

Guayaquil, Febrero 28 del 2003

Srta.

Wendy León Bravo

Presidenta de la Compañía

Inmobiliaria León Bravo S.A.

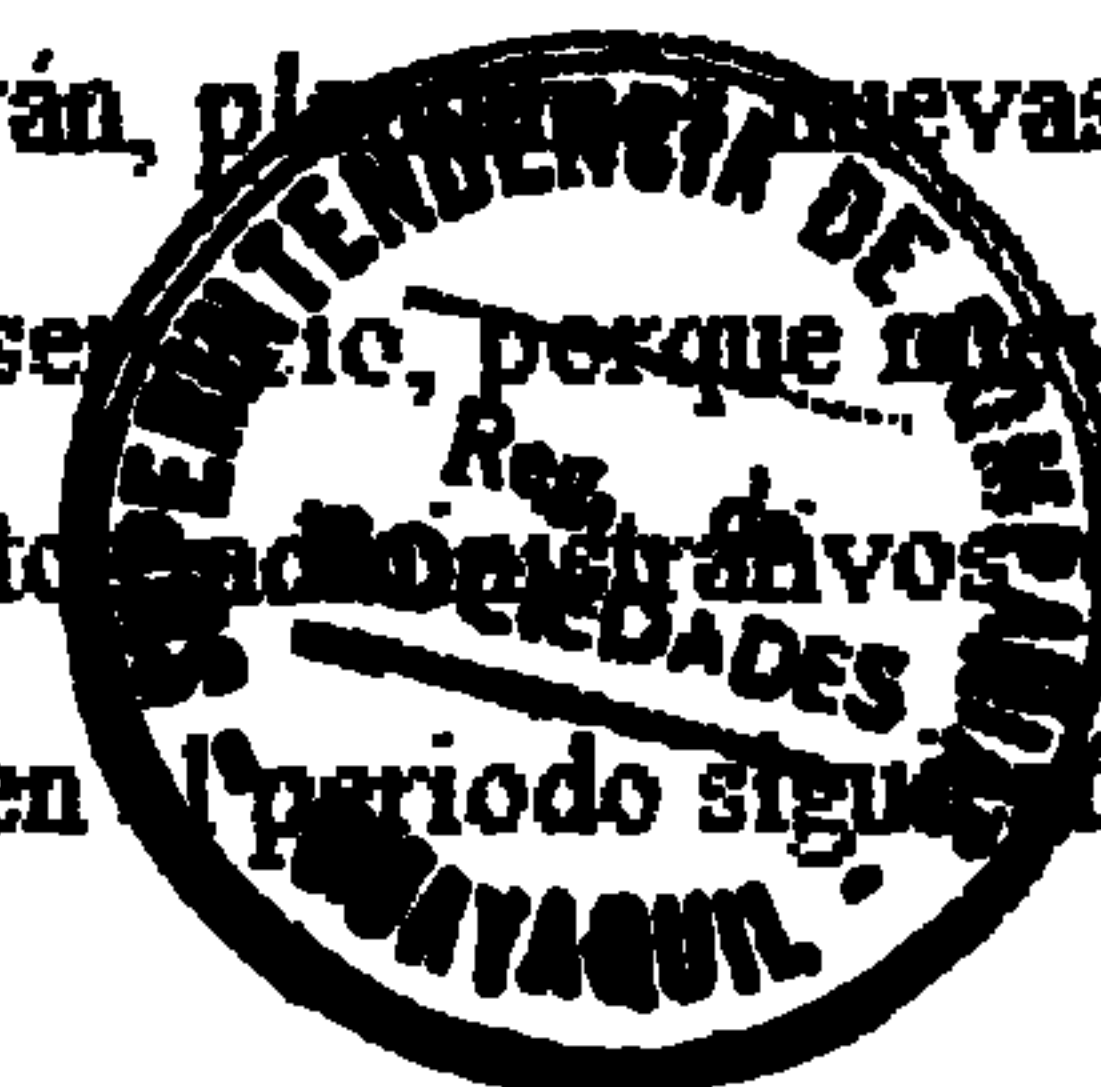
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Con un cordial saludo me dirijo a usted para poner a consideración vuestra y de los señores accionistas el Balance General, Estados de Resultados donde se muestra con claridad el desenvolvimiento de todas las actividades de la Compañía que administro.

Durante el año 2002 se efectuaron nuevas estrategias y dio como resultado el incremento de los ingresos, aunque la cantidad no es lo que se esperaba, pero se cumplió uno de los objetivos. Lo que originó una pequeña utilidad, y aunque no debemos conformarnos con valores ínfimos, tampoco podemos dejar de considerar, el nivel de inflación por el que atravesamos todos los ecuatorianos, no hemos incrementado el valor del parqueo y más aún se han mantenido el mismo número de empleados y el rubro de sueldos es elevado con relación a la capacidad económica de la empresa, pero como se ha logrado captar más clientes y eso trajo como consecuencia que los ingresos sigan línea ascendente. A pesar de lo expuesto en líneas precedentes, sugiero que nos tranquilicemos sin soñar sobre los laureles como dice un viejo refrán, plantear nuevas objetivos, por que seguramente, se avecinan mejores días, habrá mejor renta servicio, porque nuevos clientes requieren de los servicios de parqueo y si se mantienen los gastos administrativos se lucha porque no hayan rubros financieros, obtendremos mejores resultados en el periodo siguiente.

Con relación a la estabilidad de la Compañía, se puede determinar, que pese a tener un rubro por préstamos de accionistas un poco elevado. Soy reiterativo en manifestar que debemos mantener la calma, porque no tenemos endeudamiento externo, lo que originaría gastos financieros que en estos tiempos serían catastróficos.



Para nadie es desconocido que aún el país atraviesa un periodo incierto, a pesar que se implantó el sistema de la dolarización hace mas de tres años, pero las Empresas no logran tener una estabilidad socio económico, lo que ocasiona la intranquilidad de todos, cada vez hay más desempleos. Por lo que nuestros semejantes se ven obligados a ausentarse del País.

Como en años anteriores, dejo constancia de mis mejores deseos porque la Compañía tenga mejores días para bien de todos sus miembros.

Cordialmente



Jorge León León

Gerente General

