

Guayaquil, 25 de Febrero de 1998

Señorita
FATIMA LEON BRAVO
Presidenta de " COINLEBRA "
COMPANIA INMOBILIARIA LEON BRAVO S.A.
Ciudad.

Señorita León:

Cúpleme poner a su consideración y de los señores accionistas los Estados Financieros, correspondiente al ejercicio económico 1997, mediante ellos se puede observar el desenvolvimiento de todas las actividades de la Compañía en este su primer periodo contable si bien es cierto que la Utilidad, no es representativa no debemos olvidar, que aunque se constituyó en febrero de 1996, sus actividades comerciales las comenzó a realizar a partir del mes de Agosto del mismo año es decir, solamente 5 meses, a pesar de ello, y de los gastos de constitución de reparaciones en que incurrió en ese año, ha obtenido un saldo positivo en relación al periodo anterior, ha existido un incremento, esperamos que el proximo periodo economico la clientela aumente y por ende se obtendran mejores resultados, como es de su conocimiento el bien al que hago referencia en el parrafo anterior, se lo adquirió con prestamo de los accionistas, el mismo que se está pagando con los ingresos de la Compañía, como se puede apreciar se ha desenvolsado la cantidad de s/. 29'400.000,00 aunque tambien se aumente el valor del prestamo para cubrir gastos de caja, estoy seguro que con una mejor estrategia de ingresos en el presente año cubriremos ese valor.



17 ABR 1998

Dejo constancia de mi sincero deseo que en el proximo periodo socio-economico, la empresa obtenga mejores frutos para bien de quienes somos parte de ella.

Atentamente


Serge León León
GERENTE GENERAL.



27 FEB. 1998