

LA FABRIL S. A.

Estados Financieros por los
Años Terminados el 31 de Diciembre del 2002 y 2001
e Informe de los Auditores Independientes



Tulcán 803 y Av 9 de Octubre
P.O. Box: 09-01-5857
Guayaquil - Ecuador

Tel.: (593-4) 2452770
Fax: (593-4) 2454999
(593-4) 2452173

**Deloitte
& Touche**

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas y Junta de Directores
de La Fabril S. A.:

Hemos auditado los balances generales adjuntos de La Fabril S. A. al 31 de diciembre del 2002 y 2001 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de caja por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros, basada en nuestras auditorías.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable que los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías proveen una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de La Fabril S. A. al 31 de diciembre del 2002 y 2001, los resultados de sus operaciones y los flujos de caja por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador.

La Compañía prepara sus estados financieros en base a Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales podrían diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Contabilidad. Por lo tanto, los estados financieros adjuntos no tienen como propósito presentar la posición financiera, resultados de operación y flujos de caja de La Fabril S.A. de conformidad con principios de contabilidad y prácticas generalmente aceptadas en países y jurisdicciones diferentes a los de la República del Ecuador.

Deloitte & Touche

SC-RNAE 019

Abril 4, 2003


Jaime Castro H.
Socio

Registro # 0.7503

**Deloitte
Touche
Tohmatsu**

PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	NOTAS	2002 (U.S. dólares en miles)	2001
PASIVOS CORRIENTES:			
Vencimientos corrientes de obligaciones a largo plazo	9	6,662	2,187
Sobregiros bancarios		444	728
Obligaciones bancarias	7	5,026	10,012
Cuentas por pagar	8	18,607	6,770
Impuestos y gastos acumulados		<u>1,793</u>	<u>1,122</u>
Total pasivos corrientes		<u>32,532</u>	<u>20,819</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Obligaciones a largo plazo	9	9,763	3,435
Provisión para jubilación		<u>274</u>	<u>174</u>
Total pasivos no corrientes		<u>10,037</u>	<u>3,609</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:	10		
Capital social		5,967	374
Aporte para futura capitalización			976
Reservas		15,489	15,442
Utilidades retenidas		<u>497</u>	<u>670</u>
Patrimonio de los accionistas		<u>21,953</u>	<u>17,462</u>
TOTAL		<u>64,522</u>	<u>41,890</u>

LA FABRIL S. A.

ESTADOS DE RESULTADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001

	NOTAS	2002 (U.S. dólares en miles)	2001
VENTAS NETAS		<u>84,435</u>	<u>61,080</u>
COSTO Y GASTOS:			
Costo de ventas	14	69,384	49,612
Administración y ventas	14	12,173	9,320
Financieros		2,388	2,159
Otros (ingresos), neto	11	<u>(348)</u>	<u>(613)</u>
Total		<u>83,597</u>	<u>60,478</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		838	602
IMPUESTO A LA RENTA	12	<u>(341)</u>	<u>(288)</u>
UTILIDAD NETA		<u>497</u>	<u>314</u>

Ver notas a los estados financieros

LA FABRIL S. A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001

	Capital social	Aporte para futura capitalización (U. S. dólares en miles)	Reservas	Utilidades retenidas
ENERO 1, 2001	374	928	15,425	537
Utilidad neta				314
Apropiación			17	(17)
Pago de dividendos				(155)
Aportes en efectivo	<u>—</u>	<u>48</u>	<u>—</u>	<u>(9)</u>
DICIEMBRE 31, 2001	374	976	15,442	670
Utilidad neta				497
Aportes en efectivo		2,743		
Apropiación			47	(47)
Capitalización	<u>4,593</u>	<u>(3,719)</u>	<u>—</u>	<u>(623)</u>
DICIEMBRE 31, 2002	<u>5,967</u>		<u>15,489</u>	<u>497</u>

Ver notas a los estados financieros

LA FABRIL S. A.

ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001

	2002	2001
	(U.S. dólares en miles)	
FLUJOS DE CAJA DE (PARA) ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Recibido de clientes	83,516	59,812
Pagado a proveedores y empleados	(69,747)	(58,812)
Intereses pagados	(2,544)	(2,078)
Impuesto a la renta	(532)	(637)
Otros ingresos, neto	<u>344</u>	<u>729</u>
Efectivo proveniente de (utilizado en) actividades de operación	<u>11,037</u>	<u>(986)</u>
FLUJOS DE CAJA PARA ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Adquisición de propiedades, neto	(2,067)	(3,001)
Otros Activos, neto	<u>(16,510)</u>	<u></u>
Efectivo utilizado en actividades de inversión	<u>(18,577)</u>	<u>(3,001)</u>
FLUJOS DE CAJA DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Obligaciones bancarias	(5,270)	4,361
Préstamos a largo plazo	14,038	3,861
Cancelación de obligaciones a largo plazo	(3,235)	(3,194)
Compañías relacionadas	(782)	(654)
Dividendos pagados		(155)
Aportes en efectivo	<u>2,743</u>	<u>48</u>
Efectivo proveniente de actividades de financiamiento	<u>7,494</u>	<u>4,267</u>
CAJA:		
Aumento (Disminución) del efectivo durante el año	(46)	280
Inicio del año	<u>362</u>	<u>82</u>
FIN DEL AÑO	<u>316</u>	<u>362</u>

(CONTINUA)

LA FABRIL S. A.

ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001 (CONTINUACION)

	2002	2001
	(U.S. dólares en miles)	
CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE (UTILIZADO EN) ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Utilidad neta	<u>497</u>	<u>314</u>
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de operación:		
Depreciación y amortización	4,285	3,236
Cambios en activos y pasivos, neto:		
Cuentas por cobrar	(1,716)	(7)
Inventarios	(3,056)	(3,610)
Gastos anticipados	(20)	(38)
Cuentas por pagar	10,276	(1,130)
Impuestos y gastos acumulado	<u>771</u>	<u>249</u>
Total ajustes	<u>10,540</u>	<u>(1,300)</u>
EFFECTIVO PROVENIENTE DE (UTILIZADO EN) ACTIVIDADES DE OPERACION	<u>11,037</u>	<u>(986)</u>

Ver notas a los estados financieros

LA FABRIL S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001

1. OPERACIONES

La Compañía se constituyó y opera en Ecuador desde marzo de 1935. Su actividad principal es la producción y venta de aceites comestibles, mantecas, margarinas, jabones y productos de limpieza.

Como resultado de la recesión económica producida en los últimos años debidos principalmente al deterioro de la capacidad productiva de los sectores económicos del país, el Gobierno Ecuatoriano aprobó un proceso de dolarización de la economía fijando como moneda de curso legal en el país el dólar de los Estados Unidos de América. Consecuentemente, a partir del 1 de abril del 2000, la Contabilidad registra las transacciones en U.S. dólares.

Si bien el proceso de dolarización incorpora el dólar de los Estados Unidos de América como una moneda estable, la variación en los índices de precios al consumidor (véase Nota 16) en la República del Ecuador, ha tenido como efecto incrementar ciertos importes incluidos en los estados financieros adjuntos por el año terminado el 31 de diciembre del 2002. Por lo tanto, el análisis comparativo de tales estados financieros debe hacerse considerando tal circunstancia.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la Compañía están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en su mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos fiscales.

A continuación se resumen las principales políticas contables utilizadas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Inventarios: Al costo promedio de adquisición que no excede el valor de mercado, como sigue:

- Materias primas, combustibles, repuestos y materiales: al costo promedio de adquisición.
- En proceso y terminado: materias primas al costo promedio; mano de obra y gastos de producción al costo correspondiente a los valores desembolsados.
- Materiales, repuestos, envases y empaques: Al costo promedio de adquisición
- En tránsito: al costo de los valores desembolsados para adquisición de inventarios.

Propiedades – Al costo de adquisición. El costo de propiedades se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los siguientes porcentajes anuales establecidos por la Ley de Régimen de Tributario Interno: edificios 5%, maquinarias, muebles y equipos, equipos de laboratorio, e instalaciones 10%, equipos de cómputo 33.33% y equipos de transporte 20%. La depreciación de los activos es registrada en los gastos de administración, excepto por la depreciación de los activos involucrados en el proceso de producción que es registrada con cargo al costo de producción.

Otros Activos – Representan principalmente lo siguiente:

- **Derechos Fiduciarios** – Al costo de adquisición, ajustado para reconocer los cambios en el patrimonio autónomo del fideicomiso. Los ajustes son determinados en base a los estados financieros proporcionados por el fiduciario y a la participación adquirida en el referido patrimonio autónomo.
- **Crédito mercantil** – Representa la diferencia entre el costo de adquisición y el valor de la participación patrimonial en Lennox Global del Ecuador S.A. al 31 de diciembre del 2002, el cual ha sido reconocido como consecuencia de la reciente adopción de la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC 20 y será amortizado de acuerdo con el método de línea recta en un plazo de 5 años. La amortización es registrada con cargo al costo de producción.
- **Marcas de aceite** – Al costo de adquisición, las cuales son amortizadas en línea recta en 5 años. La amortización es registrada con cargo al costo de producción.

Costo de Ventas – Se presenta neto de reembolsos recibidos por FEDAPAL relacionados con el aceite crudo de palma ecuatoriano utilizado en la exportación de productos terminados y costo de semielaborados.

Provisión para Jubilación – La provisión para jubilación está constituida de acuerdo con estudio actuarial, el cual considera a empleados y trabajadores activos y jubilados, es contabilizada con cargo a los resultados del año. A partir del año 2001, la compañía registró en los resultados del año la provisión correspondiente a empleados y trabajadores con más de 10 años de servicios.

Impuesto a la Renta – Al 31 de diciembre del 2001 y 2002, la tarifa para impuesto a la renta, se establece en el 25% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 15% sobre las utilidades sujetas a capitalización. Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de accionistas nacionales o extranjeros no se encuentran sujetos a retención adicional alguna.

La Compañía constituyó la provisión para impuesto a la renta a la tasa del 25%.

3. CUENTAS POR COBRAR

	.. Diciembre 31 ..	
	2002	2001
	(U.S. dólares en miles)	
Clientes locales	7,349	3,376
Clientes del exterior	1,094	4,242
Anticipos a proveedores	1,661	658
Accionistas, nota 10	1,301	459
Compañías relacionadas	1,306	1,197
Deudores varios	229	262
Crédito tributario	246	91
Provisión para cuentas incobrables	<u>(177)</u>	<u>(197)</u>
Total	<u>13,009</u>	<u>10,088</u>

Al 31 de diciembre del 2002, cuentas por cobrar a clientes locales y del exterior registran los siguientes vencimientos:

	Locales	Exterior
	(U.S. dólares en miles)	
Por vencer:	5,570	1,088
Vencidos:		
Hasta 30 días	1,332	
De 31 a 60 días	192	
Más de 61 días	<u>255</u>	<u>6</u>
Total	<u>7,349</u>	<u>1,094</u>

Al 31 de diciembre del 2002, cuentas por cobrar accionistas incluye US\$1.3 millones que corresponden a capital suscrito pendiente de pago, el cual no genera intereses y debe cancelarse hasta junio del 2003; y compañías relacionadas no generan intereses ni tienen vencimiento establecido.

Al 31 de diciembre del 2002, la Compañía ha constituido garantías fiduciarias con facturas de clientes locales por US\$1.8 millones y cliente del exterior por US\$1 millón, de acuerdo a requerimientos incluidos en los contratos de Fideicomiso, nota 13.

4. INVENTARIOS

	.. Diciembre 31 ..	
	2002	2001
	(U.S. dólares en miles)	
Materia prima	4,063	2,540
Productos terminados	6,832	6,401
Materiales y repuestos	2,388	1,593
Envases y empaques	791	623
Inventarios en tránsito	<u>2,559</u>	<u>31</u>
Total	<u>16,633</u>	<u>11,188</u>

Al 31 de diciembre del 2002, materias primas incluyen 59 TM de aceite crudo de maíz por US\$38,367; 294 TM de aceite crudo de girasol por US\$190,228 y 3,382 TM de aceite crudo de soya por US\$1.9 millones; que fueron importados bajo régimen aduanero de depósito industrial y por las cuales la Compañía ha entregado garantías aduaneras a favor de la Corporación Aduanera Ecuatoriana por US\$1.7 millones que vencen hasta abril del 2003 y representan la totalidad de los derechos de nacionalización.

Al 31 de diciembre del 2002, la Compañía ha constituido garantías fiduciarias con existencias de materias primas y semielaborados por US\$3.5 millones, de acuerdo a requerimientos incluidos en los contratos de fideicomisos, nota 13.

5. PROPIEDADES

El movimiento de las propiedades, fue el siguiente:

	.. Diciembre 31 ..	
	2002	2001
	(U.S. dólares en miles)	
Saldo al comienzo del año	18,876	18,502
Adquisiciones	2,352	3,024
Ventas/bajas	(286)	(18)
Depreciación	<u>(2,926)</u>	<u>(2,632)</u>
Saldo al fin del año	<u>18,016</u>	<u>18,876</u>

Al 31 de diciembre del 2002, adquisiciones incluye principalmente costos incurridos para la planta de jabones por US\$551,856 y costos incurridos para planta de hidrogenación US\$484,630; inversiones en equipos de computación por US\$179,157 y vehículos por US\$154,657.

La compañía ha otorgado hipotecas abiertas sobre terrenos y prenda industrial de maquinarias por un valor en libros de US\$614,761 y US\$26.1 millones respectivamente, para garantizar las obligaciones bancarias y préstamos a largo plazo.

Al 31 de diciembre del 2002, maquinarias por US\$1.7 millones, equipos de transporte por US\$811,843 y muebles y equipos por US\$127,644 se encuentran totalmente depreciados.

6. OTROS ACTIVOS

	.. Diciembre 31 ..	
	2002	2001
	(U.S. dólares en miles)	
Derechos fiduciarios	13,840	
Crédito mercantil	2,011	
Marcas y Licencias	2,469	2,469
Otros	<u>274</u>	<u>69</u>
Subtotal	18,594	2,538
Amortización acumulada	<u>(2,209)</u>	<u>(1,305)</u>
Total	<u>16,385</u>	<u>1,233</u>

Al 31 de diciembre del 2002, derechos fiduciarios incluye principalmente US\$13.4 millones correspondientes a la compra de la totalidad de la participación en el patrimonio autónomo del Fideicomiso Mercantil "La Favorita", nota 13. Durante el año 2002, la Compañía reconoció en los resultados del año pérdida sobre los referidos derechos fiduciarios por US\$455,416, de acuerdo con estados financieros no auditados de este fideicomiso.

Crédito mercantil representa la diferencia entre el costo de adquisición y el valor de la participación patrimonial en Lennox Global del Ecuador S.A. al 31 de diciembre del 2002. La determinación de este crédito mercantil se origina por la adopción de la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC 20, con vigencia para los períodos que se inicien el ó después del 2002. Durante el año 2002, la Compañía registró con cargo a los resultados del año US\$134,048 por concepto de amortización.

7. OBLIGACIONES BANCARIAS

	.. Diciembre 31 ..	
	2002	2001
	(U.S. dólares en miles)	
Bancos Locales:		
A 60 días plazo e intereses promedio del 15% anual	1,289	681
A 90, 120 y 150 días plazo e intereses del 12% al 16% anual	2,031	1,667
A 180 días plazo e intereses del 14% anual	336	5,709
A 240 y 360 días e intereses del 10% al 18% anual	1,370	505
A 360 días plazo con vencimientos trimestrales e intereses del 16% anual		650
Banco del Exterior:		
A 60 días plazo e intereses del 10% y 12% anual	<u> </u>	<u>800</u>
Total	<u>5,026</u>	<u>10,012</u>

Al 31 de diciembre del 2002, obligaciones bancarias por US\$1.4 millones están garantizada con el patrimonio autónomo del Fideicomiso La Fabril – Banco del Pichincha 001, nota 13.

8. CUENTAS POR PAGAR

	.. Diciembre 31 ..	
	2002	2001
	(U.S. dólares en miles)	
Proveedores locales	6,765	4,581
Proveedores del exterior	9,808	1,049
Préstamos de materias primas-clientes	1,258	537
Partes relacionadas	243	433
Accionistas		143
Otros	<u>533</u>	<u>27</u>
Total	<u>18,607</u>	<u>6,770</u>

Al 31 de diciembre del 2002, proveedores locales representan créditos a 30 y 45 días por compras de materias primas e insumos; y a esa fecha proveedores del exterior incluyen US\$8.4 millones relacionados con crédito otorgado por Bunge Global Market Inc., para compra de aceite crudo de soya, el cual esta garantizado con el patrimonio autónomo del Fideicomiso La Fabril – Bunge, nota 13.

Préstamos de materias primas-clientes, representa préstamos de aceite crudo de soya por 1,745.5 TM y aceite crudo de girasol por 88.5 TM.

Al 31 de diciembre del 2002, partes relacionadas representan préstamos de personas naturales los cuales devengan intereses promedio del 12% anual y no tienen vencimientos establecidos.

9. OBLIGACIONES A LARGO PLAZO

	.. Diciembre 31 ..	
	2002	2001
	(U.S. dólares en miles)	
Bancos Locales:		
Préstamos con vencimientos semestrales hasta el año 2004 e intereses del 13% anual.	636	874
Préstamos con vencimientos trimestrales hasta el año 2008 e intereses promedio del 6% y 18% anual	1,071	2,391
Préstamos con vencimientos mensuales hasta el año 2007 e intereses promedio del 13% al 16% anual.	<u>6,784</u>	<u>2,357</u>
PASAN:	8,491	5,622

	.. Diciembre 31 ..	
	2002	2001
	(U.S. dólares en miles)	
VIENEN:	8,491	5,622
Bancos Exterior:		
Préstamos bancarios con vencimientos mensuales hasta El año 2007 e intereses promedio del 12%	<u>7,934</u>	—
Subtotal	16,425	5,622
Menos vencimientos corrientes	(6,662)	(2,187)
Total	<u>9,763</u>	<u>3,435</u>

Los vencimientos de las obligaciones a largo plazo por año, son principalmente como sigue:

Años:	U.S. dólares (en miles)
Vencimiento corriente	<u>6,662</u>
Largo Plazo:	
2004	3,698
2005	2,353
2006	2,158
2007	1,478
2008	<u>76</u>
Total	<u>9,763</u>

Estas obligaciones bancarias se encuentran garantizadas con hipoteca abierta sobre terrenos y planta industrial ubicada en Manta y los Fideicomisos “La Favorita” y “La Fabril-Varios Acreedores”(nota 13).

10. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social – Hasta el 31 de diciembre del 2001, el capital social suscrito estaba constituido por 1,870,000 acciones de valor nominal unitario de US\$0.20 cada una; todas ordinarias y nominativas. En octubre del 2002, la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 02.P.DIC.00329 autorizó el aumento de capital social de la Compañía en la suma de US\$5,593,700 con lo cual el capital social quedó establecido en US\$5,967,700. Adicionalmente autorizó elevar el valor nominal de las acciones de US\$0.20 a US\$10 cada acción, por lo que el capital social quedó representado por 596,770 acciones.

Al 31 de diciembre del 2002, se encuentra pendiente de pago capital suscrito por US\$1.3 millones, nota 3.

Reservas - Las reservas patrimoniales incluyen:

	.. Diciembre 31 ..	
	2002	2001
	(U.S. dólares en miles)	
Capital	15,318	15,318
Legal	122	90
Facultativa	<u>49</u>	<u>34</u>
Total	<u>15,489</u>	<u>15,442</u>

Reserva de Capital –Incluye los valores de las cuentas de Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria, transferidos al 31 de marzo del 2000. El saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo y puede ser capitalizada total o parcialmente para futuros aumentos de capital.

Reserva Legal - La Ley General de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual para su constitución hasta que represente el 50% del capital pagado. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Reserva Facultativa – Representan reservas de libre disposición de los accionistas cuyo saldo puede ser capitalizado, distribuido o utilizado para cubrir pérdidas.

11. OTROS INGRESOS, NETO

	2002	2001
	(U.S. dólares en miles)	
Servicios de encargo de procesamiento	(269)	(700)
Otros	<u>(76)</u>	<u>87</u>
Total	<u>(345)</u>	<u>(613)</u>

12. IMPUESTO A LA RENTA

	2002	2001
	(U.S. dólares en miles)	
Utilidad antes del impuesto	<u>838</u>	<u>602</u>
Impuesto a la tasa nominal del 25%	209	151
Efecto impositivo por gastos no deducibles	<u>132</u>	<u>137</u>
Provisión impuesto a la renta	<u>341</u>	<u>288</u>
Tasa efectiva	<u>40.89%</u>	<u>47.84%</u>

Las declaraciones de impuesto a la renta hasta el año 1996 han sido revisadas por las autoridades tributarias y están abiertas para su revisión las de 1999 al 2002.

13. COMPROMISOS

Fideicomiso La Favorita: El 22 de agosto del 2002, la Compañía adquirió por US\$13.8 millones, la totalidad de los derechos fiduciarios que corresponden al patrimonio autónomo del Fideicomiso Mercantil de Garantía La Favorita; el cual registra el terreno y planta industrial de aceites ubicada en Guayaquil. En este Fideicomiso se registra la participación de: La Fabril S.A. en calidad de Cedente de Derechos Fiduciarios y Deudora; adicionalmente son beneficiarios acreedores Citibank N.A. (70% participación), Austrobank Overseas Panamá S.A. (15% participación) y Banco del Austro S.A. (15% participación). Este fideicomiso tiene principalmente como objeto lo siguiente:

- Mantener la titularidad de los activos entregados como aportación patrimonial.
- Suscribir los contratos necesarios para la administración, mantenimiento y operación de los referidos activos por cuenta de la Compañía. En agosto 14 del 2002, el Fideicomiso mediante escritura pública suscribió con la Compañía “Contrato Precario de Administración y Operación”, el cual no tiene vencimiento ni honorarios establecidos; y puede ser terminado por las partes.
- Garantizar el cumplimiento del pago de obligaciones y compromisos financieros que suscriba la Compañía en calidad de deudora con Bancos acreedores beneficiarios de este fideicomiso.
- El plazo de vigencia de este fideicomiso no se encuentra establecido; pero se encuentra sujeto a la cancelación de las obligaciones financieras contraídas con los Beneficiarios acreedores.

Fideicomiso La Fabril – Varios Acreedores: Representa fideicomiso mercantil de garantía, constituido mediante escritura pública en julio 31 del 2002, registra la participación de: La Fabril S.A. como Constituyente; Citibank N.A. (70% participación), Austrobank Overseas Panamá S.A. (15% participación) y Banco del Austro S.A. (15% participación) quienes participan como Beneficiarios Acreedores; Profesionales Fiscales Legales Profile Cía. Ltda. como Agente Administrativo y Fiducia S.A. como Fiduciaria. Este contrato se ha suscrito con el propósito de garantizar el pago de la obligación bancaria por US\$10 millones contraída con los Beneficiarios Acreedores. Los términos de este contrato mercantil incluyen principalmente los siguientes objetos, obligaciones y derechos para cada uno de sus partícipes:

- Registrar y mantener la propiedad de las facturas comerciales, entregadas por la Compañía como aporte patrimonial.
- El patrimonio autónomo del fideicomiso no deberá ser menor a 6 dividendos mensuales, correspondientes al préstamo otorgado por los Beneficiarios Acreedores.
- Efectuar la transferencia de fondos al Agente Administrativo con el propósito que se efectúe el pago a los Beneficiarios Acreedores, de acuerdo a sus porcentajes de participación
- La vigencia de este fideicomiso será de 5 años, hasta agosto del 2007 fecha en la cual vence la obligación con los Beneficiarios Acreedores.

Al 31 de diciembre del 2002, la Compañía mantiene en custodia de este fideicomiso facturas de clientes por US\$1.3 millones, las cuales se encuentran garantizando el patrimonio autónomo de este fideicomiso.

Fideicomiso Mercantil La Fabril –Bunge: El 26 de septiembre del año 2002 se constituyó el fideicomiso mercantil La Fabril-Bunge cuya finalidad es garantizar las obligaciones que La Fabril S. A. mantenga con la compañía Bunge Global Markets, Inc, sociedad constituida bajo las leyes de estado de Delawer de los Estado Unidos, por las compras de aceite de soya, maíz y girasol. Para este fin las compañías La Fabril S. A, Agrícola Palmeras de los Ríos S. A. y Extractora Agrícola Río Manso EXA S. A. se comprometieron a aportar bienes muebles, bienes inmuebles, inventarios de aceite (palma, maíz, soya y girasol) e inventarios de materias primas.

Al 31 de diciembre del 2002, existencias de inventarios de materia prima y semielaborados por US\$3.5 millones respaldan la participación de la Compañía en el patrimonio autónomo de este fideicomiso.

Fideicomiso La Fabril 001 – Pichincha: Representa fideicomiso mercantil aplicado a la administración de flujos y pago, constituido mediante escritura pública en agosto 20 del 2002; registra la participación de: La Fabril S.A. como constituyente, Banco del Pichincha C.A. como Beneficiario y Fideval S.A. como Fiduciaria. Este contrato se ha suscrito con el propósito de garantizar la cancelación de préstamos otorgados por el referido banco, mediante la custodia de facturas de clientes. Los términos de este contrato mercantil establecen que la Constituyente realizará la gestion de cobro de los documentos entregados en custodia y entregará los valores al Fideicomiso con el propósito de cancelar préstamos otorgados.

La vigencia de este fideicomiso es de 2 años y puede prorrogarse por acuerdo entre las partes. Al 31 de diciembre del 2002, la Compañía mantiene en custodia de este fideicomiso facturas de clientes por US\$1.5 millones; las cuales garantizan préstamos bancarios por US\$1.4 millones.

Contratos de manejo de personal.- Suscritos anualmente con las compañías Sunfabri S. A., Presfabri S. A., Ecuallabor S. A. y Petroserv S. A.

14. TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2002 y 2001, los saldos y principales transacciones con compañías relacionadas, determinadas de común acuerdo entre las partes, fueron realizadas bajo condiciones similares a la de terceros e incluyen las siguientes:

	.. Diciembre 31 ..	
	2002	2001
	(U.S. dólares en miles)	
Cuentas por cobrar:		
Palmeras del Pacífico S. A.	778	528
Inmoriec S.A.	345	
PASAN:	1,123	528

	.. Diciembre 31 ..	
	2002	2001
	(U.S. dólares en miles)	
VIENEN:	1,123	528
Extractora Rio Manso S.A.	27	
Extractora Palmera de los Rios S.A.	98	
Gondi S.A.	4	661
Otras	<u>54</u>	<u>8</u>
Total	<u>1,306</u>	<u>1,197</u>
	2002	2001
	(U.S. dólares en miles)	
Costos y gastos:		
Compras de aceite crudo de palma y palmiste	5,166	3,781
Comisión por tercerización de servicio de personal	55	36

15. DIFERENCIAS ENTRE REGISTROS CONTABLES Y ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2002, los estados financieros adjuntos difieren de los registros contables de la Compañía por los siguientes ajustes:

	Activos	Pasivos	Patrimonio
	(Expresado en miles de dólares)		
Saldo según registros contables	64,167	43,465	20,702
Compensación de cuentas	(896)	(896)	
Capital suscrito por cobrar	<u>1,251</u>	<u> </u>	<u>1,251</u>
Saldos según estados financieros	<u>64,522</u>	<u>42,569</u>	<u>21,953</u>

16. INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

La información relacionada con el porcentaje de variación de los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadística y Censos, es como sigue:

**Año terminado
diciembre 31**

**Porcentaje
de variación**

1999
2000
2001
2002

61
91
22
9

* * * * *