

Guayaquil, Marzo 04 de 2002

Srta.

Wendy León Bravo

Presidenta de la Compañía

Inmobiliaria León Bravo S.A.

Ciudad.-

De mis consideraciones:

Me dirijo a usted para poner a consideración vuestra y de los señores accionistas el Balance General, Estados de Resultados y más anexos sobre el ejercicio socio económico 2001, mediante los cuales podemos apreciar con claridad el desenvolvimiento de todas las actividades de la Compañía.

En primera instancia me referiré al valor de la pérdida registradas en el Estado de Pérdidas y Ganancias, si bien es cierto, que no deja de preocuparme, pero debemos considerar, el nivel de inflación por el que atravesamos en el País lo que ocasionó que muchas empresas cierren sus puertas, afortunadamente eso no ocurrió con nuestra Compañía, y la pérdida que refleja en los balances, es consecuencia de los ingresos que descendieron y los gastos operaciones incrementaron. Aún así debemos tranquilizarnos porque seguro estoy de que se avecinan mejores días, habrá mejor renta servicio, porque nuevos clientes requieren de los servicios de parqueo y si logramos al menos mantener los gastos administrativos y luchar porque no hayan rubros financieros, obtendremos mejores resultados en el periodo siguiente. Afortunadamente no hemos tenido la necesidad de realizar préstamos a una institución Bancaria, lo que sería catastrófico, por que los gastos financieros son astronómicos.

En relación a la estabilidad de la Compañía, se puede determinar, que este periodo se ha incrementado, he tenido que facilitar más circulante para cubrir los gastos operaciones, los mismo que son gastos fijos, pero este préstamo al igual que los anteriores, sin intereses, aunque lógicamente esto no da una buena imagen a la compañía, pero soy positivo que el periodo siguiente nos lograremos estabilizar, por lo que debemos mantener la calma, porque no tenemos endeudamiento externo, lo que originaría gastos financieros que en estos tiempos sería catastrófico.

Actualmente el país atraviesa un periodo incierto a pesar que se implantó el sistema de la dolarización, pero aún las Empresas, no logran tener una estabilidad socio económica, lo que ocasiona la intranquilidad de todos.

Dejo constancia de mi sincero deseo que en el próximo periodo socio económico, la empresa obtenga mejores frutos para bien de todos sus miembros.

Cordialmente

  
Jorge León León  
Gerente General