

Guayaquil, 19 de Febrero de 1997

Señorita
FÁTIMA LEON BRAVO
Presidenta de " COINLEBRA "
COMPAÑIA INMOBILIARIA LEON - BRAVO S. A.
Ciudad.

Señorita León:

Cúpleme poner a su consideración y de los señores accionistas los Estados Financieros, correspondiente al ejercicio económico 1996, mediante ellos se puede observar el desenvolvimiento de todas las actividades de la Compañía en este su primer periodo contable si bien es cierto que la Utilidad, no es representativa no debemos olvidar, que aunque se constituyó en febrero de 1996, sus actividades comerciales las comenzó a realizar a partir del mes de Agosto del mismo año es decir, solamente 5 meses, a pesar de ello, y de los gastos de Constitución, de reparaciones en que incurrió, ha obtenido un saldo positivo, mínimo - si pero también se debe considerar que el terreno que se adquirió en Agosto, se lo destinó para servicio de Garaje, lo que permite, un ingreso minoritario debido a que no posee suficiente clientela

Como es de su conocimiento el bien al que hago referencia en el parrafo anterior, se lo adquirió con prestamo de los accionistas, porque en ese entonces la Compañía no disponia de ingresos, por lo que el Balance General, registra en el pasivo no Monetario un rubro s/. 66'898.964,00 que será pagado en un tiempo

02 AGO 1997



.....1.....

de mayor de un año. En cuanto a endeudamiento externo, no ha sido necesario efectuarlo.

Dejo constancia de mi sincero deseo que en el próximo período socio- económico, la empresa obtenga mejores frutos para bién de quienes somos parte de ella.

Atentamente.


Jorge Leon Leon .
gerente general

RECIBO 1992



... 2 ...