URANIA S.A.
AV. 10 DE AGOSTO N 38-259 Y NNUU
Teléfono (6932) 2469-987
QUITO-ECUADOR

Dominic A. Stracuzzi M.
Gerente

INFORME DE GERENCIA DEL EJERCICIO ECONÓMICO 2012

Señores Accionistas:

Me es grato presentar este informe de los principales acontecimientos de orden económico y del giro del negocio desarrollados durante el año 2012.

ECONOMÍA EN EL ECUADOR

La economía del Ecuador terminó el año con un Producto Interno Bruto (PIB) Real cercano a los 28,226 millones de dólares, según cifras extraoficiales. Lo que supondría un crecimiento de 4.80 %.

La confianza empresarial medida por la firma Deloitte, registró en diciembre 83.1 puntos sobre 250 posibles, 5.9 puntos menos que el índice al mismo mes de 2011.

La inflación anual al mes de diciembre de 2012 se ubica en 4,16%, 1,25 puntos menos que la inflación al mismo mes del año anterior (5,41%) y 0,61 puntos menos que la variación de precios anual a noviembre de 2012 (4,77%).

Según fuentes oficiales la tasa de Desempleo Nacional Urbano se ubica en 5.04%, a diciembre del 2012 y la tasa de Subempleo Nacional Urbano se ubica en 39.83%.

El riesgo país del Ecuador, al finalizar el año, se ubicó en 826, 534 puntos mayor al promedio de América Latina que en el 2012 que fue de 291.

El Salario Básico Unificado fue incrementado de $ 264, a $ 292 dólares en enero del 2012.

SERVICIOS INMOBILIARIOS

El plan de trabajo propuesto se cumplió en su totalidad, se realizaron mantenimientos preventivos las instalaciones y equipos de la compañía y también se ejecutaron algunos trabajos de orden correctivo. Hemos dado cumplimiento a los objetivos y metas trazadas, así como a las disposiciones del Directorio, la Junta General, las disposiciones Legales y las Estatutarias. En el ámbito administrativo, laboral y legal, la compañía no ha tenido cambios. La compañía además cumple con las disposiciones de propiedad intelectual y derechos de autor.

En el tercer trimestre del año 2012, Electro Ecuatoriana advirtió su decisión de dejar las oficinas que ocupaba en el edificio Urania para concentrar sus actividades empresariales en el local que arriendan a nuestra compañía en la Av. 10 de Agosto y Leonardo Murialdo. No obstante, para poder llevar a cabo dicho traslado se requería de adecuaciones que nuestro Directorio las aprobó en la Junta de Diciembre de 2012. Así mismo, se decidió que la Administración negocie los términos de arriendo mensual con Electro Ecuatoriana.

Las oficinas que dejó Electro Ecuatoriana fueron cedidas a Laboratorios Roche, quienes en el pasado nos habían solicitado un mayor espacio de oficinas para cumplir con sus proyectos de expansión. Según notificación de Roche ellos la estarán ocupando a partir de febrero de 2013.

SITUACION FINANCIERA

El 19 de diciembre de 2012 la Junta General Extraordinaria aprobó la conciliación del patrimonio neto al inicio del período de transición según disposición de normas NIIF.

El impacto causado por esta transición ocasionó el incremento tanto del activo como del patrimonio de la compañía. Las depreciaciones derivadas de estos ajustes han tenido un efecto negativo en los resultados vs. la utilidad histórica de la compañía, adicionalmente el hecho de que estas nuevas depreciaciones se deben clasificar como gastos no deducibles causarán un mayor valor a pagar en impuesto a la renta

URANIA S.A.

AV. 10 DE AGOSTO N 36-239 Y NNUU
Teléfono (5932) 2456-987
QUITO-ECUADOR

La situación financiera de la compañía en el 2012 se compara con la del 2011 en los siguientes indicadores:

	2012	2011
Ingresos	715.397	722.838
Gasto de Venta y Administración	441.405	400.570
Resultado Antes de Impuestos	273.992	322.268
Activos	6.901.849	849.526
Pasivo	106.125	53.217
Patrimonio	6.795.724	868.832

El fuerte incremento en los Gastos se debe a los impuestos prediales de los bienes inmuebles de la compañía, los que se duplicaron en el 2012 y al incremento en las depreciaciones derivadas de la aplicación de NIIF.

El resultado neto luego de pagar participación de trabajadores e impuesto a la renta, es inferior/superior al del año 2011, con un valor aproximado de USD $ 155,000, el cual se encuentra a disposición de los señores accionistas.

Las circunstancias e implicaciones del ajuste por las NIIF, así como de los costos de operación, como son: tributos, patentes y contribuciones, nos obligan a volvernos mas creativos con el manejo de los activos inmobiliarios. La reingeniería de la que en el pasado hemos tratado se vuelve un asunto urgente para potenciar el rendimiento de los activos de la compañía.

Quisiera extender mi agradecimiento al equipo de trabajo compuesto por el personal operativo y administrativo, así como a los señores Directores y Accionistas por su participación activa en el funcionamiento de la compañía y confianza depositada en mi gestión.

Atentamente,

Dominic Straessle M.
Gerente