE COMPAÑÍAS RELACIONADAS   | 201080102 | 0.00             |
| PROVEEDORES   | 201080103 | 7683226.46       |
| OTROS   | 201080104 | 0.00             |
| DEL EXTERIOR  | 2010802   | 0.00             |
| PRÉSTAMOS DE ACCIONISTAS  | 201080201 | 0.00             |
| PRÉSTAMOS DE COMPAÑÍAS RELACIONADAS   | 201080202 | 0.00             |
| PROVEEDORES   | 201080203 | 0.00             |
| OTROS   | 201080204 | 0.00             |
| OTROS PASIVOS FINANCIEROS   | 20109     | 0.00             |
| ANTICIPOS   | 20110     | 2270812.91       |
| ANTICIPOS DE CLIENTES   | 2011001   | 2270812.91       |
| OTROS ANTICIPOS RECIBIDOS   | 2011002   | 0.00             |
| PASIVOS DIRECTAMENTE ASOCIADOS CON LOS ACTIVOS NO CORRIENTES Y OPERACIONES DISCONTINUADAS | 20111     | 0.00             |
| PORCION CORRIENTE DE PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS                               | 20112     | 0.00             |
| JUBILACION PATRONAL   | 2011201   | 0.00             |
| OTROS BENEFICIOS PARA LOS EMPLEADOS   | 2011202   | 0.00             |
| OTROS PASIVOS CORRIENTES  | 20113     | 77636.30         |
| COMISIONES POR PAGAR  | 2011301   | 0.00             |
| POR OPERACIONES BURSÁTILES  | 2011302   | 0.00             |
| POR CUSTODIA  | 2011303   | 0.00             |
| POR ADMINISTRACIÓN  | 2011304   | 0.00             |
| OTRAS COMISIONES  | 2011305   | 0.00             |
| SANCIONES Y MULTAS  | 2011306   | 0.00             |
| INDEMNIZACIONES   | 2011307   | 0.00             |
| OBLIGACIONES JUDICIALES   | 2011308   | 0.00             |
| ACREEDORES POR INTERMEDIACIÓN   | 2011309   | 0.00             |
| OBLIGACIÓN POR COMPROMISO DE RECOMPRA   | 2011310   | 0.00             |
| POR CONTRATOS DE UNDERWRITING   | 2011311   | 0.00             |
| OTROS   | 2011312   | 77636.30         |
| PASIVOS FINANCIEROS AL COSTO AMORTIZADO   | 20114     | 0.00             |
| PASIVO NO CORRIENTE   | 202       | 107806518.90     |
| PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO  | 20201     | 0.00             |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR  | 20202     | 0.00             |
| LOCALES   | 2020201   | 0.00             |
| PRÉSTAMOS   | 202020101 | 0.00             |
| PROVEEDORES   | 202020102 | 0.00             |
| OTRAS   | 202020103 | 0.00             |
| DEL EXTERIOR  | 2020202   | 0.00             |
| PRÉSTAMOS   | 202020201 | 0.00             |
| PROVEEDORES   | 202020202 | 0.00             |
| OTRAS   | 202020203 | 0.00             |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS  | 20203     | 39922201.25      |
| LOCALES   | 2020301   | 39922201.25      |
| DEL EXTERIOR  | 2020302   | 0.00             |
| CUENTAS POR PAGAR A RELACIONADAS  | 20204     | 0.00             |
| LOCALES   | 2020401   | 0.00             |
| PRÉSTAMOS DE ACCIONISTAS  | 202040101 | 0.00             |
| PRÉSTAMOS DE COMPAÑÍAS RELACIONADAS   | 202040102 | 0.00             |
| PROVEEDORES   | 202040103 | 0.00             |
| OTROS   | 202040104 | 0.00             |
| DEL EXTERIOR  | 2020402   | 0.00             |

## ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

| CUENTA  | CÓDIGO    | VALOR (En USD\$) |
|---|-----------|------------------|
| PRÉSTAMOS DE ACCIONISTAS  | 202040201 | 0.00             |
| PRÉSTAMOS DE COMPAÑÍAS RELACIONADAS   | 202040202 | 0.00             |
| PROVEEDORES   | 202040203 | 0.00             |
| OTROS   | 202040204 | 0.00             |
| PORCIÓN NO CORRIENTE DE VALORES EMITIDOS  | 20205     | 32106250.00      |
| OBLIGACIONES  | 2020501   | 32106250.00      |
| PAPEL COMERCIAL   | 2020502   | 0.00             |
| VALORES DE TITULARIZACIÓN   | 2020503   | 0.00             |
| OTROS   | 2020504   | 0.00             |
| INTERESES POR PAGAR   | 2020505   | 0.00             |
| ANTICIPOS   | 20206     | 0.00             |
| ANTICIPOS DE CLIENTES   | 2020601   | 0.00             |
| OTROS ANTICIPOS RECIBIDOS   | 2020602   | 0.00             |
| PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS  | 20207     | 22293543.65      |
| JUBILACION PATRONAL   | 2020701   | 17252104.68      |
| OTROS BENEFICIOS NO CORRIENTES PARA LOS EMPLEADOS   | 2020702   | 5041438.97       |
| OTRAS PROVISIONES   | 20208     | 0.00             |
| PASIVO DIFERIDO   | 20209     | 13484524.00      |
| INGRESOS DIFERIDOS  | 2020901   | 0.00             |
| PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS   | 2020902   | 13484524.00      |
| OTROS PASIVOS NO CORRIENTES   | 20210     | 0.00             |
| PATRIMONIO NETO   | 3         | 133443848.04     |
| PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA                          | 30        |                  |
| CAPITAL   | 301       | 62399110.00      |
| CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO   | 30101     | 62399110.00      |
| (-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERÍA                                     | 30102     | 0.00             |
| FONDO PATRIMONIAL   | 30103     | 0.00             |
| PATRIMONIO DE LOS NEGOCIOS FIDUCIARIOS  | 30104     | 0.00             |
| PATRIMONIO DE LOS FONDOS DE INVERSIÓN   | 30105     | 0.00             |
| PATRIMONIO DEL FONDO ADMINISTRADO   | 3010501   | 0.00             |
| PATRIMONIO DEL FONDO COLECTIVO  | 3010502   | 0.00             |
| APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN                                | 302       | 0.00             |
| PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES  | 303       | 0.00             |
| RESERVAS  | 304       | 12461791.86      |
| RESERVA LEGAL   | 30401     | 12412889.09      |
| RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA  | 30402     | 48902.77         |
| OTROS RESULTADOS INTEGRALES   | 305       | 49427198.53      |
| SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN OTRO RESULTADO INTEGRAL | 30501     | 0.00             |
| SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO                                 | 30502     | 48303622.88      |
| SUPERAVIT POR REVALUACION DE ACTIVOS INTANGIBLES  | 30503     | 0.00             |
| OTROS SUPERAVIT POR REVALUACION   | 30504     | 1123575.65       |
| RESULTADOS ACUMULADOS   | 306       | 6805626.77       |
| GANANCIAS ACUMULADAS  | 30601     | 3907836.04       |
| (-) PÉRDIDAS ACUMULADAS   | 30602     | 0.00             |
| RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF             | 30603     | 0.00             |
| RESERVA DE CAPITAL  | 30604     | 2897790.73       |
| RESERVA POR DONACIONES  | 30605     | 0.00             |
| RESERVA POR VALUACIÓN   | 30606     | 0.00             |
| SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN DE INVERSIONES  | 30607     | 0.00             |
| RESULTADOS DEL EJERCICIO  | 307       | 2350120.88       |
| GANANCIA NETA DEL PERIODO   | 30701     | 2350120.88       |
| (-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO  | 30702     | 0.00             |
| PARTICIPACIÓN CONTROLADORA  | 31        |                  |

| ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA |        |                  |
|--------------------------------|--------|------------------|
| CUENTA                         | CÓDIGO | VALOR (En USD\$) |

**REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)**

**LF MANAGER SERVICE LF-MANAGER S.A.**

1391877986001

**CONTADOR**

**FRANCO SOLIS JULIO CESAR**

0909521353001

7561

EL REPRESENTANTE LEGAL DECLARA QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VEREDEROS. LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA.

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS**

CERTIFICO Que el presente balance ha sido enviado electrónicamente por el Representante Legal en virtud de una Declaración de Responsabilidad firmada por éste que obvia las firmas autógrafas. Esta copia es fiel reproducción del documento que consta en nuestros