

Guayaquil, Febrero 26 del 2009

Señora

Wendy León Bravo

Presidenta de la Compañía

Inmobiliaria León Bravo S.A.

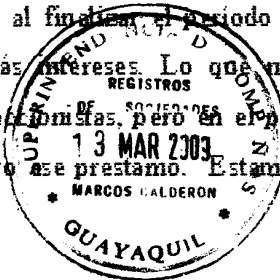
Ciudad.-

Señora Presidenta:

Pongo a vuestra disposición y de los señores accionistas los Estados financieros correspondientes al ejercicio económico concluido en diciembre 31 del 2008, mediante ellos se puede observar plenamente, el desenvolvimiento de todas las actividades en las que ha incurrido la Compañía que regento.

Con enorme satisfacción puedo manifestar que COINLEBRA esta bien encaminada. Como es de vuestro conocimiento y de los demás accionistas, se realizo en febrero del año que feneció, un aumento de capital, de \$ 8.400,00 que sumado al Capital anterior, asciende a la Cantidad de \$ 10.000,00. Del cual usted también hizo su aporte, suscribiendo nuevas acciones.

Un hecho que también debo destacar, es que asumimos los derechos de llave y compra de bienes del Hotel Cafetería y Parqueo 9 de OCTUBRE, se alquilaron algunos locales, y debido al inicio de las actividades en la línea hotelera, contamos con algo de liquidez para poder cubrir con las obligaciones que Compañía tiene con el Banco Internacional. Como podemos observar COINLEBRA al finalizar el periodo contable 2008, ha pagado más del 50% del Préstamo Bancario, más intereses. Lo que no se ha podido cubrir en valores mayoritarios, es el préstamo de accionistas, pero en el periodo 2009, seguro estoy se podrá reducir en algo mas representativo ese préstamo. Estamos avanzando poco a poco a poco pero con paso firme.



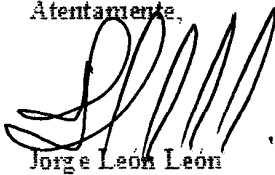
Continuamos haciendo adecuaciones en el Hotel, para mejorar el servicio a nuestros clientes, y así podemos incrementar la lista de huéspedes, porque la finalidad y el éxito desde mi punto de vista es hacer volumen, contar con una extensa clientela, antes que subir los precios de las habitaciones y que, esto haga que los clientes busquen otro Hotel que con el mismo servicio, la tarifa sea más económica.

Tengo la seguridad que en el período 2009, la Compañía obtendrá mejores resultados, todos debemos unir esfuerzos para que así sea. El Hotel 9 de Octubre está bien situado, tiene tarifas módicas, damos un buen servicio, igualmente con el parqueo. En cuanto al arriendo de los locales. Debo informar, que varios están desocupados. Porque la Compañía COMANDATO que arrendaba como cuatro locales, ya prescindió del Contrato, pero eso era de conocimiento nuestro, que solo era hasta que ellos repararan sus bodegas, debemos ser optimista y pensar pronto tendremos arrendatarios nuevos, a pesar que la situación económica que atraviesa el País es bastante crítica, muchas empresas restan cerrando sus puertas, pero repito seamos optimistas de que habrán mejores días para todos los conciudadanos.

Dejo constancia que no ha surgido ningún problema de orden administrativo y como menciono, de acuerdo a los planes establecido para el período 2009 tendremos mejores resultados en un futuro mediano.

Con mis mejores deseos para usted y la Compañía, me suscribo con un cordial saludo

Atentamente,



Jorge León León

Gerente

