

Guayaquil, Marzo 04 de 1999

Srta.

Wendy León Bravo

Presidenta de la Compañía

Inmobiliaria León Bravo S.A.

Ciudad.-

De mis consideraciones:

Con verdadero placer me dirijo a usted para poner a consideración vuestra y de los señores accionistas el Balance General, Estados de Resultados y más anexos sobre el ejercicio socio económico 1998, mediante los cuales podemos apreciar con claridad el desenvolvimiento de todas las actividades de la Compañía.

Como principal punto destacaré el valor de las utilidades registradas en el Estado de Pérdidas y Ganancias, si bien es cierto, no es para sentirse rebotante de felicidad, porque no es representativa, debido a los gastos operacionales como son Sueldos, Beneficios Sociales, Impuestos, etc., pero debemos sentir tranquilidad porque sé que estoy de que se avecinan mejores días, habrá mejor renta servicio, porque nuevos clientes requieren de los servicios de parqueo y si logramos al menos mantener los gastos administrativos y luchar porque no hayan rubros financieros, obtendremos mejores resultados en el período siguiente 1999.

En relación a la estabilidad de la Compañía, se puede determinar, que pese a tener un rubro por préstamos de accionistas un poco elevado. Soy reiterativo en manifestar que

debemos mantener la calma, porque no tenemos endeudamiento externo, lo que originaría gastos financieros que en estos tiempos serían catastróficos.

Actualmente el país atraviesa un periodo incierto por la devaluación de la moneda de manera constante, lo que ocasiona la intranquilidad de todos. Pero en espera que los factores de la economía se tranquilicen.

Hago votos porque las cosas mejoren y seguro estoy que así va a suceder.

Augurando éxitos para todos. Me suscribo de usted.

Cordialmente


Jorge León León

Gerente General

08 MAR 1999

