

**Guayaquil, Marzo 14 del 2000**

**Srta.**

**Wendy León Bravo**

**Presidenta de la Compañía**

**Inmobiliaria León Bravo S.A.**

**Ciudad.-**

**De mis consideraciones:**

**Con verdadero placer me dirijo a usted para poner a consideración vuestra y de los señores accionistas el Balance General, Estados de Resultados y más anexos sobre el ejercicio socio económico 1999, mediante los cuales podemos apreciar con claridad el desenvolvimiento de todas las actividades de la Compañía.**

**Como principal punto destacaré el valor de las utilidades registradas en el Estado de Pérdidas y Ganancias, y, como podemos observar ha habido un incremento en relación al período de 1998, esto es gracias a que el ingreso por parqueos de vehículos aumentó, pese a que los gastos operacionales como son: Sueldos, Beneficios Sociales, Impuestos también sufrieron un pequeño incremento, etc., pero debemos sentir tranquilidad porque seguro estoy de que se aproximan mejores días, pese a la terrible situación económica por la que atravesamos todos los ecuatorianos, esperemos que nuevos clientes se interesen por nuestro**

**Wendy León Bravo**



**servicio de parqueo y si logramos al menos mantener los gastos administrativos y luchar porque no hayan rubros financieros, obtendremos mejores resultados en el periodo siguiente.**

**En relación a la estabilidad de la Compañía, se puede determinar, que pese a tener un rubro por préstamos de accionistas poco considerable. Soy reiterativo en manifestar que debemos mantener la calma, porque no tenemos endeudamiento externo, lo que originaría gastos financieros que en estos tiempos serían catastróficos.**

**Actualmente el país atraviesa un periodo incierto por la devaluación de la moneda de manera constante, lo que ocasiona la intranquilidad de todos. Pero en espera que los factores de la economía se tranquilicen.**

**Hago votos porque las cosas mejoren y seguro estoy que así va a suceder.**

**Augurando éxitos para todos. Me suscribo de usted.**

**Cordialmente**

  
**Jorge León León**  
**Gerente General**

**RECIBO 2000**

