

INFORME DE GERENCIA DEL EJERCICIO ECONÓMICO 2018

Señores Accionistas;

En cumplimiento de las normas legales y estatutarias, cumpla en presentar este informe sobre los principales acontecimientos de orden económico y del giro del negocio de la empresa, durante el año 2018.

ENTORNO

En el 2018, la falta de definiciones económicas llevó a una aguda incertidumbre, con disminución de capacidad de pago en el sector público, lo que se trasladó a los sectores privados. La contratación pública tuvo desfases que parecería podrían irse corrigiendo el año 2019.

En el año iniciado, 2019, se mantienen señales de contracción económica, con limitadas expectativas de crecimiento del PIB, que inclusive podría terminar con saldo de decrecimiento.

Las decisiones económicas del Gobierno Nacional parecería que van a ajustarse al programa negociado con el Fondo Monetario Internacional, pero esto conlleva un proceso de reformas de leyes y de que los actores sociales y económicos tengan una visión que esté por encima de los impactos en la coyuntura pensando que El Ecuador necesita estabilidad política y crecimiento sostenido en la economía, evitando colapsos que puedan derivar afectaciones en cadena.

PRINCIPALES SUCESOS DEL AÑO

Como conocen los accionistas, URANIA S.A. inició su vida jurídica con el apoyo de la compañía ELECTRO ECUATORIANA S.A.C.I., porque sus accionistas y administradores prefirieron trasladar a la compañía que represento la inversión inmobiliaria en que se asienten sus locales e instalaciones.

En las complicaciones de la economía del Ecuador, ELECTRO ECUATORIANA S.A.C.I. sufrió retrasos de cobros desde fines del 2016—siendo que parte de sus contratantes son entidades del sector público ecuatoriano— lo que trajo la consecuencia de atrasos en los pagos que debía efectuar, además se vio en la necesidad de proponernos el apoyo de la compañía en su acceso al crédito con el Banco Bolivariano que es su principal proveedor de recursos, lo que se formalizó en el mes de abril del 2018.

Accionistas de URANIA S.A. que también lo fueron de ELECTRO ECUATORIANA S.A.C.I. —no sé si lo siguen siendo por interpuesta persona jurídica— no suscribieron un importante incremento de capital de esa compañía: y, en los hechos cuestionan el apoyo de URANIA S.A. a ELECTRO ECUATORIANA S.A.C.I., para lo que han presentado denuncias en la vía penal, lo que lleva a perturbar la administración de las dos compañías porque no permite priorizar la gestión de negocios con la fuerza que las circunstancias demandan, lo que además significa baja de ingresos e incremento de costos.

Sería una irracionalidad e inconsecuencia pretender acciones contra ELECTRO ECUATORIANA S.A.C.I. De ésta cerrar ventas que podrían darse, habría un abono muy importante de lo adeudado. Caso contrario, en el primer cuatrimestre del 2019, se consideraría instrumentar un plan de pagos, con intereses.

En lo demás, la operación de la compañía se ha centrado en el mantenimiento preventivo de los bienes de Urania S.A. durante todo el año 2018. Las remodelaciones del año 2017 permitieron optimizar recursos y reducir costos en algunos rubros. En el edificio ubicado en la 10 de agosto y Naciones Unidas, se han seguido observando algunos problemas de filtraciones las cuales se han atendido en la medida que se presentaban.

Con la compañía Roche se ha convenido extender la vigencia del arrendamiento de los espacios que ocupa en el edificio en referencia hasta diciembre de 2019. Los contratos con las compañías Mondelez y GlaxoSmithKline están vigentes hasta el 2019 y 2021 respectivamente. A principios de año se firmó un contrato con la compañía Global Business Solutions por el alquiler de las oficinas ubicadas en el Centro de Negocios la Esquina de Cumbayá.

URANIA S.A.

AV. 10 DE AGOSTO N 36-239 Y NNUU

Teléfono +593 (2) 245-9987

QUITO-ECUADOR

Dominic Andrés Straessle

Gerente

El estado de usos de los inmuebles de URANIA S.A. es:

Edificio Urania (10 de agosto y NN.UU.): contratos de arrendamiento con Roche, Mondelez y GSK. Se encuentran sin arrendar la mitad norte del piso 9, el piso 7, la planta baja, el mezzanine sur y la planta baja posterior.

Cotocollao (J. Nogales y Piedras Negras): Alquiler a Electro Ecuatoriana

Almacén (G. Plaza L. y F.L. Murialdo): Alquiler a Electro Ecuatoriana

Centro de Negocios La Esquina (Pampite y Chimborazo): Alquiler a GBS Global Business Solutions

Av. Juan Tanca Marengo y Calle 13 A: Alquiler a Electro Ecuatoriana

Oficina Unicornio (Amazonas y NN.UU.) 1507: Administración Urania

Oficina Unicornio (Amazonas y NN.UU.) 1408: Alquiler a Latinoamericana de Jugos S.A.

SITUACIÓN FINANCIERA

La Situación Financiera de la empresa cortada al 31 de diciembre del 2018 en comparación a la misma fecha del 2017 se resume de la siguiente manera:

	2018	2017
Activos	\$ 18.684.971	\$ 18.834.345
Pasivos	\$ 1.349.132	\$ 1.419.184
Patrimonio	\$ 17.335.839	\$ 17.415.658
Ingresos	\$ 820.329	\$ 883.047
Gastos Operacionales	\$ (613.646)	\$ (565.984)
Utilidad en Operaciones	\$ 206.683	\$ 317.063
Impuesto a la Renta Corriente	\$ (92.352)	\$ (119.059)
Ingreso Por Impuestos Diferidos	\$ 36.848	\$ 38.119
Resultado Integral Total	\$ 156.304	\$ 236.123

DESTINO DE LOS RESULTADOS

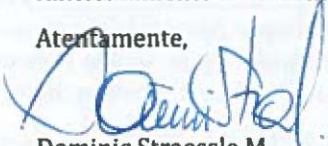
Ante el flujo disminuido de la compañía, por las razones ya expuestas, sugiero que no sea repartida la Utilidad del Resultado Neto del Ejercicio.

RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL

Para el continuo desenvolvimiento del negocio de URANIA S.A. será indispensable que se superen las diferencias entre los señores accionistas.

Quisiera extender mi agradecimiento al equipo de trabajo compuesto por el personal operativo y administrativo, así como a los señores directores y a los accionistas que con su participación, han ayudado al funcionamiento de la compañía.

Atentamente,



Dominic Straessle M.
Gerente