

Guayaquil, 31 de Marzo de 1997

Señores Accionistas
BENTON OVERSEAS LTD. (Sucursal-Ecuador)
Ciudad

De mis Consideraciones :

En calidad de Apoderado General de la Compañía **“BENTON OVERSEAS LTD. (Sucursal -Ecuador)”**, asignación realizada el 5 de Octubre de 1994 en la ciudad de Panamá República de Panamá, poder que fue inscrito posteriormente en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, el 9 de Febrero de 1995, pongo a vuestra consideración el informe anual de la Administración, por el ejercicio económico-financiero terminado al 31 Diciembre de 1996.

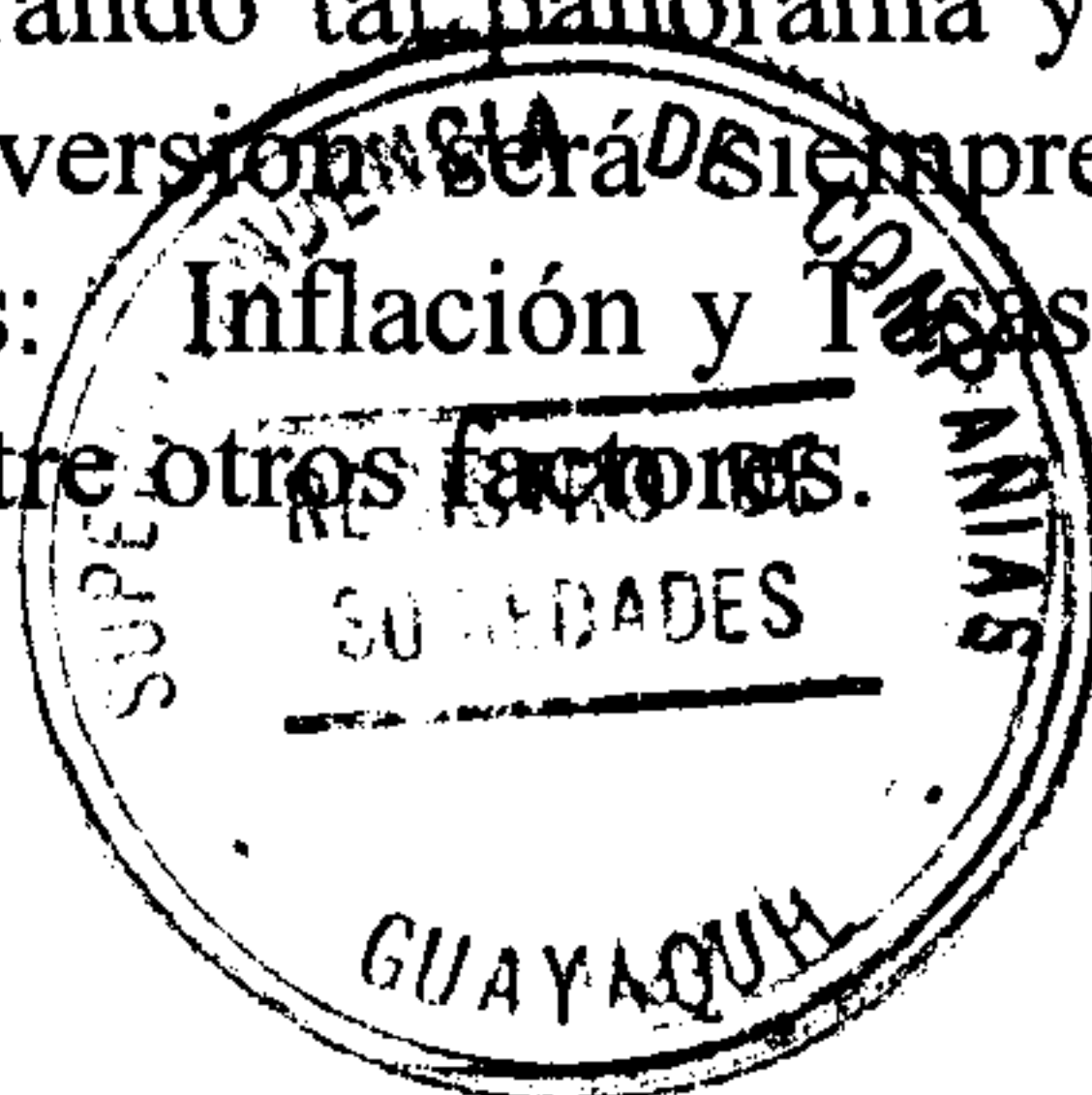
GENERALIDADES.

En el presente ejercicio de 1.996, por las labores cumplidas como Apoderado General de la Compañía **“ BENTON OVERSEAS LTD. (Sucursal-Ecuador)”**, me siento satisfecho de poder informarles, que se han alcanzado los objetivos y metas propuestas, la misma que fue posible realizarla gracias al respaldo de la Institución.

SITUACION GENERAL DE LA EMPRESA

Durante el presente año, en lo que respecta a las actividades Económicas- Financieras, la Compañía se ha desenvuelto dentro de un ambiente de actividad estable, sin situaciones imprevistas.

A pesar de que el crecimiento económico del sector Inmobiliario-Construcción en el año de 1996, se ha mantenido en niveles muy bajos de alrededor del 2% como consecuencia de la falta de un entorno económico y legal que desestimula a la inversión privada, el panorama para 1997 parece ser el mismo; considerando tal panorama y el haber emprendido en esta actividad podemos coincidir que la Inversión será siempre de riesgo por las difíciles condiciones económicas que vive el país: Inflación y Tasas de Interés altas, el constante incremento de la Cotización del dólar, entre otros factores.



04 JUN 1997

OPERACIONES

Como es de conocimiento de los señores accionistas, la Sucursal se estableció en el Ecuador al inicio del año para dedicarse a la actividad inmobiliaria por lo que las operaciones fueron mínima para el presente ejercicio económico-financiero. de 1.996

SITUACION FINANCIERA

Nuestra situación financiera, nos demuestra que no hemos tenido actividad crediticia con Bancos o Instituciones financieras Locales, esperamos más bien en los futuros ejercicios empezar a operar con la capacidad financiera suficiente, siempre y cuando se requieran para el desarrollo de los proyectos y contando siempre con el respaldo de los señores accionistas.

SITUACION LABORAL

Debida a la escasa actividad empresarial en el presente ejercicio económico-financiero no fue necesario la contratación de personal , esperando en el próximo ejercicio contratar el personal idóneo y necesario para las actividades empresariales que se requieran.

SITUACION ADMINISTRATIVA

Nuestro propósito es iniciar y posteriormente mejorar los sistemas de Información administrativa, para que nos asegure una eficiente toma de decisiones y nos ayude también en las labores de Planificación y Organización, no sólo en el área administrativa, sino también en las operaciones de la empresa, que se encarguen de revisar y mejorar los procesos con la finalidad de optimizar tiempo y recursos, otros como revisar y mejorar los sistemas de Información y Servicios a Clientes, etc., de tal forma que presenten una imagen de funcionalidad y facilite así el desempeño de las labores a realizarse en ellas.

SITUACION MACROECONOMICA ESTIMADA PARA 1997

El panorama macroeconómico del país que pudiera presentarse para el presente año, incidirá lógicamente en la situación general de la actividad Bancaria Comercial e Industrial y sobre todo en el negocio Inmobiliario y Construcciones, en el que nos encontramos inmersos.

Esperamos en el presente, que se mantengan los niveles inflacionarios, las tasas de interés activas bajen, la subida de los precios de los materiales de construcción no sean tan altos, salgamos de la recesión económica, para que la actividad comercial logre la dinámica que le caracterizan, y que los Costos y Gastos esperados, sean lo suficiente holgado, de tal forma que permita al negocio en que nos encontramos impulsando obtenga una razonable rentabilidad, cuando estemos operando al 100% de nuestras capacidades.

SITUACION ESTIMADA DE LA EMPRESA PARA 1997

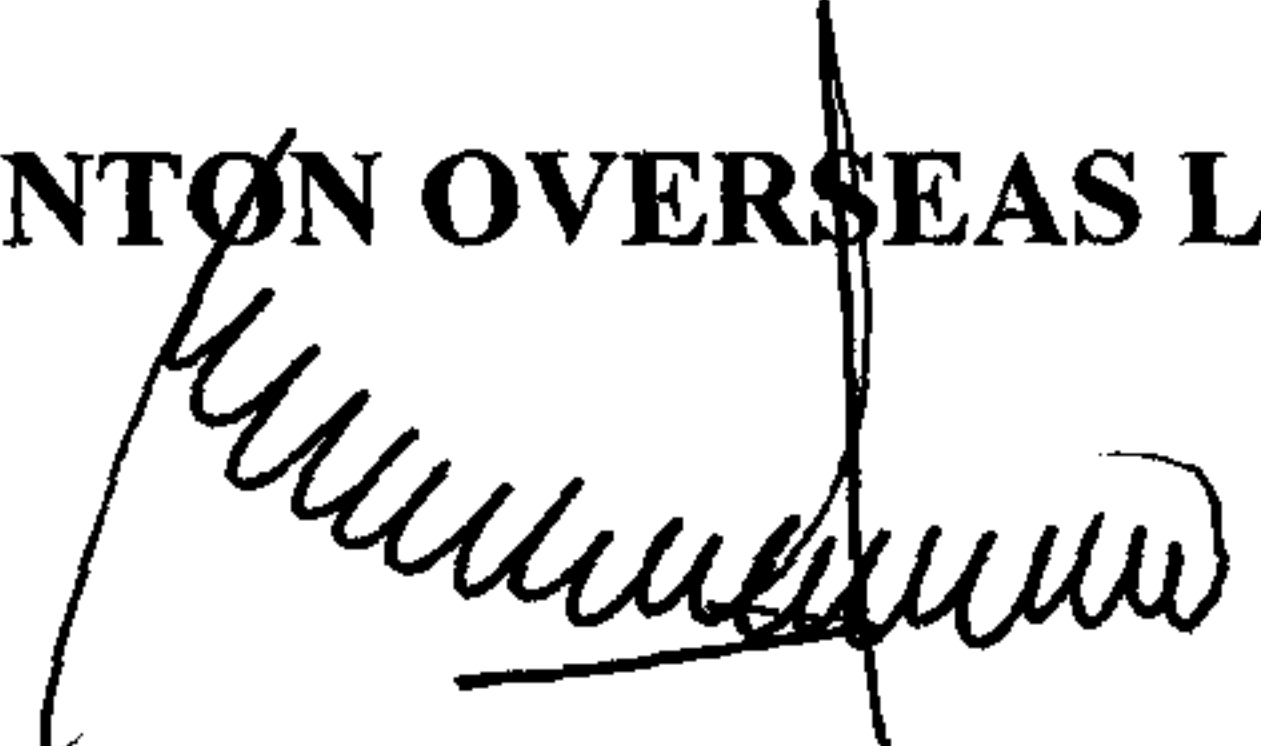
En el presente año, esperamos poner en marcha nuestro plan de acción, de acuerdo a los espectativas que los señores accionistas esperan de nosotros y empezar a arrojar los primeros resultados dentro de los cronogramas y ritmo de ejecución que serán planteados.

Es todo cuanto puedo informar respecto a este ejercicio económico financiero de 1996, cumpliendo de esta forma con los requisitos exigidos por la Superintendencia de Compañías.

De los señores accionistas, mis consideraciones.

Atentamente,

BENTON OVERSEAS LTD. (Sucursal-Ecuador)



ING. JOSE E. RIBAS DOMENECH
APODERADO GENERAL

C.C. file