

Guayaquil, Febrero 15 del 2006

Srta.

Wendy León Bravo

Presidenta de la Compañía

Inmobiliaria León Bravo S.A.

Ciudad. -

Señorita Presidenta:

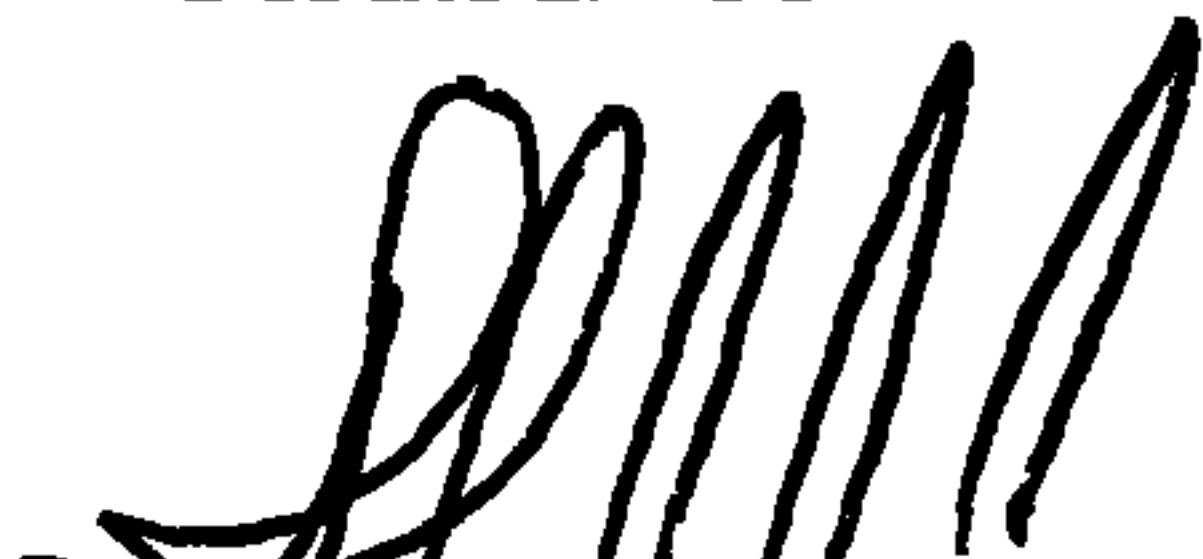
Pongo a vuestra disposición y de los señores accionistas los Estados financieros correspondientes al ejercicio económico concluido en diciembre 31 del 2005, mediante ellos se puede observar el desenvolvimiento de todas las actividades en las que ha incurrido la Compañía que dirijo..

Me es satisfactorio poderles decir, que a pesar que este periodo, no arrojó utilidad, desde mi punto de vista, es un año excelente, porque hemos podido ejecutar lo planificado, esto, es la construcción de los dos edificios, que si bien es cierto ha sido necesario del financiamiento interno y externo, por lo monumental diría yo, de la obra, no es menos ciertos que se avecinan días muy favorable para todos. En cuanto al endeudamiento externo, debo decir que el Banco Internacional nos abrió las puertas, sin tener cuenta corriente, el financiamiento en mención a una tasa de interés cómoda, la más baja, entre los Banco que se aplicó para realizar el préstamo, espero, deseo y seguro estoy que una vez que los Edificios comiencen a funcionar, no habrá ningún inconveniente en pagar los dividendos. A mas de este préstamo, también existe endeudamiento interno, en este caso, un préstamo de accionista, que como todos conocen, facilito el dinero que esté a mi alcance, sin ningún tipo de interés económico., solamente el intereses de ver engrandecida la compañía. Este préstamo de accionista se empezará a pagar, luego que se cubra el préstamo del Banco, si se puede pagar a la par en buena hora, sino se lo hará después.

Debo manifestar que no ha surgido ningún problema de orden administrativo y como menciono en párrafo anterior tampoco financiero. Y de acuerdo a los planes establecido para el periodo 2006 tendremos buenos augurios en un futuro mediano para la Compañía

Con mis mejores deseos para usted y la Compañía, me despido, no antes reiterarle mis consideraciones y estima.

Cordialmente


Jorge León León

