

Guayaquil, Marzo 06 del 2018

Señora
WENDY LEON BRAVO
Presidente de la Compañía
Inmobiliaria LEON BRAVO S.A.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En pleno ejercicio de mis funciones como REPRESENTANTE LEGAL de esta Compañía denominada COMPAÑÍA INMOBILIARIA LEON BRAVO S.A. COINLEBRA, dando cumplimiento a las delicadas funciones que me han sido asignadas, tengo a bien remitirle el informe administrativo, correspondiente al periodo contable 2017 con el siguiente contenido:

1. Para su conocimiento y aprobación adjunto los siguientes estados financieros: cuenta de mayores, Estado de Situación Financiera, Balance General y Anexos
2. Debo señalar que COINLEBRA., al cierre del ejercicio socio económico registró una utilidad operacional, es decir, antes de participación de utilidades e impuestos de US\$ 398.797,00 resultado inferior al contemplado en las metas de la Compañía, pero superior, en relación al periodo 2016 esto se debe en parte, al interés que ha puesto la Administración de la Empresa por tatar que alcanzar los niveles de años pasados, y aunque aún no se llega menos todavía se supera la meta deseada, debido a la crisis económica que golpea la economía ecuatoriana, sin embargo se espera que estas cifras mejoren que el año venidero.
3. Durante el año se facturó un total de US\$1.614217.43 y podemos observar que se incrementó en un 4.7% en relación al período socio económico 2016, a pesar que el área del restaurante fueron decreciendo sus ventas, a tal punto que cerró sus puertas el 30 de diciembre del 2017, aún cuando se hizo un esfuerzo por mantenerlo: se redujo personal, se incrementaron nuevo menú, etc., pero al final se tuvo que tomar una decisión muy dolorosa y cerrar esa parte del hotel
4. Los gastos operativos al cierre del año ascendieron a US\$ 1.215.420.43, que representan el 75.29% de los ingresos totales.

Es mi sincero deseo que en el próximo periodo socio económico las operaciones de la Compañía reflejen mejores resultados y nos brinde gran satisfacción en un futuro promisorio, para bien de los miembros de la Compañía.

Atentamente



Jorge León León
Gerente