

Guayaquil, Marzo 08 del 2019

Señora  
WENDY LEON BRAVO  
Presidente de la Compañía  
Inmobiliaria LEON BRAVO S.A.  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

El suscrito Jorge León, en mi calidad de REPRESENTANTE LEGAL de esta Compañía denominada COMPAÑÍA INMOBILIARIA LEON BRAVO S.A. COINLEBRA, dando cumplimiento a las delicadas funciones que me han sido asignadas, tengo a bien remitirle el informe administrativo, correspondiente al periodo contable 2018 el siguiente orden:

1. Para su conocimiento y aprobación adjunto los siguientes estados financieros: cuenta de mayores, Estado de Situación Financiera, Balance General y Anexos
2. Debo señalar que COINLEBRA., al cierre del ejercicio socio económico registró una utilidad operacional, es decir, antes de participación de utilidades e impuestos de US\$ 383.086,76 resultado inferior al contemplado en las metas de la Compañía, pese al interés que ha puesto la Administración de la Empresa por tratar que alcanzar los niveles de años pasados, y aunque aún no se llega menos todavía se supera la meta deseada, debido a la crisis económica que golpea la economía ecuatoriana, sin embargo se espera que estas cifras mejoren en el año venidero.
3. Durante el año se facturó un total de US\$1.533.387,59 y podemos observar que disminuyó en un 5,27% en relación al periodo socio económico 2017, posiblemente se deba a que el área del restaurante está inactivo, y también ha decrecido la demanda por hospedaje, pese al esfuerzo por tratar de mantener a la clientela, se han hecho varios cambios. Estamos haciendo todo lo posible e imposible por mantenernos en el mercado hotelero. Los gastos operativos al cierre del año ascendieron a US\$ 1.150.300,83 que representan el 75.02% de los ingresos totales.

Es mi sincero deseo que en el próximo periodo socio económico las operaciones de la Compañía reflejen mejores resultados y nos brinde gran satisfacción en un futuro promisorio, para bien de los miembros de la Compañía.

Atentamente



Jorge León León  
Gerente