

Guayaquil, Marzo 03 del 2020

Señora
WENDY LEON BRAVO
Presidente de la Compañía
Inmobiliaria LEON BRAVO S.A.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Dando cumplimiento a las delicadas funciones que me han sido asignadas en mi calidad de REPRESENTANTE LEGAL de esta Compañía denominada COMPAÑÍA INMOBILIARIA LEON BRAVO S.A. COINLEBRA, cúmpleme remitirle el informe administrativo, correspondiente al periodo contable 2019 el siguiente orden:

Para su conocimiento y aprobación adjunto los siguientes estados financieros: cuenta de Mayores, Estado de Situación Financiera, Balance General y Anexos

Debo señalar que COINLEBRA, de acuerdo al informe del Sr. Comisario, al cierre del ejercicio socio económico registró una utilidad operacional, es decir, antes de participación de utilidades e impuestos de US\$ 206.607,55 resultado inferior al contemplado en las metas de la Compañía, en relación al periodo 2018 que fue de \$383.086,76 hay un una diferente bastante considerable de \$ 176.479,21, lo que realmente es alarmante pese al interés que ha puesto la Administración de la Empresa por tratar que alcanzar los niveles de años pasados, y aunque aún no se llega menos todavía se supera la meta deseada, debido a la crisis económica que golpea la economía ecuatoriana, sin embargo se espera que estas cifras mejoren en el año venidero.

De mi parte estoy haciendo todo lo posible para que esta situación por la que atravesamos a nivel nacional y por ende mi representada, mejore pero como es de conocimiento de todos, los ingresos han decrecido y no precisamente por mal manejo de la administración, hemos realizado cambios en beneficios de los huéspedes, damos mantenimiento constante a las instalaciones, y los precios de las habitaciones se mantienen, lo que tenemos como ventaja es que no tenemos endeudamiento interno ni externo.

Es mi sincero deseo que en el próximo período socio económico las operaciones de la Compañía reflejen mejores resultados y nos brinde gran satisfacción en un futuro promisorio, para bien de los miembros de la Compañía.

Atentamente



Jorge León León
Gerente