

Guayaquil, Marzo 12 del 2013

Señora  
Wendy León Bravo  
Presidenta de la Compañía  
Inmobiliaria León Bravo S.A.  
Ciudad.-

Señora Presidenta:

Me es muy placentero, poner a disposición vuestra y más accionistas, de acuerdo a los estatutos reglamentarios de la Compañía, en mi calidad de Gerente, los Estados financieros correspondientes al ejercicio socio económico concluido en diciembre 31 del 2012, los mismos que le demostraran la estabilidad financiera de la Compañía que regento.

Deseo dejar constancia de mi entera satisfacción al observar los resultados operacionales, esto es producto del esfuerzo, tenacidad, del trabajo mancomunado, de la responsabilidad y de la visión con que se llevan las actividades en la compañía. Espero que mis generaciones, sigan con el mismo esmero y sacrificio.

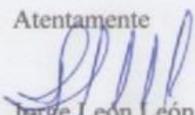
Como es de vuestro conocimiento, COINLEBRA al finalizar el período contable 2012, finiquito, el préstamo de accionista y por el momento no es necesario más endeudamiento interno, ni externo, En cuanto al pasivo de la empresa, si revisamos, el rubro del pasivo corriente, no damos cuentas que los valores correspondiente a este grupo son los mismos de todos los períodos, normalmente son: las obligaciones fiscales tales como IVA, Retenciones, Impuesto a la renta, las patronales: Iess, participación de trabajadores, etc pero

disponemos del circulante suficiente, para cumplir con estos rubros. A pesar de eso, nunca estaremos completamente satisfechos, siempre estaremos en ruta de mejores resultados.

Estimo que Coinlebra tiene un considerable número de clientes tanto por hospedaje como por parqueo, tiene sus locales del pasaje comerciales alquilados, es decir que la Compañía está bien encaminada. Lo único preocupante es el área del restaurante, que aunque tenemos buena clientela, la utilidad de ese sector, no es satisfactoria, debido a que los costos por víveres están sumamente elevados, y nuestros precios por comida son relativamente bajos, lo que no logra cumplir las expectativas de esta empresa, lamentablemente no se puede dejar de proporcionar este servicio por los huéspedes del hotel, ni tampoco se puede elevar las tarifas, porque estaríamos fuera del mercado de acuerdo a nuestra categoría.

A pesar de lo expuesto en el párrafo anterior, es muy satisfactorio para todos quienes integran la compañía los resultados obtenidos en este período

Con mis mejores deseos para todos los miembros de la Compañía, directivos y trabajadores, me suscribo

Atentamente  
  
Jorge León León  
Gerente