

Guayaquil, Febrero 11 del 2004

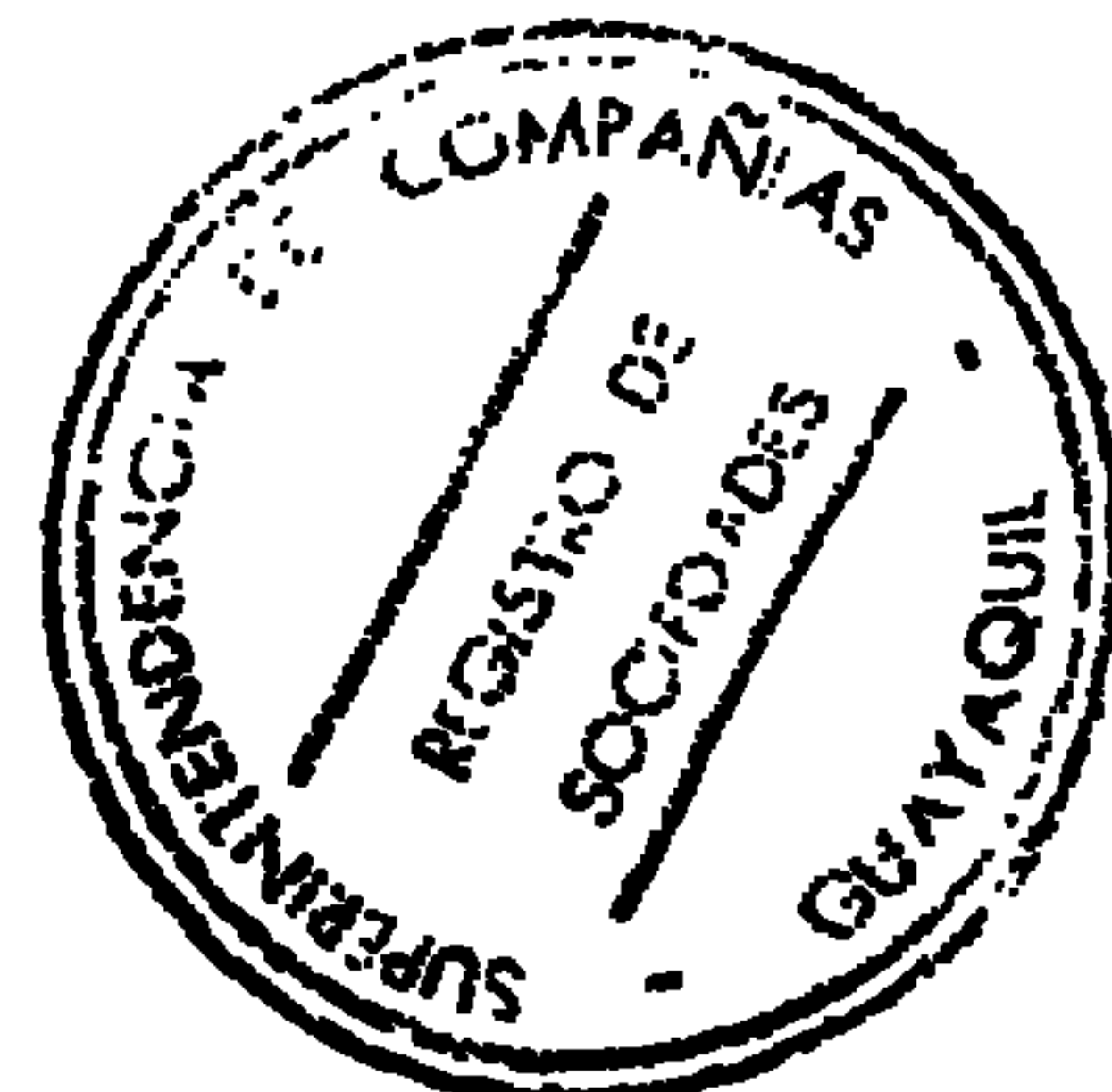
Srta.

Wendy León Bravo

Presidenta de la Compañía

Inmobiliaria León Bravo S.A.

Ciudad.-



Señorita Presidenta:

Cúmplame poner a vuestra consideración y de los señores accionistas los Estados financieros correspondientes al ejercicio económico concluido en diciembre 31 del 2003, mediante ellos se puede observar el desenvolvimiento de todas las actividades en las que ha incurrido la Compañía que regenta.

En uno de mis informes anteriores manifesté que con nuevas estrategias la compañía podía obtener mejores logros, y es lo que ha sucedido en el periodo al cual me refiero. Con beneplácito observo que COINLEBRA ha obtenido una utilidad superior a la de periodos pasados, ha cumplido con sus obligaciones que tenía a corto y largo plazo. Aunque esto no significa que estemos en la gloria ni menos aún que debamos conformarnos, porque este sería el peor error que se podría incurrir. Hemos ganado mas clientes, se han reducidos los gastos administrativos..etc, pero seguro estoy que se puede hacer mucho mas.

Aún el Pais atraviesa por serios inconvenientes, hay mucha pobreza, y las empresas continúan cerrando sus puertas, es por ello que tenemos que unir nuestras fuerzas, en bienestar de la Compañía

Debo manifestar que no ha surgido ningún problema de orden administrativo y mis funciones las he realizado de acuerdo al reglamento legal.

Es espera de mejores días le reitero un cordial saludo.

Cordialmente

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'JLL'.

Jorge León León

Gerente General