

I

Guayaquil, marzo 10 de 1964

Señores Accionistas

Compañía Inmobiliaria Leon Bravo S. A.

CONLEBRA

Ciudad.

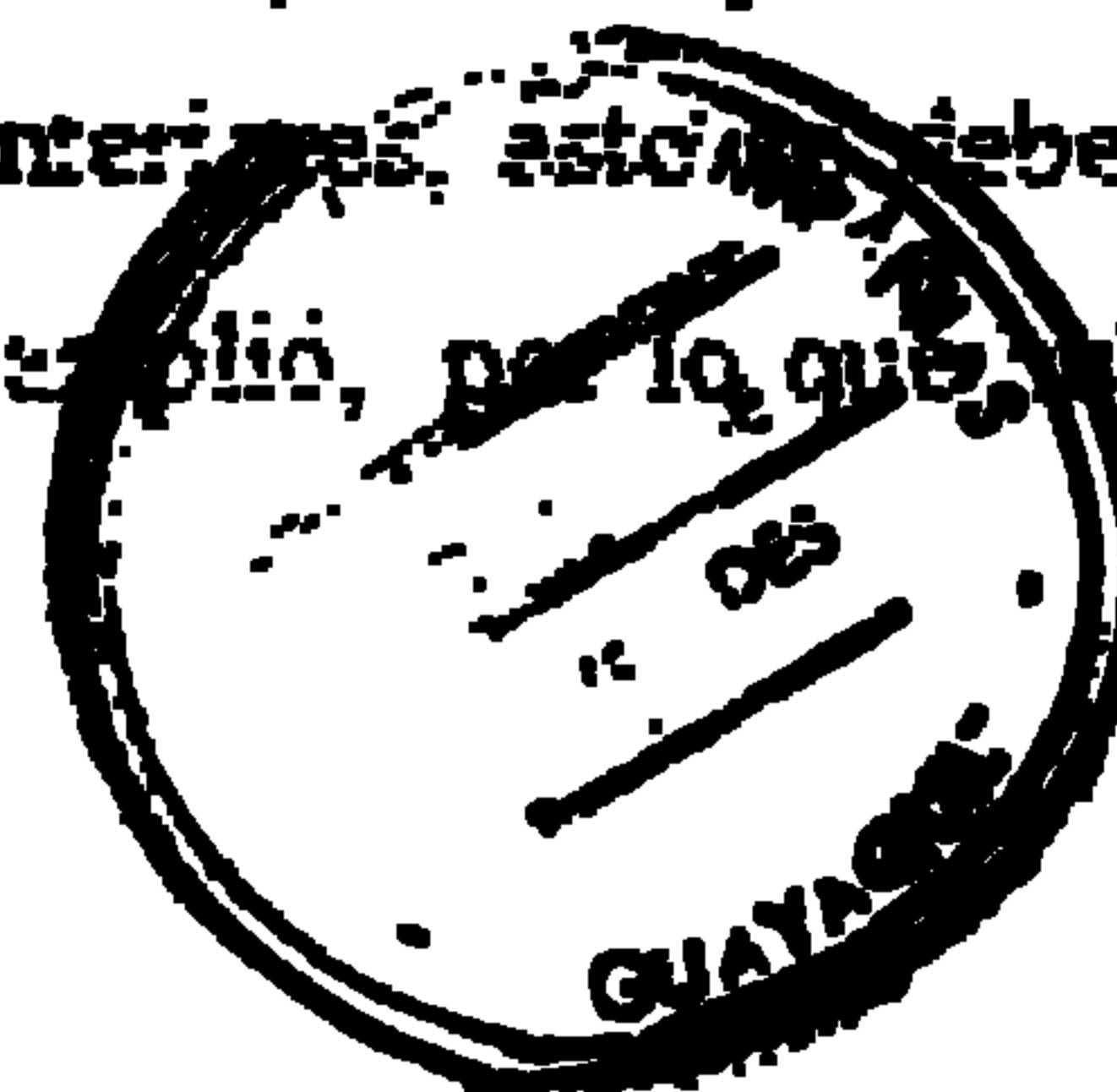
Señores Accionistas

En mi calidad de comisario principal de la Compañía CONLEBRA Me es grato presentarles el informe reglamentario de las actividades que se han desarrollado en el período contable 1964.

Considero necesario manifestar que los Estados Financieros correspondientes al ejercicio contable antes mencionado, son el resultado de las operaciones que se han llevado a cabo, de manera acertada y de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados. Los asientos contables están debidamente reportados.

En el rubro del Pasivo corriente podemos observar que existe una deuda con la administración tributaria de US\$ 5.4340.13 correspondiente al valor IVA del mes de diciembre e impuesto a la renta del período que feneció, y por concepto de deudas al IESS la cantidad de \$ 82.77, y con los empleados correspondiente a utilidades el rubro de \$ 2.708.36 es decir que estamos refiriéndonos a un pasivo corriente de \$ 7.181.26 cuyo pago se lo realiza de manera inmediata. Por lo demás no existen préstamos internos ni externos.

Como pueden observar en el Estado de Resultados en este período que se analiza, he existe un incremento en los ingresos, con relación a años anteriores, esto se debe a que al realizar la fusión que es de nuestro conocimiento, el local se amplió, por lo que hubo mayor capacidad para los parqueos de vehículos.



Se manifiesta manifestar que los lab. de la Administración en la persona del señor Jorge León, las ha cumplido de acuerdo a las normas legales reglamentarias.

Dejo constancia de mi infinito agradecimiento a todos y cada uno de los miembros de la Compañia, por las facilidades otorgadas para el desempeño de mis funciones no hubo limitaciones ni obstaculo alguno. Por lo que es muy placentero colaborar con los directivos de esta Empresa.

Hago votos porque el próximo período socio económico les depara éxitos. Seguro estoy que con el trabajo mancomunado de todos los miembros de la Compañía, esta puede salir adelante.

Aprovecho la oportunidad para reiterarles, mis sentimientos de consideración y estima.

My statement:

CONFIDENTIAL

15 APR. 2005

