

INFORME MEMORIA DE LA GERENCIA DE URANIA A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS

Señores Accionistas:

Factores como la drástica caída del precio internacional del crudo, el inicio de una etapa de recesión de las principales economías del mundo que viene provocando una caída sostenida del flujo de divisas tanto por exportaciones y remesas, sumados a una política agresiva de gasto y de subsidios, entre éstos, el subsidio a los combustibles que llega casi a 5 billones, han expuesto al País a un inminente riesgo de salida de la dolarización. El gobierno ha manifestado su voluntad de mantenerla. El costo, siendo muy oneroso, será menos perverso que salir de un régimen monetario que le ha dado estabilidad a la economía del país durante casi una década.

Los entornos político y social siguen agitados. El estado ha estrenado nuevas constitución y leyes y varias instituciones políticas y de justicia con múltiples cuestionamientos de forma y fondo. Se suman a estos múltiples actos discrecionales de la administración que han afectado considerablemente a la seguridad jurídica. A las puertas de un nuevo proceso electoral que se dará en el transcurso del segundo trimestre del año, es de esperarse un ambiente de mayor tensión política y social.

Otro hito a destacar es el realineamiento ideológico del gobierno hacia Irán, Venezuela y Bolivia, sumadas las muestras de simpatía al ALBA. Antítesis a la política tradicional respecto de aquellos países con quienes Ecuador ha venido manteniendo un superavit comercial que hasta ahora le ha permitido soportar una frágil balanza comercial.

Estos hechos plantean un complejo 2009 que se caracterizará por una probable contracción económica, la pérdida de plazas de trabajo, el control de divisas y mayor inflación. El clima de negocios será incierto.

LA EMPRESA

En el ejercicio económico no se produjeron cambios significativos en la operación. URANIA mantuvo a sus inquilinos con los que ha sostenido una relación de largísimo plazo.

Hacia finales de año se concretó el arrendamiento del penthouse del inmueble ubicado en 10 de Agosto y Naciones Unidas. Su arrendamiento significó una importante concesión de precio.

Por otra parte, se formalizaron las escrituras del inmueble adquirido en Cumbayá. La entrega física de estas oficinas se realizó en el transcurso del mes de febrero de 2008. Desde entonces no se concretó su arrendamiento o venta. Actualmente esta ocupado por la compañía.

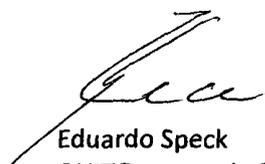
Los demás inmuebles de la compañía fueron conservados de acuerdo con su política. Los gastos guardan relación con la vejez de los mismos. Estos se produjeron en obras de mantenimiento de mampostería, pintura, metalmecánica, hidráulica, electricidad y sistemas. Se complementó el sistema de protección y seguridad en varios de los inmuebles.

La nómina de proveedores de bienes y servicios se mantuvo inalterada. Su desempeño ha sido bueno.

La gestión económica y financiera se refleja en sus estados financieros. Se reporta un decrecimiento en los activos (6 %) y en los pasivos (2%). Los ingresos crecieron en un porcentaje cercano al 5% mientras que los egresos se incrementaron por vez consecutiva en algo más que el 10%. Las utilidades del ejercicio decrecieron en un 5 %.

La liquidez generada se usó para cubrir los gastos corrientes, parte del activo fijo del inmueble de reciente adquisición y pago de utilidades correspondientes al 2005 y 2006. Los dividendos declarados en 2007 no fueron pagados por falta de liquidez.

Al concluir la presente memoria, la Gerencia extiende su agradecimiento a todos sus colaboradores, al Directorio y a los accionistas por la confianza y permanente apoyo recibidos.



Eduardo Speck
QUITO, enero de 2009

