

Guayaquil, 31 de Marzo de 1.999

Señores Accionistas

BENTON OVERSEAS LTD. (Sucursal - Ecuador)

Ciudad

De mis consideraciones:

En calidad de Apoderado General de la Compañía **“BENTON OVERSEAS LTD. (Sucursal - Ecuador) ”**, pongo a vuestra consideración el informe anual de la Administración, por el Ejercicio Económico - Financiero terminado al 31 Diciembre de 1998.

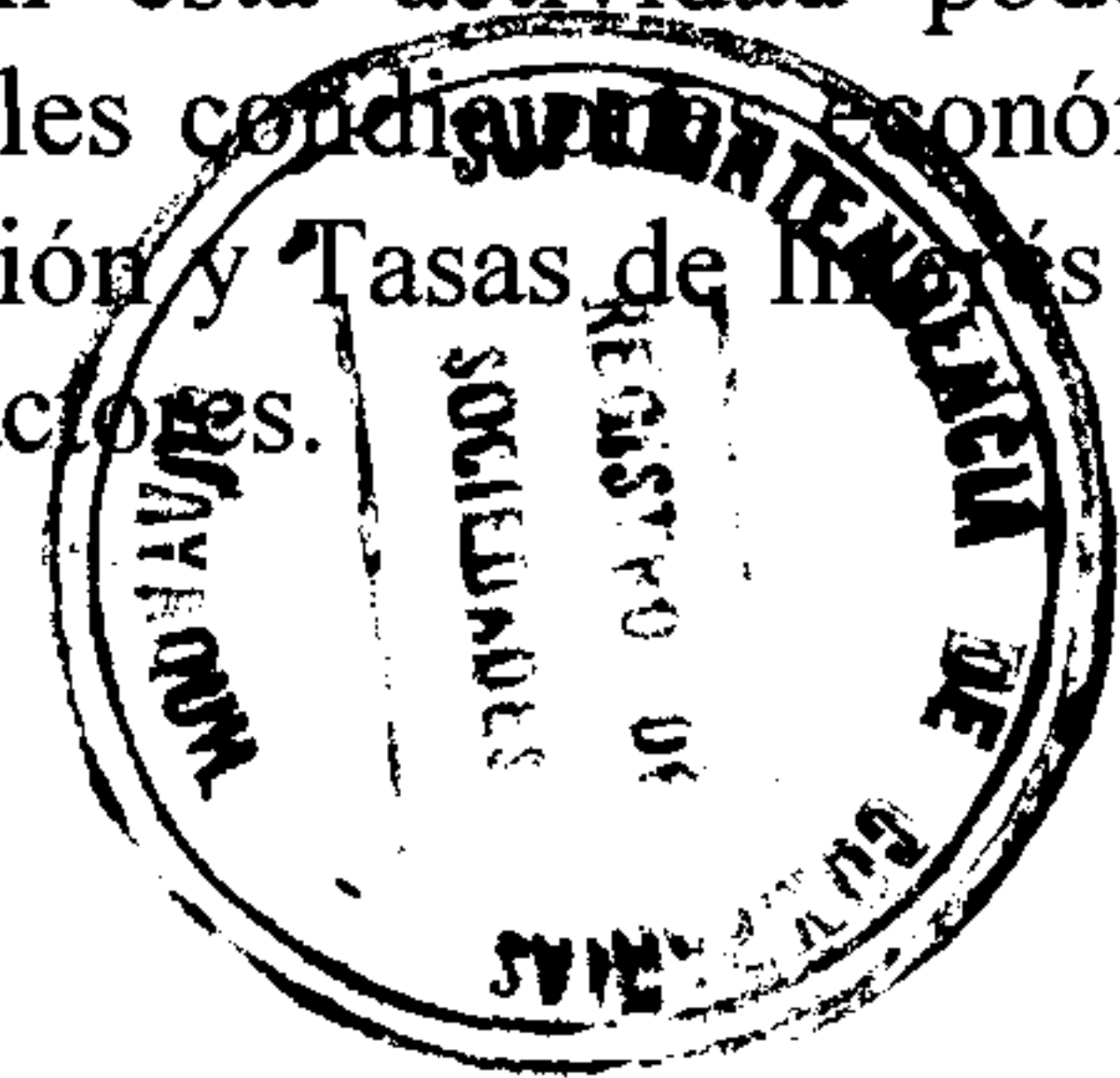
GENERALIDADES.

En el presente ejercicio de 1.998, por las labores cumplidas como Apoderado General de la Compañía **“ BENTON OVERSEAS LTD. (Sucursal - Ecuador) ”**, me es grato informarles, que se han alcanzado los objetivos y metas propuestas, la misma que fue posible realizarla gracias al respaldo de la Institución.

SITUACION GENERAL DE LA EMPRESA

Durante el presente año, en lo que respecta a las actividades Económicas- Financieras, la Compañía se ha desenvuelto dentro de un ambiente de actividad estable, sin situaciones imprevistas.

A pesar de que el crecimiento económico del sector Inmobiliario y Construcción en el año de 1998, se ha mantenido en niveles muy bajos como consecuencia de la falta de un entorno económico y legal que estimule la inversión privada, el panorama para 1.999 parece ser peor; considerando tal panorama y el haber emprendido en esta actividad podemos, coincidir que la Inversión será siempre de riesgo por las difíciles condiciones económicas que vive el país: Inestabilidad Económica y Financiera, Inflación y Tasas de Interés altas, el constante incremento de la Cotización del dólar, entre otros factores.



OPERACIONES

Como es de conocimiento de los señores accionistas, la Sucursal se estableció en el Ecuador en el año de 1.996 para dedicarse a la actividad inmobiliaria, al igual que el año anterior las operaciones fueron, mínima para el presente ejercicio Económico - Financiero de 1.998.

SITUACION FINANCIERA

Nuestra situación financiera, nos demuestra que no hemos obtenido créditos con Bancos o Instituciones financieras Locales, esperamos más bien en los futuros ejercicios empezar a operar con la capacidad financiera suficiente, siempre y cuando se requieran para el desarrollo de los proyectos y contando siempre con el respaldo de los señores accionistas.

SITUACION LABORAL

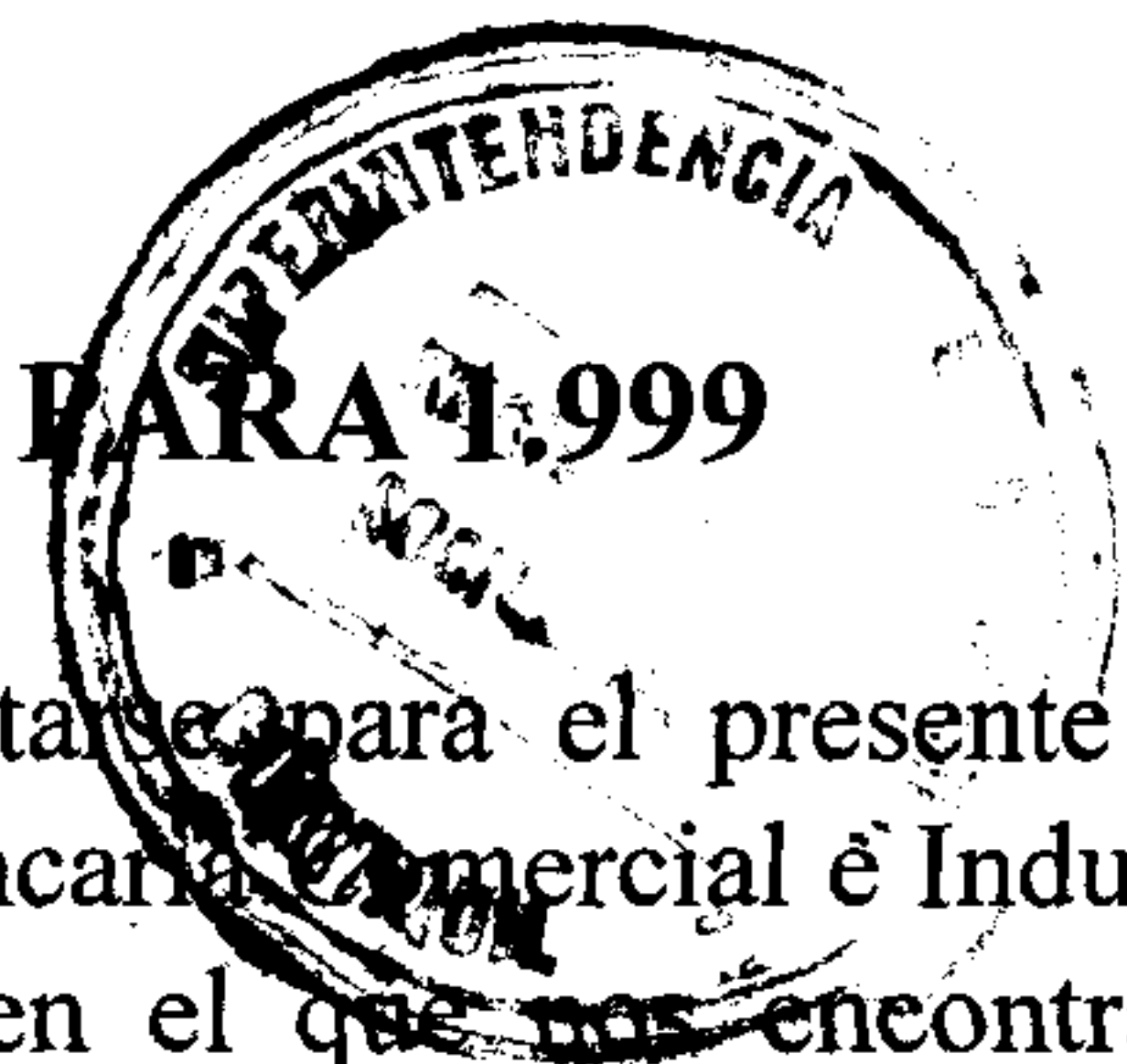
Basados en el diálogo permanente y en cumplimiento a todas las disposiciones legales y contractuales vigentes, hemos tenido las más cordiales relaciones laborales con nuestros trabajadores. No se han presentado alegatos a juicios laborales que pudieran tener incidencia negativas y repercusiones posteriores.

SITUACION ADMINISTRATIVA

Nuestro propósito es iniciar y posteriormente mejorar los sistemas de Información administrativa, para que nos asegure una eficiente toma de decisiones y nos ayude también en las labores de Planificación y Organización, no sólo en el área administrativa, sino también en las operaciones de la empresa, que se encarguen de revisar y mejorar los procesos con la finalidad de optimizar tiempo y recursos.

SITUACION MACROECONOMICA ESTIMADA PARA 1.999

El panorama macro económico del país que pudiera presentarse para el presente año, incidirá lógicamente en la situación general de la actividad Bancaria, Comercial e Industrial y sobre todo en el negocio Inmobiliario y Construcciones, en el que nos encontramos inmersos.



Esperamos en el presente, que se mantengan los niveles inflacionarios, las tasas de interés activas bajen, la subida de los precios de los materiales de construcción no sean, tan altos, salgamos de la recesión económica, para que la actividad comercial logre la dinámica que le caracterizan, y que los Costos y Gastos esperados, sean lo suficiente holgado, de tal forma que permita al negocio en que nos encontramos impulsando obtenga una razonable rentabilidad, cuando estemos operando al 100% de nuestras capacidades.

En el presente año, esperamos poner en marcha nuestro plan de acción, de acuerdo a lo que esperan los señores accionistas del negocio, esperamos empezar a arrojar los primeros resultados dentro del cronograma y ritmo de ejecución que serán planteados.

Es todo cuanto puedo informar respecto a este ejercicio económico financiero de 1998, cumpliendo de esta forma con los requisitos exigidos por la Superintendencia de Compañías.

De los señores accionistas, mis consideraciones.

Atentamente,

BENTON OVERSEAS LTD. (Sucursal - Ecuador)



**P. EC. RICARDO RIVADENEIRA
APODERADO GENERAL**

C.C: file



03 JUN 1998