

Machachi, 25 de Marzo del 2.014

INFORME DEL GERENTE GENERAL DE AGRICOLA SERRANA CIA. LTDA. A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 1RO. DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.013 ADICIONAL.

Señores Socios:

A continuación y de conformidad con lo dispuesto en las cláusulas pertinentes en los Estatutos sociales de la Compañía, me permito poner en su conocimiento el informe correspondiente a las actividades cumplidas durante el año 2013.

En el período señalado se pudieron realizar actividades productivas en la Hacienda La Fontana propiedad de la Empresa, donde básicamente es la producción de la leche.

Los consumos de productos agrícolas para la alimentación de los animales han sufrido una subida de costo, sobre todo el sobrealimento que consiste en preparar y procesar, con lo cuál la calidad y producción de leche es la mejor, como también la conservación y salud de los animales que es regularmente estable.

Debido a estos factores, destinamos la mayor parte del flujo de efectivo a la compra de alimentos para el ganado, teniendo en algunas Empresas crédito hasta 30 días.

La rentabilidad de la leche, sigue siendo inferior a las inversiones, por lo que los gastos son mayores a los ingresos.

En los Balances de la Empresa se declara un activo corriente menor al pasivo corriente, esto es debido a que existen deudas con proveedores y varios, que hasta el 31 de diciembre del 2013 no se pudieron pagar, debido a que no recibimos la cancelación de la venta de leche, que hubiera permitido regular éstas cifras.

Se debe indicar que la empresa tiene deudas con las instituciones financieras, como también con el Socio Principal, el cual ha venido prestando dinero durante todo el año, para de esta manera aliviar la iliquidez de la empresa.

Con relación a los Activos Fijos, éstos se encuentran totalmente depreciados.

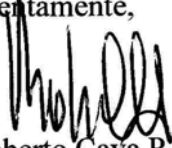
Quiero añadir a este informe que los activos BIOLOGICOS (ganado) que en el Balance están por el valor de \$ 924.443,07, no se corrigieron con las NIIFS, debido a que el cálculo realizado por los técnicos, se demostró que estaba por

el precio promedio por cabeza de ganado no así el valor del terreno que se procedió a corregir.

Antes de finalizar mi informe, quiero agradecer a la Honorable Junta de Socios, por la confianza que han depositado en mí y como reciprocidad lo más que puedo ofrecer es seguir trabajando positivamente para bien de la Empresa. Dejo a su disposición la entrega de los Estados Financieros por el Ejercicio 2.013.

Sin más por el momento, me suscribo,

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Roberto Cava P.', written over the printed name.

Roberto Cava P.
Gerente.