

Guayaquil, Marzo 13 del 2008

Srta.

Wendy León Bravo

Presidenta de la Compañía

Inmobiliaria León Bravo S.A.

Ciudad.-

Señorita Presidenta:

Me es muy placentero, poner a disposición vuestra y más accionistas, de acuerdo a los estatutos reglamentarios de la Compañía, en mi calidad de Gerente, los Estados financieros correspondientes al ejercicio socio económico concluido en diciembre 31 del 2007, los mismos que le demostraran la estabilidad económica de la Compañía.

Pese a que un año mas la compañía obtiene pérdida, debo expresarles mi enorme satisfacción por el gran futuro que espero para la misma. Los Edificios están totalmente contruidos, se continúa retocando la pintura de algunas paredes, pero no es de mayor envergadura. Los locales están alquilados en un 60%. Aunque COINLEBRA no tiene tantos rubros por gastos operacionales, si tiene gastos financieros por el préstamo Bancario y eso es significativo, por ello no tiene ganancias y es posible que esto se repita en por un par de año más, pero en cuanto termine de pagar el préstamo con el Banco Internacional, considero que la Compañía obtendrá mayor estabilidad y rentabilidad

En referencia a los préstamos que hacemos los accionistas, esto no debe preocuparnos por que nuestro interés no es de lucro, sino más bien de solidaridad y de apoyo para la Compañía y que en futuro será de bienestar para todos quienes integramos Coinlebra. Y como seguro estoy vendrán días mejores, la Compañía podrá cumplir con todos sus compromisos financieros.



Es necesario dejar constancia que en la junta extraordinaria de febrero/2008, se determinó aumentar el Capital Social en \$ 8.400,00 con aportaciones en efectivo de los todos los socios y que sumados a los \$ 1.600,00 del capital suscrito y pagado, asciende a \$ 10.000,00.

Debo manifestar que no ha surgido ningún problema de orden administrativo y como menciono en párrafo anterior tampoco financiero. Y de acuerdo a los planes establecido para el periodo 2008 tendremos buenos augurios en un futuro mediano para la Compañía

Con mis mejores deseos para usted y la Compañía, me despido, no, sin antes reiterarle mis consideraciones y estima.

Cordialmente



Jorge León León

Gerente General

