

Señores Accionistas
Compañía Inmobiliaria León Bravo S.A.
COINLEBRA
Ciudad.-

Señores Accionistas:

Cúmpleme poner a vuestra consideraciones, en mi comisario principal de la Compañía Inmobiliaria León Bravo S.A. COINLEBRA, el informe reglamentario de las actividades que se han desarrollado en el período contable 2013.

Los Estados Financieros correspondientes al ejercicio contable antes mencionado, son el resultado de las operaciones que se han llevado a cabo, de manera acertada y de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados. Los asientos contables están debidamente soportados

Si analizan el rubro del Pasivo corriente los valores por pagarse puede determinar, que son las deudas fiscales del mes de diciembre, que fueron cubiertas a la fecha con facilidad. Existe una cuenta por pagar de \$ 400,00 que corresponde al saldo por la auditoria del período 2012 pendiente hasta tener los informes tributarios para el SRI.

La cuenta Depósito de clientes, corresponde como es de vuestro conocimiento, a los valores entregados como garantía por los arrendatarios de los locales.

El Estado de resultados, refleja una utilidad operacional de \$ 469.313,18 que deducida la participación de trabajadores y el impuesto a la renta por pagar, arroja una utilidad neta de \$ 257.339,43

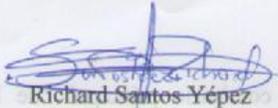
Es menester manifestar que las labores administrativas, en la persona del señor Jorge León, las ha cumplido de acuerdo a las normas legales reglamentarias.

Dejo constancia de mi infinito agradecimiento a todos y cada uno de los miembros de la COINLEBRA, por las facilidades otorgadas para el desempeño de mis funciones, no hubo limitaciones ni obstáculo alguno. Por lo que es muy placentero colaborar con los directivos de esta Empresa.

COINLEBRA
Ciudad.

Muy atentamente

Señores Accionistas:



Comisario
Compañía Inmobiliaria León Bravo S.A. COINLEBRA, el informe de las actividades que se han desarrollado en el periodo contable 2013.

Los Estados Financieros correspondientes al ejercicio contable antes mencionado, son el resultado de las operaciones que se han llevado a cabo, de manera exacta y de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados. Los estados contables están debidamente respaldados.

Si analizan el rubro del Fianvo corriente los valores por pagar se determinan que son las deudas fiscales del mes de diciembre, que fueron cubiertas a la fecha con facilidad. Existe una cuenta por pagar de \$ 400,00 que corresponde al saldo por la auditoría del periodo 2012 pendiente hasta tener los informes tributarios para el SRI.

La cuenta Depósito de clientes, corresponde como es de vuestro conocimiento, a los valores entregados como garantía por los arrendatarios de los locales.

El Estado de resultados, refleja una utilidad operacional de \$ 469.313,18 que deducida la participación de impuestos y el impuesto a la renta por pagar, arroja una utilidad neta de \$ 227.339,43.

