

NATUSAL S.A.

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

1.- Los activos no corrientes son los terrenos y obras en proceso de la Compañía Natusal S.A. que fueron ingresados para el Fideicomiso con Morgan & Morgan para el proyecto playas de San Pablo.

2.- los pasivos diferidos el uno es un préstamo a largo plazo de accionistas por el valor de **\$108.337,35** y el segundo es una cuenta de utilidad diferida por el valor de **\$847.913,31**

3.- El Patrimonio contiene valores como el **aporte para futura capitalización**, que es un valor realmente del aumento de capital.

Las otras reservas son revaluaciones de los activos entregados a la fiduciaria.

Cabe indicar que el **Fideicomiso** que se formo no ha logrado iniciar para la actividad para lo que se constituyo, por razones de diversas índoles entre ellas la económica, esto es lo que puedo informar respecto a lo establecido con las notas correspondiente al ejercicio fiscal del año 2012.

Guayaquil, 20 de Abril del 2.013



**HILTON SIGIFREDO PINCAJ RODRIGUEZ
CONTADOR**