URANIA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
E INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Socios de URANIA S.A.:

Informe sobre los estados financieros

He auditado los estados financieros que se adjuntan de Urania S A , que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2014 y los correspondientes estados de resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia por los estados financieros

La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, y del control interno determinado por la gerencia como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en mi auditoria. Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoria. Dichas normas requieren que cumpla con requerimientos éticos y planifique y realice la auditoria para obtener certeza razonable de si los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros Considero que la evidencia de auditoria que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para mi opinión de auditoria.

Opinión

En mi opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de Urania S.A., al 31 de diciembre del 2014, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado es esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

Quito, Enero 25, 2015

Dr. Danilo Calderón C.
SC-RNAE 350
C.P.A. No. 22.257

URANIA S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

(Expresado en dólares)

ACTIVOS	NOTAS	2014	2013
ACTIVOS CORRIENTES			
Caja y equivalentes de efectivo		543.928	275.331
Cuentas por cobrar comerciales	5	47.698	10.032
Pagos anticipados y otras cuentas por cobrar	6	20.242	20.775
Total Activos Corrientes		611.868	306.138
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedad, planta y equipo	7	20.646.869	6.541.924
Inversiones en asociadas	8	730	730
		20.647.599	6.542.294
TOTAL ACTIVOS		21.259.467	6.848.432
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por pagar	9	19.263	
Participación trabajadores por pagar	10	52.356	36.159
Impuesto a la renta por pagar	11	2.173	
Gastos acumulados y otras cuentas por pagar	12	124.312	25.066
Total Pasivo Corriente		199.104	61.225
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otras provisiones a largo plazo			16.300
PATRIMONIO			
Capital social	13	50.000	50.000
Reserva legal	14	30.619	30.619
Reserva de capital		107.517	239.123
Pérdidas acumuladas			-131.606
Utilidades retenidas	15	66.332	122.754
Superavit revaluación de propiedades	15	14.283.103	
Resultados acumulados Niifs primera vez	15	6.316.419	6.316.419
Utilidad del año y resultado integral		206.373	145.598
Total Patrimonio		21.060.363	6.770.887
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		21.259.467	6.848.412

Ver notas a los estados financieros

Sr. Miguel Antonio
Gerente

Sr. Dario Vargas
Contador

URANIA S.A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

(Expresado en dólares)

		2014	2013
Ventas netas		972.494	941.377
MENOS:			
Gastos de administracion		620.272	706.238
Total Gastos			
UTILIDAD OPERACIONAL		352.222	235.139
Otros ingresos		3.487	5.920
Utilidad antes de participacion trabajadores e impuesto a la renta		355.709	241.059
15% participación trabajadores	10	53.356	36.159
Impuesto a la renta	11	95.980	59 302
UTILIDAD NETA		**206.373**	**145.598**
Otro resultado integral del año			
UTILIDAD DEL AÑO Y TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO		**206.373**	**145.598**

Ver notas a los estados financieros

Sr. Miguel Calvopiña
Gerente

Sr Dario Vargas
Contador

URANIA S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

	CAPITAL SOCIAL	APORTE FUTURA CAPITALIZACION	RESERVA LEGAL	RESERVA DE CAPITAL	SUPERAVIT REVALUACIÓN DE PROPIEDADES	UTILIDADES RETENIDAS	PERDIDAS ACUMULADAS	RESULTADOS ACUM. NIFFS 1ERA. VEZ	RESULTADO DEL EJERCICIO	TOTAL
					(EN US DOLARES)					
Saldos al 31 de diciembre de 2012	**50.000**	**15.487**	**30.619**	**239.022**		**122.734**	**-131.686**	**6.314.419**	**155.049**	**6.795.724**
Compensacion pérdidas acumuladas										
Reclasificacion a cuenta de pasivo		-15.487								-15.487
Ajuste año anterior				101						101
Dividendos pagados									-155.049	-155.049
Utilidad del periodo									145.598	145.598
Saldos al 31 de diciembre de 2013	**50.000**	**0**	**30.619**	**239.123**		**122.734**	**-131.686**	**6.314.419**	**145.598**	**6.770.887**
Acta junta general 26 febrero 2014				-131.606		145.598,00	131.606,00		-145.598,00	0,00
Pago dividendos. Acta junta general 26 febrero 2014						-200.000,00				-200.000,00
Registro revaluacion Terrenos y Edificios					14.283.103					14.283.103,00
Utilidad del periodo									206.373	206.373
Saldos al 31 de diciembre de 2014	**50.000,00**	**0,00**	**30.619**	**107.517**	**14.283.103**	**68.332**	**0,00**	**6.314.419,15**	**206.373**	**21.860.363**

Gerente

Sr Dano Vargas
Contador

URANIA S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

(Expresado en dólares)

	2014	2013
FLUJOS DE CAJA EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Recibido de clientes	934.848	947.775
Pagado a proveedores	-347.812	-518.825
Participación trabajadores		-37.494
Impuesto a la renta	-93.807	-59.302
Efectos revaluación Niffs primera vez		
Otros, neto	3.487	6.021
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	496.716	338.175
FLUJO DE CAJA DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Incremento (disminución) revaluación de activo fijo	-11.819	
Incremento (disminución) de iversiones largo plazo		-102
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	-11.819	-102
FLUJO DE CAJA DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Dividendos pagados	-200.000	-155.049
Incremento (disminución) de cuentas por pagar largo plazo	-16.300	
Disminución aportes futura capitalización		-15.487
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	-216.300	-170.536
CAJA Y BANCOS		
Aumento (disminución) del año	268.597	167.537
Saldo al comienzo del año	275.331	107.794
SALDO AL FIN DEL AÑO	543.928	275.331
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Utilidad del ejercicio	206.373	145.598
Ajustes para conciliar la utilidad del ejercicio con el efectivo proveniente de actividades de operación:		
Depreciación de activo fijo	189.577	135.819
Efecto de la revaluación de propiedad, planta y equipo		
Otros		101
Cambio en Activos y Pasivos:		
Pagos anticipados y otras cuentas por cobrar	-37.646	78.859
Cuentas por cobrar - otras	333	6.398
Cuentas por pagar	-16.896	-8.902
Impuestos por pagar	2.173	
Participacion trabajadores	53.356	
Gastos acumulados y otras cuentas por pagar	99.246	-19.698
EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	496.716	338.175

Ver notas a los estados financieros

Sr. Miguel Calvopiña
Gerente

Sr. Dario Vargas
Contador