

Guayaquil, Marzo 03 del 2017

Señora  
WENDY LEON BRAVO  
Presidente de la Compañía  
Inmobiliaria LEON BRAVO S.A.  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Por medio de la presente y en ejercicio de mis funciones como REPRESENTANTE LEGAL de esta Compañía denominada COMPAÑÍA INMOBILIARIA LEON BRAVO S.A. COINLEBRA, dando cumplimiento a las delicadas funciones que me han sido asignadas, tengo a bien remitirle el informe administrativo, correspondiente al periodo contable 2016 con el siguiente contenido:

1. Para su conocimiento y aprobación adjunto los siguientes estados financieros: cuenta de mayores, Estado de Situación Financiera, Balance General y Anexos
2. Debo señalar que COINLEBRA., al cierre del ejercicio socio económico registró una utilidad antes de participación de utilidades e impuestos de US\$ 152.440.67 resultado no tan halagador en relación al periodo 2015 por cuanto la Administración no alcanzó la meta deseada, debido a la crisis económica que golpeo la economía ecuatoriana, sin embargo se espera que estas cifras mejoren que el año venidero.
3. Durante el año se facturó un total de US\$1.541.282,58, una cifra inferior al periodo anterior, reitero lo expresado en párrafo anterior, que debido a la crisis económica, e independientemente que el Terremoto ocurrido el 16 de abril del 2016 afectó gran parte del Edificio, lo que ocasionó que se deje de alquilar varias habitaciones, para su respectiva reparación originando grandes gastos por reparación.
4. Los gastos operativos al cierre del año ascendieron a US\$ 1.253.863,47, que representan el 18.65% de los ingresos totales.

Es mi sincero deseo que en el próximo período socio económico las operaciones de la Compañía reflejen mejores resultados y nos brinde gran satisfacción en un futuro promisorio, para bien de los miembros de la Compañía.

Atentamente

  
Jorge León León  
Gerente