

I

Guayaquil, Marzo 02 de 2001

Srta.

Wendy León Bravo

Presidenta de la Compañía

Immobilíaria León Bravo S.A.

Ciudad.-

De mis consideraciones:

Con verdadero placer me dirijo a usted para poner a consideración vuestra y de los señores accionistas el Balance General, Estados de Resultados y más anexos sobre el ejercicio socio económico 2000, mediante los cuales podemos apreciar con claridad el desenvolvimiento de todas las actividades de la Compañía.

Como principal punto destacare el valor de la pérdida registradas en el Estado de Pérdidas y Ganancias, si bien es cierto, que no deja de preocuparme, pero debemos considerar, el nivel de inflación por el que atravesamos en el País lo que ocasionó que muchas empresas cierren sus puertas, afortunadamente eso no ocurrió con nuestra Compañía, y la pérdida que refleja en los balances, es consecuencia de los ingresos que descendieron y los gastos operaciones incrementaron. Aun así debemos tranquilizarnos porque seguro estoy de que se avecinan mejores días, habrá mejor renta servicio, porque nuevos clientes requieren de los servicios de parqueo y si logramos al menos mantener los gastos administrativos y luchar porque no hayan rubros financieros, obtendremos mejores resultados en el periodo siguiente.



I

En relación a la estabilidad de la Compañía, se puede determinar, que pese a tener un rubro por préstamos de accionistas un poco elevado. Soy reiterativo en manifestar que debemos mantener la calma, porque no tenemos endeudamiento externo, lo que originaría gastos financieros que en estos tiempos serían catastróficos.

Actualmente el país atraviesa un periodo incierto a pesar que se implantó el sistema de la dolarización, pero aun las Empresas, no logran tener una estabilidad socio económica, lo que ocasiona la intranquilidad de todos.

Dejo constancia de mi sincero deseo que en el próximo periodo socio económico, la empresa obtenga mejores frutos para bien de todos sus miembros.

Cordialmente



Jorge León León

Gerente General

28 MAR 2001

