

**HOI**  
PROYECTOS Y DISEÑO ARQUITECTONICOS

**Notas a los Estados Financieros**  
Expresadas en Dólares de E.U.A.

**1. Base de Presentación de los EE.FF.**

Los Estados Financieros de HOI PROYECTOS Y DISEÑOS ARQUITECTONICOS S.A., con fecha de corte 31 de Diciembre del 2012, se han elaborado cumpliendo con la Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

**2. Políticas Contables Significativas**

**(a) Reconocimiento de activos, pasivos, ingresos o gastos**

Los activos, pasivos, ingresos o gastos son reconocidos inicialmente e incorporados en los estados financieros cuando satisface los siguientes criterios que establece la Norma: (a) es probable que cualquier beneficio económico futuro asociado con la partida llegue a, o salga de la entidad; y (b) la partida tiene un costo o valor que pueda ser medido con fiabilidad.

En ausencia de un requerimiento en la NIIF para Pymes que no sea aplicable específicamente a una transacción o a otro suceso o condición, la gerencia utilizará su juicio para desarrollar y aplicar una política contable que de lugar a información que sea relevante y fiable considerando como fuente requerimiento, guías, definiciones y criterios de reconocimientos establecidas en las NIIF para Pymes, así como los requerimiento y guías en la NIIF completas que traten cuestiones similares y relacionadas.

**(b) Propiedades, Planta y Equipos**

La propiedad, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. Si existiere algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

<i>Instalaciones</i>	5%
<i>Maquinarias y equipos</i>	10%
<i>Muebles y Enseres</i>	10%
<i>Equipos de Oficina</i>	10%
<i>Equipos de Computación</i>	33,33%

**(c) Deterioro del valor de los activos**

En cada fecha sobre la que se informa, se revisarán las propiedades, plantas y equipos, activos intangibles e inversiones en asociadas para determinar si existen indicios de que

## **Notas a los Estados Financieros**

Expresadas en Dólares de E.U.A.

esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existiere indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

### **(d) Inventarios**

Los inventarios son medidos al importe menor entre el costo y el precio de venta estimado menos los costos de terminación o venta.

El costo del inventario incluye el precio de compra, los aranceles de importación y otros impuestos, transporte, la manipulación y otros costos directamente atribuible a la adquisición de las mercaderías y materiales.

### **(e) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Las ventas se realizan con condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existen algunas evidencias objetivas de que no vayan a ser recuperables.

### **(f) Costos de Transformación**

Los costos de transformación del inventario incluyen los costos directamente relacionados con las unidades de producción, tales como mano de obra directa. También incluirá una distribución de los costos indirectos de producción incurridos para transformar las materias primas en productos terminados.

### **3. Registros contables y unidad monetaria**

Los registros contables de la compañía se llevan en Dólares de los Estados Unidos, que es la moneda de curso legal en Ecuador.

### **4. Actividad de la Compañía**

HOI PROYECTOS Y DISEÑO ARQUITECTONICOS S.A. fue constituida el 2 de marzo 2010 y tiene como actividad el servicio de diseño y trazado arquitectónico.

### **5. Efectivo y equivalente en efectivo**

Al 31 de diciembre de 2012, representan fondos mantenidos en Caja y Cuenta Corriente por \$3,870.8

**HOI**  
PROYECTOS Y DISEÑO ARQUITECTONICOS

**Notas a los Estados Financieros**  
Expresadas en Dólares de E.U.A.

**6. Activos Financieros**

Al 31 de diciembre de 2012, representan \$17,106.49 por cobrar a clientes con vencimiento a 30 días plazos que no generan intereses.

**7. Activos por impuestos corrientes**

Al 31 de diciembre de 2012, representan \$1,234.91 de créditos tributarios por IVA en compras con no han sido compensadas en el año.

**8. Propiedades, Planta y Equipos**

Los movimientos de propiedades, planta y equipos por los años terminados el 31 de Diciembre del 2012 fueron como sigue:

Descripción	Saldo al 31 de Dic del 2011	Adiciones	Retiros	Saldo al 31 de Dic del 2012
Equipos de computación	481.20	-	-	481.20
Muebles y Enseres	417.23	-	-	417.23
<b>Total al Costo</b>	<b>898.43</b>	-	-	<b>898.43</b>
(-) Depreciación Acumulada	300.96			-503.06
<b>Total Neto</b>	<b>597.47</b>			<b>395.37</b>

**9. Cuentas por Pagar**

Al 31 de diciembre del 2012, representan \$8,029.13 por pagar a proveedores con plazo hasta 60 días y sin interés, correspondiente a compra de materiales y artículos para el servicios de diseño y trazado arquitectónico.

**10. Otras obligaciones corrientes**

Al 31 de diciembre del 2012, los saldos son los siguientes:

Cuentas	2012 USD
Beneficios sociales	407.36
Impuesto a la renta	189.44
Cuentas por pagar al IESS	3,644.46
Cuentas por pagar SRI	3,103.88
Participaciones a Trabajadores	2,078.42
<b>Total Otras obligaciones Corrientes</b>	<b>9,423.56</b>

La participación a trabajadores y el impuesto a la renta corresponden a la provisión calculada en base a los resultados obtenidos en el 2012.

**HOI**  
PROYECTOS Y DISEÑO ARQUITECTONICOS

**Notas a los Estados Financieros**  
Expresadas en Dólares de E.U.A.

**11. Capital Social**

Al 31 de Diciembre del 2012, el capital suscrito consiste en \$804 de 804 acciones ordinarias con un valor unitario de \$ 1.00

**12. Eventos Subsecuentes**

Al 31 de Diciembre del 2012 y a la fecha de preparación de este informe, no se han producido eventos económicos importantes que en opinión de la gerencia deben ser revelados.

**13. Aprobación de los Estados Financieros**

Estos Estados Financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas celebrado el 28 de Marzo del 2013.



**C.P.A. Ricardo Mendoza Carrión**  
**CONTADOR**  
**Reg. G.10.823**