mgi guerra

AUDITORES INDEPENDIENTES

GUERRA & ASOCIADOS CIA. LTDA.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los miembros del Directorio y Accionistas de
URANIA S.A.

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de URANIA S.A.· que comprenden el balance general al 31 de diciembre del 2015, el estado de resultado integral, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia de la Compañía por los estados financieros

2. La gerencia de la Compañía es responsable de la preparacion y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, y del control interno determinado por la gerencia como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes.

4. Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de errores importantes en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

5. En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de URANIA S.A. - al 31 de diciembre del 2015, los resultados integrales, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

mgi guerra

Asunto de énfasis

6. Sin calificar la opinión, informamos lo siguiente; los estados financieros de URANIA S.A., al 31 de diciembre de 2014, fueron examinados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades.

Informes requeridos por otras regulaciones

7. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2015, se emite por separado.

Quito, 10 de marzo de 2016

Registro en la Superintendencia
de Compañías: 060

BYRON GUERRA VILLAVICENCIO C.P.A.
Socio - Licencia Nro. 2408

URANIA S.A.
Estado de Situación Financiera
Al 31 de Diciembre del 2015 y 2014
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US$)

ACTIVOS

	2015	2014
Activos Corrientes		
Efectivos y Equivalente de Efectivo (Nota 3)	584,437	543,928
Cuentas Comerciales por Cobrar (Nota 4)	172,302	47,698
Otras Cuentas por Cobrar (Nota 5)	40,990	18,190
Activos por Impuestos Corrientes (Nota 11.1)	-	2,054
Total Activos Corrientes	797,729	611,870
Activos No Corrientes		
Propiedad, Planta y Equipo	18,088,063	20,743,046
Depreciación Acumulada	(100,198)	(96,177)
Total Propiedad, Planta y Equipo (Nota 6)	17,987,865	20,646,869
Inversiones en Asociadas (Nota 7)	730	730
Activos por Impuestos Diferidos (Nota 11.4)	1,236	-
Total Activo No Corriente	17,989,831	20,647,600
Total Activos	18,787,560	21,259,469

Dominic Straessle
Gerente

Dario Vargas
Contador

Las notas adjuntas del 1 al 21 son parte integrante de estos estados financieros.

URANIA S.A.
Estado de Situación Financiera
Al 31 de Diciembre del 2015 y 2014
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US$)

PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

	2015	2014
Pasivos Corrientes		
Cuentas Comerciales por Pagar (Nota 8)	2,863	19,263
Otras Cuentas por Pagar (Nota 9)	2,320	1,786
Provisiones Corrientes (Nota 10)	55,189	54,522
Pasivos por Impuestos Corrientes (Nota 11.2)	47,569	6,877
Otros Pasivos Corrientes	-	116,657
Total Pasivos Corrientes	107,941	199,105
Pasivos No Corrientes		
Obligaciones por Beneficios Definidos (Nota 12)	25,943	-
Pasivos por Impuestos Diferidos (Nota 11.4)	1,225,504	-
Total Pasivos No Corrientes	1,251,447	-
Total Pasivos	1,359,388	199,105
Patrimonio de los Accionistas (Nota 14)		
Capital Social	50,000	50,000
Reservas	30,619	30,619
Otras Reservas	107,517	107,517
Otros Resultados Integrales	11,333,380	14,283,103
Resultados Acumulados	5,665,127	6,382,751
Resultado Integral Total	241,529	206,374
Total Patrimonio de los Accionistas	17,428,172	21,060,364
Total Pasivos y Patrimonio de Accionistas	18,787,560	21,259,469

Dominic Straessle
Gerente

Dario Vargas
Contador

Las notas adjuntas del 1 al 21 son parte integrante de estos estados financieros.

URANIA S.A.
Años Terminados el 31 de Diciembre del 2015 y 2014
Estado de Resultados Integral
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US$)

	2015	2014
Ingresos Operacionales		
Ingresos Operacionales (Nota 15)	964,084	972,494
Total Ingresos	964,084	972,494
Gastos Operacionales (Nota 16)		
Gastos de Administracion y Ventas	(722,483)	(663,791)
Gastos Financieros	(1,630)	(9,837)
Total Gastos Operacionales	(724,113)	(673,628)
Utilidad en Operaciones	239,971	298,866
Otros Ingresos (Egresos)		
Otros Ingresos (Nota 17)	64,787	3,488
Total Otros, Neto	64,787	3,488
Utilidad Antes de Impuesto a las Ganancias	304,758	302,354
Impuesto a las Ganancias		
Impuesto a la Renta Corriente (Nota 11.3)	(120,109)	(95,980)
(Gasto)/Ingreso por Impuestos Diferidos (Nota 11.4)	56,880	-
Total Impuesto a las ganancias	(63,229)	(95,980)
Resultado Integral Total	241,529	206,374

Dominic Straessle
Gerente

Dario Vargas
Contador

Las notas adjuntas del 1 al 21 son parte integrante de estos estados financieros.

URANIA S.A.
Años Terminados al 31 de Diciembre del 2015 y 2014
Estados de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US$)

				Otros Resultados Integrales	Resultados Acumulados			
	Capital Social	Reserva Legal	Reserva de Capital	Superávit por Valuación	Resultados Acumulados	Resultados Acumulados Adopción NIIF	Resultado Integral Total	Total
Saldos al 31 de diciembre del 2013	50,000	30,619	239,123	-	(8,872)	6,314,418	145,597	6,770,885
Apropiación de Utilidades	-		-	-	145,597	-	(145,597)	-
Re-avalúo de Inmuebles	-		-	14,283,103	-	-	-	14,283,103
Absorción de Pérdidas	-	-	(131,606)	-	131,606	-	-	-
Pago de Dividendos	-	-	-	-	(199,998)	-	-	(199,998)
Resultado Integral Total	-	-	-	-	-	-	206,374	206,374
Saldos al 31 de diciembre del 2014	50,000	30,619	107,517	14,283,103	68,333	6,314,418	206,374	21,060,364
Apropiación de Resultados	-	-	-	-	206,374	-	(206,374)	-
Impuestos Diferidos por Re-Avalúo en Adopción NIF	-	-	-	-	(801,179)	-	-	(801,179)
Impuestos Diferidos de Jubilación Patronal	-	-	-	-	922	-	-	922
Beneficios Definidos Periodos Anteriores	-	-	-	-	(20,554)	-	-	(20,554)
Re-avalúo de Edificios	-	-	-	(2,468,832)	-	-	-	(2,468,832)
Impuestos Diferidos por Re-Avalúos 2014 y 2015	-	-	-	(480,891)	-	-	-	(480,891)
Pago de Dividendos	-	-	-	-	(103,187)	-	-	(103,187)
Resultado Integral Total	-	-	-	-	-	-	241,529	241,529
Saldos al 31 de diciembre del 2015	50,000	30,619	107,517	11,333,380	(649,291)	6,314,418	241,529	17,428,172

Dominic Straessle
Gerente

Darío Vargas
Contador

Las notas adjuntas del 1 al 21 son parte integrante de estos estados financieros.

URANIA S.A.
Años Terminados el 31 de Diciembre del 2015 y 2014
Estados de Flujos de Efectivo
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US$)

	2015	2014
Flujo de Efectivo por las Actividades de Operación:		
Recibido de Clientes	844,345	934,848
Pagado a Proveedores, Empleados y Terceros	(676,402)	(347,812)
Otros Ingresos (gastos)	41,806	(90,320)
Efectivo Neto proveniente de las Actividades de Operación	209,749	496,716
Flujo Efectivo por las Actividades de Inversión:		
Adquisición de Propiedad, planta y equipo	(66,053)	(11,819)
Efectivo Neto (utilizado en) las Actividades de Inversión	(66,053)	(11,819)
Flujo Efectivo por las Actividades de Financiamiento:		
Pago de Dividendos	(103,187)	(200,000)
Otras salidas de efectivo	-	(16,300)
Efectivo Neto (utilizado en) las Actividades de Financiamiento	(103,187)	(216,300)
Aumento del Efectivo y Equivalentes de Efectivo	40,509	268,597
Saldo del Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Inicio del Año.	543,928	275,331
Saldo del Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Final del Año.	584,437	543,928

Dominic Straessle
Gerente

Dario Vargas
Contador

Las notas adjuntas del 1 al 25 son parte integrante de estos estados financieros.

URANIA S.A.
Años Terminados el 31 de Diciembre del 2015 y 2014
Estados de Flujos de Efectivo
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US$)

Conciliación del Resultado Integral del Año con el Flujo Utilizado en las Operaciones	2015	2014
Resultado Integral Total	241,529	206,374
Paridas que no representan movimiento de efectivo		
Depreciación	249,900	189,577
Provisión de Incobrabilidad	4,865	-
Participación Trabajadores	53,781	53,357
Obligaciones por Beneficios Definidos	5,390	-
Impuesto a la Renta	120,109	95,980
Impuestos diferidos	(56,880)	-
Cambios Netos en Activos y Pasivos		
(Aumento) en Cuentas por Cobrar	(129,469)	(37,646)
(Aumento) Disminución Otras Cuentas por Cobrar	(22,802)	531
(Aumento) Impuestos Corrientes	(77,363)	-
(Disminución) en Cuentas por Pagar	(7,944)	(16,896)
Aumento en Otras Cuentas por Pagar	180	2,173
(Disminución) Provisiones Corrientes	(53,114)	-
(Disminución) Aumento en Otros Pasivos	(118,433)	3,266
Efectivo Neto proveniente de las Actividades de Operación	209,749	496,716

Dominic Straessle
Gerente

Darío Vargas
Contador

Las notas adjuntas del 1 al 25 son parte integrante de estos estados financieros.