

CONSTRUCCIONES CIVILES Y METALICAS  
CONSTRUME S.A.

---

**CONSTRUCCIONES CIVILES Y METALICAS  
CONSTRUME S. A.**

**NOTAS A ESTADOS FINANCIEROS**

**Y**

**POLITICAS CONTABLES NIIF**

Por los años terminados al 31 de Diciembre del 2016 y 2017

**Por el ejercicio económico 2017**

# CONSTRUCCIONES CIVILES Y METALICAS CONSTRUME S.A.

---

## CONSTRUCCIONES CIVILES Y METALICAS CONSTRUME S. A.

### Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre del 2017, expresadas en dólares americanos de los EEUU de Norteamérica.

#### 1. DESCRIPCION DE LA COMPAÑÍA

CONSTRUCCIONES CIVILES Y METALICAS CONSTRUME S.A., es una compañía de Sociedad Anónima que fue constituida en Guayaquil - Ecuador el 05 de Mayo del 1995 con el capital inicial de \$800= (ochocientos 00/100 dólares americanos). A partir del 21-nov-2017 regularizó, registró y actualizó ante la Superintendencia de Compañías un aumento de capital por \$7,020 (siete mil veinte 00/100 dólares de los Estados Unidos de América) quedando con un nuevo capital suscrito y pagado de \$7,820 (siete mil ochocientos veinte 00/100 dólares de los Estados Unidos de América), con el objeto principal de dedicarse a: Fabricación de Estructuras Metálicas, la compañía señala como domicilio principal la ciudad de Guayaquil y actualmente se encuentra domiciliada para sus operaciones en la provincia del Guayas, cantón Guayaquil, parroquia Tarqui, ciudadela Lotización Inmaconsa número 29-30, calle Cedros y Crotos Km 10.5 Vía Daule, según consta e indica sus datos del registro único de contribuyentes No. 0991318380001

#### NOMECLATURAS UTILIZADAS EN EL PRESENTE INFORME DE AUDITORIA:

E/F: Estados Financieros

NIIF: Normas Internacionales de Información Financieras

NIC: Normas Internacionales de Contabilidad

USD \$: Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica.

A/D: Asiento de diario contable.

PYMES: Pequeñas y medianas empresas

NIA: Normas Internacionales de Auditoría

NEC: Normas Ecuatorianas de Contabilidad

S.R.I.: Servicio de Rentas Internas del Ecuador

VNR: Valor neto realizable de inventarios

VR: Valor razonable.

P/T Papeles de trabajo

N/A: No aplica

# CONSTRUCCIONES CIVILES Y METALICAS CONSTRUME S.A.

---

## CONSTRUCCIONES CIVILES Y METALICAS CONSTRUME S. A

### **1. Resumen: DE LAS PRINCIPALES “POLITICAS CONTABLES NIIF”, de acuerdo a lo establece en forma específica la SECCION 10:**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros, y tal como requiere la SECCION 2, 3 y 10 de la Norma NIIF para PYMES, estas políticas han sido diseñadas en función de las NIC y NIIF **vigentes al 31 – Diciembre – 2017** y fueron aplicadas de manera uniforme a los ejercicios comparados que se presentan en los estados financieros que permitan una comprensión, comparabilidad y medición razonable de los mismos, en cualquier periodo de tiempo para la adecuada toma de decisiones por parte de accionistas, usuarios internos y usuarios externos de la información.

#### **2.1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para PYMES (Transición hacia IFRS para PYMES, SECCION 35)**

Los estados financieros de la compañía son elaborados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para PYMES emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y vigentes en el Ecuador desde el año 2010 de acuerdo a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías mediante las resoluciones: No. 08.G.DSC010 del 20-nov.-2008 publicada en el R. Oficial 498 del 31-dic.-2008 para la aplicación de NIIF Completas, y, resolución No. SC.Q.ICI.CPAIFRS.11.010 del 11 octubre 2011 publicada en el R. Oficial 566 del 28-October-2011 que deroga la resolución SC.Q.ICI.CPAIFRS.11.01 del 12 enero 2011 del R. Oficial 372 del 27-enero-2011 para NIIF para PYMES, resoluciones en las cuales adicionalmente el organismo regulador estableció el cumplimiento de un cronograma de implementación y la presentación de la conciliación del patrimonio.

Con estas resoluciones la compañía hasta el 31 de diciembre 2011 elaboró sus estados financieros de acuerdo a Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC y a partir del 1ero. Enero del 2012 los estados financieros son preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera **NIIF para PYMES**.

#### **Juego de Estados Financieros: (SECCION 2 y 3)**

De acuerdo a lo que establece la Sección 2 y 3, y los requerimientos del organismo regulador local de sociedades Superintendencia de Compañías, la compañía prepara el conjunto de estados financieros que son:

- Estado de situación financiera,
- Estado de resultado integral,
- Estado de cambios en el patrimonio,
- Estado de flujos de efectivo, y
- Notas a los estados financieros

# CONSTRUCCIONES CIVILES Y METALICAS

## CONSTRUME S.A.

---

### **2.2 Conciliación entre NIIF y los Principios de Contabilidad aceptados en el Ecuador o NEC (Normas Ecuatorianas de Contabilidad)**

La normativa NIIF requirió en su año de aplicación 2012 una conciliación del Patrimonio entre el fundamento NIIF y las NEC y haberlo reportado a la Superintendencia de Compañías según su disposición de resoluciones en esa fecha. Los estados financieros cortados al 31-Diciembre-2012 debieron ser los primeros preparados bajo la norma NIIF para Pymes por parte de la compañía con aplicación de ajustes necesarios para valorar activos y pasivos de acuerdo a la Norma NIIF para PYMES Sección 35 según sus párrafos 35.4, 35.7, 37.8, 35.9 y 35.10 entre otros:

**Reconocimiento de impuestos diferidos.**- La norma NIIF para PYMES requiere el reconocimiento de impuestos diferidos usando el método del balance (Sección 29) que esta orientado al cálculo de las diferencias temporarias entre la base tributaria de un activo o un pasivo contra su valor contable en el balance, y este reconocimiento de ajustes han significado a la compañía la determinación de diferencias temporarias.

**Incremento en la obligación de beneficios definidos.**- Según la norma NIIF para PYMES (Sección 28) la compañía debe reconocer un pasivo por beneficios definidos como Jubilación Patronal y Desahucio en el caso de Ecuador, para todos sus empleados con base a un cálculo actuarial, el cual considera variables como tasas de mortalidad, de rotación de personal, tasas de interés, fechas de jubilación, efectos por incrementos salariales a empleados, variaciones en prestaciones, % de inflación; bajo los normas ecuatorianas de contabilidad NEC anteriores la compañía no había reconocido una provisión de jubilación patronal, a pesar que la legislación tributaria local vigente permite para aquellos empleados con más de 10 años de labores, y solo así, se permite considerar como gasto deducible.

**Valor razonable, como Costo atribuido de los bienes inmuebles.**- Según lo que establece la Sección 35, párrafo 35.10c de la norma NIIF para PYMES, la compañía optó en la fecha de transición a NIIF utilizar el Valor Razonable como Costo Atribuido desde esa fecha y basado en la Resolución emitida por la Superintendencia de Compañías al respecto No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.015 del 30 de Diciembre 2011 publicada en el R. Oficial 625 del 24 de Enero del 2012, donde resolvió: "Normar en la adopción por primera vez de las NIIF para PYMES la utilización del Valor razonable o Revaluación como Costo atribuido en el caso de los Bienes Inmuebles" indicando textualmente en el Artículo Primero lo siguiente:

**ARTICULO PRIMERO.**- *Toda compañía que posea bienes inmuebles y que aplique la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) a partir del 1 de enero del 2012, en la fecha de transición (1 de enero del 2011), en aplicación de la sección 35, podrá medirlos a su valor razonable o reavalúo, utilizando el avalúo comercial consignado en la carta de pago del impuesto predial del año 2011 o basarse en un avalúo elaborado por un perito calificado por la Superintendencia de Compañías.*

Por lo tanto este es el Costo para dichos bienes inmuebles en la transición a NIIF para PYMES partiendo del valor del avalúo catastral, documento que emite la Municipalidad del Guayaquil en el pago de impuestos prediales.

**Reconocimiento y Eliminación de Activos y Pasivos que no cumplen con las NIIF.**- según lo establece la NIIF para PYMEES Sección 35 párrafos 35.7 la compañía clasificó, contabilizó aquellos activos y pasivos que fueron requeridos por las NIIF.

# CONSTRUCCIONES CIVILES Y METALICAS CONSTRUME S.A.

---

## **2.3 Periodo Contable**

La compañía compara los presentes estados financieros que corresponden al periodo que va del **1ero. Enero al 31 Diciembre del 2017** contra los estados financieros del periodo anterior que va del **1ero. Enero al 31 Diciembre 2016. Siendo el periodo 2017** el primer periodo de auditoria externa (inicial) de **CONSTRUCCIONES CIVILES Y METALICAS CONSTRUME S. A.** que surge como obligación en cumplimiento del Reglamento de Auditoria Externa establecido en la Resolución SCVS-INC-DNCDN-2016-011 emitida por la Superintendencia de Compañías y publicado en el Registro Oficial #879 del 11-noviembre-2016.

## **2.4 Base de preparación, v, Declaración explícita y sin reserva.**

Los estados financieros de la compañía son preparados bajo la Base de Partida Doble, en idioma castellano, preparados bajo Normas Internacionales de Información Financiera NIIF vigentes a la fecha, aplicadas de manera uniforme a los periodos cubiertos y representan la adopción integral. Declaración explícita y sin reservas que hace en este numeral la Administración de **CONSTRUCCIONES CIVILES Y METALICAS CONSTRUME S. A.** respecto a la aplicación integral de la Norma NIIF para PYMES. Los estados financieros anteriores se presentaban de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador (PCGA) y a Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

Las normas tributarias ecuatorianas difieren en ciertos aspectos de las NIIF, y en la preparación de los estados financieros bajo NIIF la compañía utiliza el mejor saber, entender, juicio y criterio respecto a las normas aplicables, sus interpretaciones y circunstancias actuales en el contexto global. Y a los aspectos que tengan concordancia con el ámbito tributario acoge la aplicación de la normativa o reforma tributaria que ordene aplicar la autoridad fiscal local.

Para la preparación de los saldos de apertura al 1ero. De enero del 2012 año de aplicación obligatoria de las Norma NIIF en Ecuador - NIIF PARA PYMES. La compañía declara haber aplicado la SECCIÓN 35 “TRANSICIÓN a la NIIF para PYMES”, y, haber preparado los Estados Financieros siguiendo el criterio y método de medición del Costo Histórico en todos sus segmentos.

## **2.5 Estimaciones, juicio y criterio contable.**

La preparación de los estados financieros bajo NIIF requiere del uso de ciertas estimaciones contables y criterios, y, exige a la Administración de la compañía ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la misma; por lo tanto la compañía utiliza estimaciones para valorar y registrar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos.

Las estimaciones hechas por la compañía están en función de la mejor información disponible sobre los hechos que se analizan, y existe la posibilidad que en el futuro se realicen acontecimientos y obliguen a modificarlas en próximos ejercicios contables, lo que se cambiaría en su caso de forma prospectiva.

# CONSTRUCCIONES CIVILES Y METALICAS CONSTRUME S.A.

---

## **2.6 Bases de consolidación.**

La compañía no presenta subsidiarias o filiales dentro de la información que revela.

## **2.7 Información financiera por segmentos operativos.**

La compañía No Aplica operaciones en otros segmentos operativos.

## **2.8 Moneda extranjera, y transacciones.**

Los estados financieros de la compañía y sus transacciones incluidas, se presentan en Dólares de Estados Unidos de Norteamérica, que es la Moneda Funcional y de Presentación en el Ecuador desde el año 2000, año a partir del cual se adoptó este modelo cambiario, que se convirtió en modelo económico estabilizador de la economía del país hasta la presente fecha.

## **2.9 Efectivo y equivalentes de efectivo:**

Este rubro incluye aquellos activos financieros líquidos como el efectivo en caja, depósitos a la vista en bancos, otro efectivo a corto plazo, inversiones e alta liquidez con vencimientos a tres meses o menos, en moneda local y extranjera.

La compañía tiene como política recibir cheques solo a la orden de la misma, a la vista y no a plazo. En cuanto a la recepción de efectivo la compañía se administra por los montos permisibles por intermedio de la bancarización (\$5,000) según lo establece la legislación tributaria local actual.

Los pagos solo se realizan con cheque, y en el caso de montos inferiores maneja su pago a través del fondo de reposición de caja chica. Los sobregiros bancarios se incluyen en los préstamos registrados dentro de los pasivos corrientes del estado de situación financiera.

## **2.10 Activos Financieros: Instrumentos financieros (Sección 11 y 12)**

Todos los activos financieros se reconocen y se dan de baja en la fecha de la negociación cuando se observe la presencia de una compra o venta de un activo financiero bajo un contrato cuyas condiciones requieren la entrega del activo durante un período que generalmente está regulado por el mercado correspondiente y son medidos inicialmente al costo de la transacción que es su valor razonable, más los costos de la transacción.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad al costo amortizado.

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías:  
Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, y  
Préstamos y Cuentas por cobrar.

La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los instrumentos financieros.

# CONSTRUCCIONES CIVILES Y METALICAS

## CONSTRUME S.A.

---

La Administración de la Compañía siempre determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial, compra o adquisición según la naturaleza de la transacción.

### **Sección 11: Instrumentos Financieros Básicos.**

Esta sección aplica a los Instrumentos Financieros Básicos que son más probablemente para Pymes como: Efectivo, Inversiones a la vista y a plazo fijo, Instrumentos de deuda con retorno fijo o variable basado en una tasa de interés observable, Cuentas y Préstamos por Cobrar y por Pagar, Préstamos entre compañías, Bonos e instrumentos de deuda similares, Inversiones en acciones ordinarias y preferenciales no convertibles y no vendibles siempre que ésta última clase no cotice en bolsa, caso contrario, a su valor razonable que puede ser medido fiablemente por lo tanto constituirán una excepción de esta sección.

**Su Medición** en el momento de la adquisición se registra al **Valor de la Transacción** y posteriormente al **COSTO AMORTIZADO** usando el método de tasa de interés efectiva que incluye abonos al capital y algún deterioro (si lo hubiere), o al **COSTO** menos el deterioro. Sin embargo si la transacción requiere financiamiento su medición inicial será al **VALOR PRESENTE** de los flujos de pagos futuros.

### **Sección 12: Instrumentos Financieros Complejos.**

Esta sección aplica a los Instrumentos Financieros y transacciones más Complejas como: Títulos respaldados por activos como hipotecas, Acuerdos de recompra y paquetes titularizados de cuentas por cobrar (Reverse Repos), Opciones, Derechos, Certificados para la compra de acciones (warrants), Contratos de futuros (forward), contratos a término y permutas financieras de tasas de interés (swaps), Instrumentos financieros que cumplen las condiciones de Cobertura, Compromisos de conceder un préstamo a otra entidad, básicamente.

Los contratos para comprar, vender, arrendar o asegurar un elemento no-financiero se refiere a un commodity, es decir, coberturas que se negocian en bolsa como hierro, metales preciosos, minerales cuya fluctuación de precios es alta y propician a que se registre la contingencia o riesgo de cobertura por estos instrumentos.

**Su Medición** inicialmente al **VALOR RAZONABLE** que normalmente es el costo inicial de la transacción cuando la entidad adquiere o determina las condiciones contractuales de los instrumentos financieros. Y posteriormente se registran al **VALOR RAZONABLE** con los cambios en el valor razonable que reconocen una utilidad o pérdida directa.

**POLITICA DE CREDITO:** La política de la empresa respecto del crédito otorgado a sus deudores comerciales por transacciones convenidas **DE FABRICACION DE ESTRUCTURAS METALICAS** como principal actividad económica. Depende del tiempo de la obra establecido en el contrato de la misma y que va en virtud del avance de la misma, que en estimación promedia puede plantearla de un PLAZO DE COBRO de 180 DIAS. Y por plazos superiores a éste solo se realizan con la autorización de la Junta de Accionistas mediante sesión extraordinaria o restructuración de contrato, adendum de contrato o cotizaciones de ofertas adicionales, según se convenga.

# CONSTRUCCIONES CIVILES Y METALICAS

## CONSTRUME S.A.

---

El monto establecido como política para considerarse cuenta o documento por cobrar a terceros se fija en \$1,000= toda transacción menor a este monto debe cancelarse de contado. No siendo así el tratamiento para empleados de la compañía los cuales están sujetos a la Administración de la misma y a los beneficios sociales establecidos en el Código de Trabajo.

### **Baja en cuentas de un activo financiero:**

La Compañía da de baja en cuentas un activo financiero únicamente cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y transfiere de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero.

Si la Compañía no transfiere ni retiene substancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa reteniendo el control del activo transferido, la Compañía reconoce su participación en el activo y la obligación asociada por los valores que tendría que pagar. Si la Compañía retiene substancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, la Compañía continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un préstamo colateral por los ingresos recibidos.

### **2.11 Deudores Comerciales: Cuentas, Documentos y Otras Cuentas por Cobrar (Instrumentos financieros básicos - Sección 11)**

Los deudores comerciales, cuentas, y otras cuentas por cobrar son activos financieros básicos de la compañía distintos de los instrumentos financieros derivados o complejos (sección 12), con cobros fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo (bursátil o extrabursátil: mercado primario y secundario). Surgen cuando la Compañía provee dinero, bienes o servicios directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta por cobrar, esta categoría comprende principalmente los créditos otorgados a Clientes.

**La POLITICA DE CREDITO de la empresa respecto a sus deudores comerciales por transacciones convenidas DE FABRICACION DE ESTRUCTURAS METALICAS como principal actividad económica. Depende del tiempo de la obra establecido en el contrato de la misma y que va en virtud del avance de la misma, que en estimación promedia puede plantearla de un PLAZO DE COBRO de 180 DIAS.**

La norma NIIF para PYMES indica que después del reconocimiento inicial a valor razonable, los Deudores Comerciales se miden al Costo Amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. El ingreso por intereses (incluyendo los intereses implícitos) se reconoce como ingresos y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva.

### **Préstamos y cuentas por cobrar:**

La compañía registra las cuentas y préstamos por cobrar al valor nominal, debido a que los plazos de recuperación son bajos y la diferencia entre el valor nominal y el valor justo no es significativa, y porque tiene claro el criterio de que los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros distintos de los instrumentos derivados, con cobros fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

# CONSTRUCCIONES CIVILES Y METALICAS

## CONSTRUME S.A.

---

Se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes

### **Provisión de Cuentas Incobrables:**

La provisión de cuentas por cobrar dudosas o deterioro de cuentas dudosas de cobro, se establece si existe una evidencia objetiva de que la Compañía no podrá recuperar los montos originales de las deudas de acuerdo con los términos iniciales de la venta. Para tal efecto, la Administración evalúa periódicamente de forma anual la suficiencia de dicha provisión a través de la antigüedad de las cuentas por cobrar; la provisión para cuentas por cobrar dudosas se registra con cargo a resultados del ejercicio en que se determine su necesidad.

Para la Administración de la Compañía esta política le permite estimar razonablemente la provisión de cuentas de dudoso cobro con el objetivo de cubrir el riesgo de pérdida en cuentas por cobrar de acuerdo a las condiciones del mercado ecuatoriano al cierre de cada ejercicio económico.

### **2.12 Inventarios (Sección 13)**

Los inventarios están registrados al costo de compra o a su valor neto realizable el que resulte menor de acuerdo con la norma NIIF para Pymes (Sección 13). Estos inventarios están valuados con el método del costo promedio ponderado (wacc: weigh average counterbalance cost). Las importaciones en tránsito están registradas a su costo de adquisición.

El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos todos los costos estimados de terminación y los gastos necesarios para la venta.

La Compañía realiza una evaluación del valor neto realizable de los inventarios al final del período al cierre de balances contables y cierre fiscal, y constituye la oportuna provisión cuando los mismos se encuentren sobrevalorados.

Cuando las circunstancias, que causaron la rebaja del valor en libros de los inventarios por ajuste al valor neto realizable, hayan dejado de existir, y exista clara evidencia de incremento en el valor neto realizable debido a factores exógenos de variables económicas de mercado, se procede a revertir el valor de la provisión.

**PARTICULARIDAD de INVENTARIOS.-** La Compañía por su actividad económica principal de Construcción de Estructuras Metálicas Industriales, no administra Inventarios para la venta o para consumo. Sino que acumula los costos en el desarrollo de cada obra contratada para registro por avance y total hasta la terminación de la misma.

### **2.13 Propiedad, Planta y Equipos (Sección 17)**

Esta sección prescribe el tratamiento contable de las Propiedades, Planta y Equipos, la depreciación debe ser reconocida en relación a ellos.

**Su Medición en el reconocimiento inicial** esta dada al **COSTO** más los costos directos para su funcionamiento, más los costos por desmantelamiento o retiro futuro del elemento (estimados si los hubiere) por lo cual se debe establecer la respectiva provisión. Si el pago

# CONSTRUCCIONES CIVILES Y METALICAS

## CONSTRUME S.A.

---

por la adquisición de un activo fijo es a plazo más allá de los términos normales de un crédito, su costo de registro inicial es su VALOR PRESENTE de los pagos futuros.

**La Medición posterior** esta dada por el COSTO menos la Depreciación y la Pérdida por Deterioro que sufra el activo, y los costos de mantenimiento diario de Propiedad, Planta y Equipo se reconocen como resultados durante el periodo en que se incurren.

La compañía mantiene como política de capitalización como activo fijo, la compra de un bien a partir del monto de \$1,000= el mismo que es destinado al proceso productivo de la actividad de la empresa o para servicio administrativo que contribuya al proceso productivo de la misma.

Adicionalmente la valuación de activos fijos o propiedades de inversión (bienes inmuebles) en el periodo de transición de acuerdo a lo que indica la Sección 35 Transición a la NIIF para las PYMES párrafo 35.10 se tienen que definir si su medición quedará registrada al momento de la aplicación de la NIIF para Pymes por primera vez: al Valor razonable o Revaluación como Costo Atribuido, y de ahí en adelante se medirán al COSTO menos la depreciación y deterioro del activo.

### **Disposición local sobre Valor Razonable para bienes inmuebles para PYMES:**

Al respecto la Superintendencia de Compañías mediante Resolución SC.ICI.CPAIFRS.G.11.015 del 30 de Diciembre 2011 publicada en el R. Oficial 625 del 24 de Enero del 2012, resolvió: “Normar en la adopción por primera vez de las NIIF para PYMES la utilización del Valor razonable o Revaluación como Costo atribuido en el caso de los Bienes Inmuebles” indicando textualmente en el Artículo Primero lo siguiente:

**ARTICULO PRIMERO.-** Toda compañía que posea bienes inmuebles y que aplique la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) a partir del 1 de enero del 2012, en la fecha de transición (1 de enero del 2011), en aplicación de la sección 35, **podrá medirlos a su valor razonable o reavalúo, utilizando el avalúo comercial consignado en la carta de pago del impuesto predial del año 2011 o basarse en un avalúo elaborado por un perito calificado por la Superintendencia de Compañías.**

### **Método de depreciación y vidas útiles:**

El costo atribuido de propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan por ejemplo los principales elementos de propiedades y equipos y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación de la compañía. Ejemplo:

Activos	Vida útil
Edificios	20 años
Instalaciones	10 años
Muebles y enseres	10 años

## CONSTRUCCIONES CIVILES Y METALICAS CONSTRUME S.A.

---

Maquinarias y equipos	10 años
Equipos de oficina	10 años
Vehículos	5 años
Equipos de computación y software	3 años

El terreno se registra de forma independiente de los edificios o instalaciones que pueden estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tiene una vida útil infinita y, por tanto, no son objeto de depreciación.

Los activos como obras en proceso o construcciones en curso están registrados al costo de adquisición. La depreciación de estos activos comienza cuando están en condiciones de uso.

### **Retiro o venta de propiedades y equipos:**

Las ganancias o pérdidas por la venta o el retiro de activos se determinan como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo, las cuales se reconocen en los resultados del período en que se incurren. El valor en libros de los activos se da de baja de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro.

### **2.14 Propiedades de Inversión (Sección 16)**

Esta sección se contabiliza las inversiones en terrenos o edificios que cumplen la definición de propiedades de inversión que indica el párrafo 16.2, así como a ciertas participaciones en propiedades mantenidas por un arrendatario dentro de un acuerdo de arrendamiento operativo que indica el párrafo 16.3; que dicen:

#### **Párrafo 16.2:**

**Propiedades de inversión.**- Son propiedades (bienes inmuebles - terrenos o edificios, o partes de un edificio, o ambos) que se mantienen por el dueño o el arrendatario bajo un **arrendamiento financiero** para obtener rentas, plusvalías o ambas, y no para: su uso en la producción o suministro de bienes o servicios, o para fines administrativos, o su venta en el curso ordinario de las operaciones

#### **Párrafo 16.3:**

Y también, la participación en una propiedad, que se mantenga por un arrendatario dentro de un acuerdo de **arrendamiento operativo**, se podrá clasificar y contabilizar como propiedad de inversión, solo si, la propiedad cumpliera la definición de propiedades de inversión, y el arrendatario pudiera medir el valor razonable participación en la propiedad sin costo o esfuerzo desproporcionado, en un contexto de negocio en marcha.

**Solo las propiedades de inversión cuyo valor razonable** se puede medir con fiabilidad sin costo o esfuerzo desproporcionado, y en un contexto de negocio en marcha, se contabilizarán de acuerdo con esta sección por su valor razonable con cambios en resultados. **Todas las demás propiedades de inversión se contabilizarán como propiedades, planta y equipo, utilizando el modelo de costo-depreciación deterioro del valor de la Sección 17 Propiedades, Planta y Equipo**, y quedarán dentro del alcance de la Sección 17, a menos que pase a estar disponible una medida fiable del valor razonable y se espere que dicho valor razonable sea medible con fiabilidad en un contexto de negocio en marcha.

# CONSTRUCCIONES CIVILES Y METALICAS

## CONSTRUME S.A.

---

En las propiedades de uso mixto se separará entre propiedades de inversión y propiedades, planta y equipo. Sin embargo, si el valor razonable del componente de propiedades de inversión no se puede medir con fiabilidad sin costo o esfuerzo desproporcionado, se contabilizará la propiedad en su totalidad como propiedades, planta y equipo, de acuerdo con la Sección 17.

**Su medición en el reconocimiento inicial**, es al **Costo** que comprende su precio de compra y cualquier otro gasto directo atribuible. Si el pago se aplaza más allá de los términos normales del crédito, el costo es el **Valor presente** de todos los pagos futuros.

**En la medición posterior.**- Las propiedades de inversión cuyo valor razonable se pueda medir de manera fiable sin costo o esfuerzo desproporcionado, se medirán al **Valor razonable** en cada fecha sobre la que se informa, reconociendo en resultados los cambios en el valor razonable. Si una participación en una propiedad mantenida bajo arrendamiento se clasifica como propiedades de inversión, la partida contabilizada por su valor razonable será esa participación y no la propiedad subyacente. Una entidad contabilizará todas las demás propiedades de inversión como propiedades, planta y equipo, utilizando el modelo del COSTO menos Depreciación y menos Deterioro del valor, que indica la Sección 17.

### 2.15 Activos Intangibles (Sección 18)

Esta sección aplica a la contabilización de todos los **activos intangibles** distintos de la plusvalía y activos intangibles mantenidos por una entidad para su venta en el curso ordinario de sus actividades.

**Un activo intangible.**- Es un activo identificable, de carácter no monetario y sin apariencia física. Un activo es identificable cuando: **(p.18.2)**

Es separable, es decir, es susceptible de ser separado o dividido de la entidad y vendido, transferido, explotado, arrendado o intercambiado, bien individualmente junto con un contrato, un activo o un pasivo relacionado, o

Surge de un contrato o de otros derechos legales, independientemente de si esos derechos son transferibles o separables de la entidad o de otros derechos y obligaciones.

Los activos intangibles no incluyen: **(p18.3)**

los **activos financieros**, o

los derechos mineros y reservas minerales tales como petróleo, gas natural y recursos no renovables similares.

**La Medición Inicial**, de un activo intangible es al COSTO.

El Costo de un activo intangible adquirido de forma separada comprende:

## CONSTRUCCIONES CIVILES Y METALICAS CONSTRUME S.A.

---

El precio de adquisición, incluyendo los aranceles de importación y los impuestos no recuperables, después de deducir los descuentos comerciales y las rebajas, y  
Cualquier costo directamente atribuible a la preparación del activo para su uso previsto.

**La Medición Posterior**, los activos intangibles se miden al COSTO menos cualquier **amortización acumulada** y cualquier pérdida **por deterioro de valor acumulada**, siendo que para determinar el valor de deterioro se basa en los requerimientos de la Sección 27 *Deterioro del valor de los Activos*.

### **Periodo y Método de Amortización:**

Periodo.- La entidad distribuye el **importe depreciable** de un activo intangible de forma sistemática a lo largo de su vida útil. El cargo por amortización de cada periodo se reconocerá como un gasto, a menos que otra sección de esta NIIF requiera que el costo se reconozca como parte del costo de un activo, tal como inventarios o propiedades, planta y equipo. (p.18.21)

Método.- La amortización comenzará cuando el activo intangible esté disponible para su utilización, es decir, cuando se encuentre en la ubicación y condiciones necesarias para que se pueda usar de la forma prevista por la gerencia. La amortización cesa cuando el activo se da de baja en cuentas. La entidad elegirá un método de amortización que refleje el patrón esperado de consumo de los beneficios económicos futuros derivados del activo. Si la entidad no puede determinar ese patrón de forma fiable, utilizará el método lineal de amortización.(p.18.22)

### **Amortización a lo largo de la vida útil:**

La norma NIIF para PYMES, considera que todos los activos intangibles tienen una VIDA UTIL FINITA.

La vida útil de un activo intangible que surja de un derecho contractual o legal de otro tipo **no excederá** el periodo de esos derechos pero puede ser inferior, dependiendo del periodo a lo largo del cual la entidad espera utilizar el activo. Si el derecho contractual o legal de otro tipo se hubiera fijado por un plazo limitado que puede ser renovado, la vida útil del activo intangible solo incluirá el periodo o periodos de renovación cuando exista evidencia que respalde la renovación por parte de la entidad sin un costo significativo.(p.18.19)

Si una entidad no es capaz de hacer una estimación fiable de la vida útil de un activo intangible, **SE SUPONDRA que la vida útil es de diez años (10 AÑOS, párrafo 18.20)**

### **Licencias de Programa de Computación:**

Las licencias de programa de computación adquirido de forma separada están registradas al costo por la compañía.

Este activo intangible es de vida útil Finita. La amortización del activo intangible se cargará a los resultados sobre su vida útil estimada **de 3 AÑOS utilizando el Método de Línea Recta** en concordancia con la legislación tributaria local. La vida útil estimada y el método de amortización serán revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado **el plazo máximo de 10 AÑOS**.

# CONSTRUCCIONES CIVILES Y METALICAS

## CONSTRUME S.A.

---

### 2.16 Deterioro del Valor de los Activos Tangibles e Intangibles (Sección 27)

Un deterioro se produce cuando el **importe en libros** de un activo es superior a su **importe recuperable**. Y esta sección aplica a:

1. *Activos por impuestos diferidos (Sección 29 Impuesto a las Ganancias)*
2. *Activos procedentes de **beneficios a los empleados** (Sección 28 Beneficios a los Empleados)*
3. *Activos financieros que estén dentro del alcance de 11 o de la Sección 12*
4. *Propiedades de inversión medidas al **valor razonable** (Sección 16 Propiedades de Inversión)*
5. *Activos biológicos relacionados con la actividad agrícola, medidos a su valor razonable menos los costos estimados de venta (Sección 34 Actividades Especiales)*

Al final de cada período en que se informa, la Compañía evalúa los valores en libros de sus activos tangibles e intangibles a fin de determinar si existe un indicador de que los activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. Si esto ocurriere la entidad estimará el **Importe Recuperable** del activo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro. Si no existiere deterioro no hay necesidad de estimar el Importe Recuperable.

Cuando no es posible estimar el importe recuperable de un activo individual, la Compañía calcula el importe recuperable como referencia de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece dicho activo. (p. 27.7 y 27.8).

**El Importe recuperable.**- De un activo o unidad generadora de efectivo es el **mayor** entre el Valor Razonable **menos** los Costos de Ventas y su Valor en uso o Valor Presente.

Al estimar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados son descontados al valor presente utilizando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las valoraciones actuales del mercado respecto al valor temporal del dinero y los riesgos específicos para el activo para los cuales no se han ajustados los estimados de flujo de efectivo futuros. (p.27.20 y 27.11)

Si el importe recuperable de un activo (o unidad generadora de efectivo) calculado es **menor** que su valor en libros, el valor en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) se reduce a su importe recuperable producto de un deterioro de valor (p.27.11 y 27.20). Las pérdidas por deterioro de valor se reconocen inmediatamente en resultados.

#### **Reversión de una pérdida por deterioro del valor:**

Una pérdida por deterioro del valor reconocida en la plusvalía no se revertirá en los periodos posteriores (p.27.28)

Para todos los activos distintos a la plusvalía, la entidad evalúa, en cada fecha sobre la que se informa, si existe algún indicio de que una pérdida por deterioro el valor reconocida en periodos anteriores pueda haber desaparecido o disminuido. Si existen cualesquiera de estos indicios, la entidad determinará si se debe revertir o no la anterior pérdida por deterioro del

# CONSTRUCCIONES CIVILES Y METALICAS

## CONSTRUME S.A.

---

valor de forma total o parcial. El procedimiento para realizar esa determinación dependerá de si la anterior pérdida por deterioro del valor del activo se basó en lo siguiente:(p.27.29) el importe recuperable de ese activo individual (p. 27.30), o el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo (p.27.31)

### 2.17 PASIVOS Y PATRIMONIO (Sección 22)

En esta sección la entidad establece los principios para clasificar los instrumentos financieros como pasivos o como patrimonio, y trata la contabilización de los instrumentos de patrimonio emitidos para individuos u otras partes que actúan en capacidad de inversores **en instrumentos de patrimonio (es decir, en calidad de propietarios).**

Esta Sección se aplica a todos los tipos de instrumento financieros, excepto a: (p.22.2)

- Las participaciones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen de acuerdo con la Sección 9 *Estados Financieros Consolidados y Separados*, la Sección 14 *Inversiones en Asociadas* o la Sección 15 *Inversiones en Negocios Conjuntos*.
- Los derechos y obligaciones de los empleadores derivados de planes de beneficios a los empleados, a los que se aplique la Sección 28 *Beneficios a los Empleados*.
- Los contratos por contraprestaciones contingentes en una combinación de negocios (Sección 19 *Combinaciones de Negocios y Plusvalía*). Esta exención se aplicará solo a la adquirente.
- Los instrumentos financieros, contratos y obligaciones derivados de transacciones con pagos basados en acciones a los que se aplica la Sección 26.

#### **Clasificación de un Instrumento Financiero como Pasivo o Patrimonio (p.22.3)**

El **Patrimonio** es la participación residual en los activos de la compañía, una vez deducidos todos sus pasivos. **Un Pasivo** es una obligación presente de la entidad, surgida a raíz de sucesos pasados, al vencimiento de la cual, y para cancelarla, la entidad espera desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos.

El patrimonio incluye las inversiones hechas por los **propietarios** de la entidad, más los incrementos de esas inversiones, ganados a través de operaciones rentables y conservados para el uso en las operaciones de la entidad, menos las reducciones de las inversiones de los propietarios como resultado de operaciones no rentables y las distribuciones a los propietarios.

Algunos instrumentos financieros que cumplen la definición de **pasivo** se clasifican como patrimonio porque representan el interés residual de los activos netos de la entidad.

Los instrumentos financieros, o componentes de instrumentos, que están subordinados a todas las demás clases de instrumentos se clasifican como patrimonio si imponen a la

# CONSTRUCCIONES CIVILES Y METALICAS

## CONSTRUME S.A.

---

entidad la obligación de entregar a terceros una participación proporcional de los activos netos de la entidad solo en el momento de la liquidación.

### **Préstamos:**

Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Estos préstamos se registran subsecuentemente a su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos recibidos (neto de los costos de transacción) y el valor de reembolso se reconoce en el estado de resultados durante el período del préstamo usando el método de la tasa de interés efectiva.

Los préstamos se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

Las entidades a las cuales la compañía desee someterse a un tipo de financiamiento en el sistema financiero local o exterior, son calificadas mediante Junta extraordinaria de Accionistas para que el representante legal pueda operar el requerimiento de capital de trabajo que requiera la empresa en un momento determinado.

### **2.18 Acreeedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar**

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros distintos a los instrumentos derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. El gasto por intereses (incluyendo los intereses implícitos) se reconoce como costos financieros y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por pagar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultaría inmaterial.

La Compañía tiene implantadas políticas de manejo de **riesgo financiero** para asegurar que todas las cuentas por pagar se paguen de conformidad con los términos crediticios pre acordados.

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se clasifican en pasivos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como pasivos no corrientes.

### **2.19 Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio emitidos por la Compañía:**

Los instrumentos de deuda y patrimonio son clasificados como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual.

Estos pasivos financieros pueden ser clasificados también por su tiempo de vencimiento como pasivos corrientes a menos que la Compañía tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera lo cual implicará un plazo no corriente.

# CONSTRUCCIONES CIVILES Y METALICAS

## CONSTRUME S.A.

---

### **Pasivos financieros, su medición:**

Los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su COSTO, neto de los costos que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se miden a su COSTO AMORTIZADO y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (neto de los costos necesarios para su obtención) y el valor del reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida del acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

### **Instrumentos de patrimonio:**

Un instrumento de patrimonio consiste en cualquier contrato que evidencia un interés residual en los Activos Netos (activos menos pasivos) de la Compañía luego de deducir todos sus Pasivos.

La entidad mide los instrumentos de patrimonio al **Valor Razonable** del efectivo u otros recursos recibidos o por recibir, neto de los costos directos de emisión de los instrumentos de patrimonio. Si se aplaza el pago y el valor en el tiempo del dinero es significativo, la medición inicial se hace sobre la base del **Valor Presente**

### **Otros pasivos financieros:**

Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, son medidos inicialmente al valor razonable, neto de los costos de la transacción.

Otros pasivos financieros son medidos posteriormente al Costo Amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva, siendo los gastos por interés reconocidos sobre una base de rendimiento efectivo.

**Método de la Tasa de Interés Efectiva.**- Es un método de cálculo del Costo Amortizado de un pasivo financiero y de imputación del gasto financiero a lo largo del período relevante. La Tasa de Interés Efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del pasivo financiero (o, cuando sea adecuado, en un período más corto) con el importe neto en libros del pasivo financiero.

### **Baja en cuentas de un pasivo financiero:**

La Compañía da de baja en cuentas un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan o cumplen las obligaciones de la Compañía.

## **2.20 Costos por Préstamos (Sección 25).**

Son **costos por préstamos** los intereses y otros costos que la entidad incurre, que están relacionados con los fondos que ha tomado prestados. Los costos por préstamos incluyen:

Los gastos por intereses calculados utilizando el método del interés efectivo como se describe en la Sección 11 *Instrumentos Financieros Básicos*.

Las cargas financieras con respecto a los arrendamientos financieros reconocidos de acuerdo con la Sección 20 *Arrendamientos*.

Las diferencias de cambio procedentes de préstamos en moneda extranjera en la medida en que se consideren ajustes de los costos por intereses.

# CONSTRUCCIONES CIVILES Y METALICAS

## CONSTRUME S.A.

---

**Reconocimiento inicial**, la entidad reconoce todos los costos por préstamos como un gasto en resultados en el periodo en el que se incurren en ellos.

### **2.21 Impuestos a las Ganancias (Sección 29).**

**Impuesto a las Ganancias.-** El gasto por impuesto a las ganancias o a la renta en nuestra legislación local, representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

**Impuesto corriente.-** El impuesto por pagar corriente (recuperable), su cálculo se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponderables o deducibles y a partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada periodo anual por el Servicio de Rentas Internas que para el **AÑO 2017 SE ENCUENTRA VIGENTE EL 22%**

**Impuesto diferido.-** Es el impuesto por pagar o recuperar en periodos futuros, y se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el Valor en Libros de los Activos y Pasivos incluidos en los estados financieros VERSUS las Bases Fiscales correspondientes utilizadas para determinar la utilidad gravable.

El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponderables. Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el periodo en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

La Compañía debe compensar activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y sólo si: tiene reconocido legalmente el derecho de compensar frente a la autoridad fiscal los importes reconocidos en esas partidas; los impuestos diferidos de activos y pasivos se derivan del impuesto a la renta y la Compañía tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos, y si corresponden a la misma autoridad tributaria a la cual desea cancelar o liquidar como valor neto.

#### **Reconocimiento de Impuestos corrientes y diferidos:**

Los impuestos corrientes y diferidos, deberán reconocerse como ingreso o gasto, y ser incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios.

#### **Regla universal de Impuestos Diferidos, como política:**

Al respecto la compañía para la aplicación del impuesto diferido mantiene presente la siguiente regla que establece la norma NIIF para Pymes al determinar las diferencias temporarias:

# CONSTRUCCIONES CIVILES Y METALICAS CONSTRUME S.A.

---

## **IDA (impuesto diferido activo):**

- |    |  |                    |
|----|--|--------------------|
| 1. | libros (contable) de un <b>pasivo es mayor</b> que su base tributaria, genera <b>impuestos diferidos activos (IDA)</b> . | Cuando el valor en |
| 2. | libros (contable) de un <b>activo es menor</b> que su base tributaria, genera <b>impuestos diferidos activos (IDA)</b>   | Cuando el valor en |

## **IDP (impuesto diferido pasivo):**

- |    |  |                    |
|----|--|--------------------|
| 1. | libros (contable) de un <b>activo es mayor</b> que su base tributaria, genera <b>impuestos diferidos pasivos (IDP)</b> | Cuando el valor en |
| 2. | libros (contable) de un <b>pasivo es menor</b> que su base tributaria, genera <b>impuestos diferidos pasivos (IDP)</b> | Cuando el valor en |

## **Beneficios a Empleados (Sección 28).**

### **Beneficios definidos: jubilación patronal y bonificación por desahucio.-**

El costo de los beneficios definidos de jubilación patronal y bonificación por desahucio en la compañía es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada año. Las ganancias y pérdidas actuariales y los costos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente, sin aplicar ninguna banda de fluctuación.

Adicionalmente el registro de los beneficios a empleados está en concordancia el método técnico actuarial con la Legislación Laboral Ecuatoriana (Código del Trabajo) en lo dispuesto en los artículos: 185 bonificaciones por desahucio, 188 indemnizaciones por despido intempestivo y 216 jubilación patronal, y, Resolución de la Corte de Justicia del 18 de Mayo de 1982 publicada en el R. Oficial No. 421 del 28, enero de 1983.

### **Participación de trabajadores:**

De acuerdo a lo dispuesto en el Código de Trabajo en su Artículo 97, la Compañía distribuye entre sus empleados el 15% de las utilidades líquidas o contables. Este beneficio es registrado con cargo a los resultados del período en que se devenga.

El pago de este beneficio se lo realiza de acuerdo al procedimiento y fecha que estipula el Código del Trabajo.

## **2.22 Capital Social.**

El capital social de la compañía está representado por Participaciones que se registran al monto de la contraprestación recibida.

## **2.23 Reconocimiento de Ingresos (Sección 23).**

# CONSTRUCCIONES CIVILES Y METALICAS

## CONSTRUME S.A.

Esta Sección aplica para contabilizar **ingresos de actividades ordinarias** procedentes de las siguientes transacciones y sucesos, como:

La venta de bienes (si los produce o no la entidad para su venta o los adquiere para su reventa).

La prestación de servicios

Los contratos de construcción en los que la entidad es el contratista

El uso, por parte de terceros, de activos de la entidad que produzcan intereses, regalías o dividendos.

Los ingresos se valúan al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir al momento de su transacción. El valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir tiene en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial por pronto pago que la Compañía pueda otorgar según su política o estrategia de venta de sus servicios.

### **INGRESOS DE LA COMPAÑÍA.- Reconocimiento:**

La Compañía tiene como política reconocer sus **Ingresos Ordinarios: Por porcentaje de terminación de obra o Avance de obra** en construcción de estructuras metálicas industriales, y en sus rubros adicionales como: Dirección Técnica de Obras, o Costos de reembolsos, de acuerdo a lo que estipulaba anteriormente la **norma NIC 11 “Contratos de Construcción”** y la concordancia que permite para este giro de negocios la Normativa Tributaria ecuatoriana en lo dispuesto en los artículos 61, 28, 29, y 163 respectivamente de la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de aplicación.

Es necesario expresar que el nuevo fundamento de reconocimiento de ingresos para esta actividad de construcción, estará regida su guía de registro contable por la **NIIF 15 “INGRESOS” que rige o tiene vigencia a partir del 1ero. – Enero – 2018**; la cual en esencia requiere en primera instancia la existencia de un contrato para registro del ingreso en cada transacción con el cliente, y, se reconozcan las obligaciones de cumplimiento entre cliente y proveedor y que se hayan satisfecho la totalidad del traslado del beneficio vendido.

**Las ventas ordinarias que realiza la Compañía por su actividad son por:**

<b>Rubros</b>
Contratos de Construcción de Estructuras Metálicas Industriales
Servicios de Dirección Técnica de obras
Contratos de Obras Menores metálicas
Alquiler de Equipos Metalmecánicos.
Otros de construcción

### **Venta de bienes**

Los ingresos ordinarios de la compañía provenientes de las ventas de bienes son registrados cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

# CONSTRUCCIONES CIVILES Y METALICAS CONSTRUME S.A.

---

La Compañía ha transferido al comprador los riesgos y beneficios, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;

La Compañía no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos.

El importe de los ingresos ordinarios pueda medirse con fiabilidad;

Sea probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y

Los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad.

## **Ingresos por servicios**

Los ingresos provenientes de servicios son registrados por el grado de terminación de la transacción en el periodo en el que se informa, y son registrados cuando cumplen las siguientes condiciones:

El importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda medirse con fiabilidad.

Es probable que la entidad obtenga los beneficios económicos derivados de la transacción.

El grado de terminación de la transacción, al final del periodo sobre el que se informa, pueda ser medido con fiabilidad.

Los costos incurridos en la transacción, y los costos para completarla, puedan medirse con fiabilidad.

### **2.23.1**

#### **de Costos y Gastos**

### **Reconocimiento**

Los costos y gastos se reconocen bajo **el Método del Devengado** a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen, dentro del periodo del tiempo del cierre del ejercicio económico de los estados financieros.

### **2.24 Distribución de Dividendos.**

La distribución de dividendos para los accionistas de la Compañía se reconoce como un pasivo en los estados financieros en el periodo en el cual los accionistas aprueban dichos dividendos.

### **2.25 Utilidad Neta por Participación.**

La utilidad neta por Participación se calcula dividiendo la utilidad neta del ejercicio económico para el número promedio ponderado de las Participaciones suscritas y pagadas en circulación.

### **2.26**

#### **Juicios Contables ó Criterios de la Administración.**

### **Estimaciones y**

La preparación de los estados financieros con apego a la norma NIIF para PYMES, y

# CONSTRUCCIONES CIVILES Y METALICAS

## CONSTRUME S.A.

---

aplicación de las políticas contables de la Compañía, exige el uso de ciertas estimaciones, juicios y presunciones sobre los importes en libros de los activos y pasivos, la exposición de activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros, y los importes de ingresos y gastos reconocidos en el estado de resultados integrales.

Las estimaciones y juicios usados son continuamente evaluados, y se basan en la experiencia histórica y otros factores que se consideran relevantes en el caso de que los resultados reales podrían diferir de las estimaciones; por lo que en la revisión se incluye la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

Las principales estimaciones utilizadas por la Administración de la compañía en los estados financieros con apego a NIIF se refieren básicamente a:

- Vida útil y valor residual de activos
- Deterioro de activos
- Reconocimiento de Ingresos, Costos y Gastos
- Impuestos diferidos
- Valuación de cuentas por cobrar
- Beneficios a Empleados

### **Gestión de Riesgos Financieros**

La Compañía en el curso normal de sus operaciones está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de alguna manera sus flujos económicos, activos, y por consiguiente a sus resultados.

La administración de los riesgos financieros en la Compañía está centralizada en una organización interna de sistemas de información a cargo de la Gerencia General, Presidente y Gerencia de Ventas, que le permiten identificar dichos riesgos, su magnitud, proponer medidas de mitigación, ejecutar dichas medidas y controlar su efectividad a través de reuniones de Comité de Gerencia; con las cuales puede mantener un control de las variables del entorno económico y las de su sector, por su exposición a riesgos de crédito, de liquidez, de tasas de interés, de tipos de cambio, de siniestros, de capital.

A continuación se presenta una breve definición de los riesgos que enfrenta la compañía:

#### **2.26.1**

#### **Tasas de Interés**

#### **Riesgo en las**

Se refiere a los riesgos de variación en las tasas de interés por las operaciones financieras contraídas sin previsión con entidades financieras locales y extranjeras. La Compañía no se encuentra expuesta a este riesgo de tasa de interés debido a que contrata o mantiene solamente obligaciones bancarias o préstamos a tasas de interés fijas acorde al mercado y a las circunstancias de negociación, y, mantiene su expectativa por eventos futuros o factores exógenos el de apuntar a una combinación entre tasas fijas y variables de acuerdo a las circunstancias del mercado.

#### **2.26.2**

#### **Riesgo de Crédito.**

Se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales con

# CONSTRUCCIONES CIVILES Y METALICAS

## CONSTRUME S.A.

---

la otra, resultando en una pérdida financiera para la compañía. La Compañía ha adoptado la política de únicamente involucrarse con partes solventes con un adecuado historial de crédito, como forma de mitigar el riesgo de la pérdida financiera ocasionada por incumplimientos. La Compañía únicamente realiza transacciones con clientes que cuentan con la misma o mejor condición financiera actual.

Los deudores comerciales o cuentas por cobrar están compuestos por un número importante de clientes del mercado, distribuidos en diversas áreas geográficas y con plazo reducido de plazo de cobro. La compañía realiza una evaluación de crédito continua sobre la condición financiera de las cuentas por cobrar.

### 2.26.3

#### **Liquidez.**

#### **Riesgo de**

La Gerencia General y la Gerencia de Ventas son las que tienen la responsabilidad final por la gestión de liquidez, quienes han establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que la gerencia pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo así como la gestión de liquidez diaria de la Compañía.

La Compañía administra el riesgo de liquidez manteniendo reservas, facilidades financieras de préstamo adecuados, monitoreando continuamente los flujos efectivos proyectados y reales, y controlando la brecha de vencimiento de los activos y pasivos financieros, estableciendo siempre un GAP positivo en términos financieros.

### 2.26.4

#### **Cambio.**

#### **Riesgo de Tipo de**

Se refiere al manejo de operaciones de la compañía en otras monedas extranjeras a parte de la moneda local y funcional.

Las transacciones de la Compañía son realizadas en Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica por lo que la compañía no se ve afectada por este riesgo.

### 2.26.5

#### **Siniestro.**

#### **Riesgo de**

Se refiere al riesgo que pudiera estar expuesta la estructura, instalaciones o activos de la compañía. Con respecto a este riesgo la Compañía mantiene aperturada y vigente anualmente pólizas de seguros para todos los activos de su propiedad, planta y equipos y otros siniestros como robo, hurto, fidelidad.

### 2.26.6

#### **Riesgo de Capital.**

La estrategia general de la Compañía es gestionar su Capital para asegurar que estará en capacidad de continuar en operaciones como empresa en marcha, maximizando el rendimiento del mismo a sus accionistas a través de la optimización de los saldos de deudas y patrimonio.

La estructura de capital de la Compañía consiste en la deuda neta de saldos de efectivo y bancos y patrimonio (capital emitido, reservas y utilidades retenidas). La Compañía no está sujeta a ningún requerimiento de capital expuesto externamente.

El Comité de Gerencia de la Compañía revisa la estructura de capital con base mensual, y

# CONSTRUCCIONES CIVILES Y METALICAS CONSTRUME S.A.

---

como parte de la revisión el comité considera el costo del capital, el índice de endeudamiento, y los riesgos asociados.

2.26.7

**Riesgo**

## **Operacional.**

Los riesgos operativos están asociados con las pérdidas monetarias, que pueden surgir por problemas de los sistemas, procedimientos o fallas del personal que administran los distintos procesos, o factores externos. El objetivo de la compañía es administrar adecuadamente el riesgo operacional para mitigar las contingencias de pérdidas financieras y daños a su reputación corporativa y alcanzar sus objetivos empresariales. Siendo la reputación corporativa el resultado de imagen más identidad (reputación corporativa = imagen + identidad). Esta responsabilidad del desarrollo, implementación y controles del riesgo operacional esta asignada a la Gerencia.

## CONSTRUCCIONES CIVILES Y METALICAS CONSTRUME S.A.

### 3. Efectivo y equivalentes de efectivo.

Saldos consisten en:	2016	2017
Caja chica	\$ 0	0
Banco Bolivariano (cuenta corriente)	51,210	0
Produbanco (cuenta corriente)	0	0
Produbanco (cuenta ahorro)	15,691	259,753
Banco Guayaquil (cuenta corriente)	94,923	3,223
Banco Guayaquil (cuenta ahorro)	2,926	4,942
<b>Equivalentes de efectivo (hasta 90 DIAS):</b>		
Depósitos en tránsito	42,943	0
Banco Central del Ecuador	0	0
<b>Total Efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>\$ 207,693</b>	<b>267,918</b>

### 4. Cuentas y Documentos por Cobrar Comerciales:

Consisten en:	2016	2017
Clientes, no relacionados	\$ 736,593	629,893
Anticipos a proveedores	0	0
Diversas Relacionadas: Ofikyn	51,173	0
	787,766	629,893
<i>-Provisión de cuentas incobrables</i>	-10,063	-15,317
<b>Saldo neto Cuentas y Documentos por Cobrar Comerciales</b>	<b>777,703</b>	<b>614,576</b>

Las Cuentas y Documentos por Cobrar Comerciales no Relacionados.- Son expresadas a su costo amortizado, esto es, neto de su provisión de cuentas de dudosa cobranza a criterio de la administración. **Por el periodo 2017** corresponden a saldos de obras elaboración de estructuras metálicas que quedan pendiente de cobrar por obras en desarrollo o culminadas según sea el caso al cierre del ejercicio. (Ver relación Nota 27 de Ingresos Ordinarios).

### 5. Otras Cuentas por cobrar

Consisten en:	2016	2017
Cuentas por cobrar empleados	\$ 0	6,688
Otras	0	0
Cuentas en tránsito	0	0
<b>Total Otras cuentas por cobrar</b>	<b>\$ 0</b>	<b>6,688</b>

## CONSTRUCCIONES CIVILES Y METALICAS CONSTRUME S.A.

Otras Cuentas por Cobrar: Consiste en gran importancia a:

Saldo contable de Préstamos a empleados vigentes al cierre del ejercicio.

### 6. Activos por Impuestos Corrientes:

Crédito tributario:	2016	2017
Iva pagado en compras	\$ 54,490	12,686
Retenciones Iva	0	51,631
Retenciones en la fuente de I. Renta del ejercicio	24,908	74,127
Retenciones en la fuente de I. Renta años anteriores	27,206	0
<b>Total Activos por impuestos corrientes</b>	<b>\$ 106,604</b>	<b>138,444</b>

En el saldo de Retenciones en la Fuente de I. Renta del ejercicio, incluye porcentajes del 1% y 2% en ventas que le han retenido durante el año a la compañía.

### 7. Propiedad, Planta y Equipos

El costo revalorizado de propiedad planta mantienen los siguientes saldos acumulados descritos en libros contables, con el respectivo movimiento del año terminado:

	Saldo Inicial	Adiciones	Ventas o	Ajustes por	Otros	Saldo Final
	Año 2016	Compras	Retiros	NIIF	Ajustes	AÑO 2017
Terrenos (No Depreciable)	0	0	0	0	0	0
Embarcaciones (naves y otros activos)	0	0	0	0	0	0
Edificios e instalaciones Y Bodegas	0	0	0	0	0	0
Maquinarias y equipos, herramientas, equipo comunicación y oficina ,muebles y enseres, laboratorio	121,407	0	0	0	0	2)121,407
Equipo computación	0	4,289	0	0	0	4,289
Vehículos	0	1.1)47,312	0	0	1)181,044	228,356
<b>sub.-total</b>	<b>121,407</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>354,052</b>
<i>Deprec. Acumulada</i>	<i>-38,602</i>				1y2) -208,210	<i>-246,812</i>
<b>Saldo Neto A. Fijos</b>	<b>82,805</b>					<b>107,240</b>

Los movimientos de adiciones, retiros, ajustes de este rubro durante el ejercicio corresponde a:

- 1) **Vehículos.-** ajuste estimado por la administración para registrar costo

## CONSTRUCCIONES CIVILES Y METALICAS CONSTRUME S.A.

aproximado y depreciación del rubro vehículos que se utilizan para la actividad de fabricación de estructuras metálicas que no constan correctamente en libros contables. Por esto la administración ha realizado la contratación de perito para que durante el ejercicio 2018 le realicen una valoración para registro razonable en libros de acuerdo a NIIF, resultado pendiente a la fecha de emisión del presente informe.

- 1.1) Corresponde a compra de Toyota Fortuner -2017 para labor de gerencia con financiamiento parcial del banco Produbanco por \$26,771.20
- 2) **Maquinaria y equipos.-** saldo no contiene descripción de su composición de equipos que se utiliza en la actividad principal de años anteriores, y, ajuste en depreciación de maquinarias en general estimado por la administración para registrar un costo y depreciación de maquinarias e instalaciones que se utilizan en la fabricación de estructuras metálicas que no constan en libros contables. Por esto la administración ha realizado la contratación de perito para que durante el ejercicio 2018 le realicen una valoración para registro razonable en libros de acuerdo a NIIF, resultado pendiente a la fecha de emisión del presente informe.

### 8. Obligaciones Financieras.- Corto Plazo:

	2016	2017
Banco Bolivariano. Cta. Cte.(sobregiro contable)	\$ 51,250	1,609
Banco Produbanco. Cta. Cte. (sobregiro contable)	0	53,680
Préstamo Produbanco	0	21,788
<b>Total Obligaciones financieras</b>	<b>\$ 51,250</b>	<b>77,077</b>

CONSTRUME S. A. <b>DETALLE DE OPERACIONES FINANCIERAS(DEUDAS) a Corto Plazo,</b> <b>CON INSTITUCIONES PRIVADAS</b> (Corte al 31-Dic.-2017)
---

Institución Privada	Tipo de Operación	Monto \$	% Tasa Interés nominal	Vencimiento (Plazo)	Garantías
Produbanco	DPA	26,771.20	9.66%	17-jul-2019	Vehículo Toyota Fortuner-2017

## CONSTRUCCIONES CIVILES Y METALICAS CONSTRUME S.A.

### 9. Cuentas y Documentos por Pagar Comerciales, Neto.

Consisten en:	2016	2017
Proveedores locales	\$ 451,066	369,885
Proveedores relacionados locales	0	0
Proveedores varios exterior	0	0
Anticipos de clientes	0	30,934
Otros	0	0
<b>Total Cuentas y documentos por pagar Comerciales</b>	<b>\$ 451,066</b>	<b>400,819</b>

**Proveedores varios locales.-** Corresponden a saldos por créditos otorgados por proveedores de bienes y servicios por suministros y materiales para la fabricación de estructuras metálicas industriales; pendientes de liquidación al cierre del ejercicio, sin intereses.

### 10. Otras Cuentas por Pagar.

Consisten en obligaciones con la Adm. Tributaria:	2016	2017
Iva cobrado en ventas, y Retenciones Iva por pagar	\$ 0	0
Retenciones en la fuente de Impto. a la renta	0	0
Impuesto a la renta por pagar del ejercicio corriente	24,907	27,302
Otras cuentas por pagar con la Adm. tributaria	6,415	23,919
<b>Total Otras Cuentas por pagar</b>	<b>\$ 31,322</b>	<b>51,221</b>

**El rubro Otras cuentas por pagar:** Incluye: retenciones en la fuente de Impuesto a la Renta y el IVA del último período mensual por declarar en el próximo mes, y el impuesto a la renta provisionado por cierre del ejercicio de acuerdo a la normativa tributaria de la LORTI.

### 11. Provisiones acumuladas por pagar:

Consisten en lo siguiente:	2016	2017
Beneficios por pagar a Empleados (Decimos, vacaciones, sueldos, vacaciones)	\$ 111,629	115,441
Provisión 15% Utilidades Trabajadores	10,215	18,223
Obligaciones con el IESS (préstamos quirografarios, aportes individual y patronal, fondo de reserva)	3,101	6,429

## CONSTRUCCIONES CIVILES Y METALICAS CONSTRUME S.A.

<b>Total Provisiones acumuladas por pagar</b>	<b>\$ 124,945</b>	<b>140,093</b>
---	-------------------	----------------

En el rubro de beneficios empleados, la compañía dejó registrado el valor a pagar por el 15% utilidades de trabajadores del ejercicio.

**12. Cuentas por Pagar Relacionadas diversas, C. Plazo:** Transacciones o préstamos con compañías relacionadas, filiales y accionistas (resumen de transacciones).

Resumen de Saldos de Accionistas y Partes Relacionadas:

	<b>2016</b>	<b>2017</b>
<b>Cuentas por Cobrar: C. Plazo (Nota 4, Activo)</b>		
OFIKYN	\$ 51,173	0
<b>Posición Activo C. Plazo Ctas. Relacionadas diversas +</b>	<b>\$ 51,173</b>	<b>0</b>

**Cuentas por pagar Relacionadas diversas. C. Plazo, Pasivo:**

Accionistas: Walter León	\$ 48,811	0
OFIKYN	23,398	18,000
Otras	15,500	0
<b>Total Cuentas por Pagar relacionadas diversas (-)</b>	<b>\$ 87,709</b>	<b>18,000</b>
<b>Posición Neta Relacionadas Diversas, Pasiva Corto Plazo</b>	<b>\$ -36,535</b>	<b>-18,000</b>

**13. Cuentas por Pagar Diversas Relacionadas.- NO CORRIENTE** (transacciones ó préstamos con Cías. relacionadas, filiales o sucursales y accionistas).

A continuación se presenta la "Posición Neta Total" de la relación entre partes relacionadas de activo y pasivo al cierre del ejercicio.

<u>Resumen de saldos de Accionistas y Cías. relacionadas:</u>	<b>2016</b>	<b>2017</b>
<u>Activos y Pasivos Corrientes:</u>		
Cuentas por Cobrar Relacionadas Diversas C. Plazo: (Nota 4)		
OFIKYN	\$ 51,173	0
<b>Menos:</b>		
C. x Pagar Relac. Diversas C. Plazo (Nota 17)	-87,708	-18,000
Accionistas/OFIKYN/Flexcosa/Otras		
<b>Posición Pasiva Neta C. Plazo</b>	<b>\$ -36,535</b>	<b>-18,000</b>
<b>Ctas. Relacionadas diversas</b>		

## CONSTRUCCIONES CIVILES Y METALICAS CONSTRUME S.A.

### **Pasivo NO Corriente:**

#### **Cuentas por pagar Relacionadas Diversas:**

Préstamos Accionistas.- Largo Plazo	\$ 270,898	0
Dividendos por pagar accionistas	0	32,981

<b>Total Relacionadas Diversas, Largo Plazo</b>	<b>\$ 270,898</b>	<b>32,981</b>
---	-------------------	---------------

<b>Posición Pasiva General Neta L. Plazo, Cuentas Relacionadas Diversas</b>	<b>\$ -307,433</b>	<b>-50,981</b>
---	--------------------	----------------

La posición total pasiva neta de las “cuentas por pagar relacionadas diversas”, o de accionistas al cierre del ejercicio, corresponde a saldo acumulado de transacciones internas entre la compañía y accionistas, y/o préstamos entre partes relacionadas de la empresa, sin intereses.

### **14. Provisiones por Jubilación Patronal y Desahucio. Largo Plazo**

Resumen de saldos:	2016	2017
Provisión de Jubilación patronal	0	41,384
Provisión Desahucio	0	15,400
<b>Total Provisiones Largo Plazo</b>	<b>\$ 0</b>	<b>56,784</b>

La provisión de jubilación patronal y desahucio está realizada en base a la estimación anual que indica el cálculo del estudio actuarial realizado por la compañía especialista en cálculos actuariales ACTUARIA Cía. Ltda., como práctica de la compañía en aplicación de la NIC 19 Beneficios de Empleados, utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales al final de cada año. Las ganancias y pérdidas actuariales y los costos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente, sin aplicar ninguna banda de fluctuación. Provisiones además en concordancia con la Legislación Laboral Ecuatoriana Código del Trabajo sin perjuicio de lo contemplado en la Ley de Seguro Social Obligatorio, en: Código del Trabajo en los Artículos 185 bonificaciones por desahucio, artículo 188 indemnizaciones por despido intempestivo, artículo 216 jubilación patronal, y, Resolución de la Corte de Justicia del 18 de Mayo de 1982 publicada en el R. Oficial No. 421 del 28, enero de 1983. **Ultimo informe actuarial actualizado es de fecha 19-Junio-2017.**

### **15. Patrimonio de los Accionistas:**

#### **Capital Social**

El capital social de la compañía se encuentra conformado de **195.500 acciones comunes** nominativas acumulativas e indivisibles de **\$ 0.04 USD** de los Estados Unidos de América cada una, liberadas en su totalidad al cierre del presente ejercicio. No habiéndose actualizado

## CONSTRUCCIONES CIVILES Y METALICAS CONSTRUME S.A.

en los registros societarios mediante escritura publica como reforma de estatutos la denominación mínima de \$1 por acción y actualizar el número de títulos emitidos en los libros societarios de la compañía.

Los títulos de acciones que constituyen el capital social de la compañía al 31 de diciembre 2017 son de propiedad de:

Accionistas	Total en dólares (participación)	% participación
Denisse Patricia León Terán	2,340	29.92%
Guillermo Alejandro León Terán	2,340	29.92
Walter Eduardo León Terán	2,340	29.92
Walter Gino León Aspiazu	790	10.10
Estela Patricia Oleas Arias	10	0.14
<b>TOTAL \$</b>	<b>7,820</b>	<b>100%</b>

Hasta el cierre del ejercicio 2016 la compañía mantenía un capital suscrito y pagado de \$800 (ochocientos 00/100 dólares americanos).

Al cierre del ejercicio 2017 la compañía mediante aumento de capital por \$7,020 refleja en libros contables un capital suscrito y pagado de \$7,820, dato que fue actualizado en los registros societarios ante el organismo regulador el 21-nov.-2017, actualización que se originó por observación del proceso de revisión de auditoría debido: A pesar de existir con anterioridad escritura pública # 2015-09-01-05-P-00526 del 23-junio-2015 de aumento de capital por \$7,020 ante el Notario Sto. del Cantón Guayaquil, y que adicionalmente modifica el capital autorizado a \$15,740 inscrita en el Registro Mercantil bajo el registro # 177 repertorio # 32.934 el 03-julio-2015. Sin embargo dicha escritura y acto solemne no se encontraba registrada ante el organismo regulador Superintendencia de Compañías, y, habiéndose vencido el plazo del pago total de dicho aumento de capital por parte de los accionistas, dicho valor de aumento de capital se depositó en su totalidad en las cuentas bancarias de capital de trabajo de la empresa el 05-diciembre-2017.

### Reserva Legal

La Ley de Compañías en su artículo 297 establece que las Sociedades Anónimas deberán transferir como reserva legal por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta que la reserva llegue por lo menos al 50% del capital social. Dicha reserva no puede distribuirse como dividendo en efectivo, excepto en caso de liquidación de la compañía, pero puede ser utilizada para cubrir pérdidas operacionales o para capitalizarse.

Al respecto la compañía al cierre de este ejercicio ya tiene conformado el 50% de este fondo como reserva legal por lo cual ya no realiza la provisión anual de esta reserva societaria.

# CONSTRUCCIONES CIVILES Y METALICAS CONSTRUME S.A.

## Reserva Facultativa

Corresponde a la apropiación de las utilidades de ejercicios anteriores y actuales de acuerdo a resoluciones que deben constar en las actas de junta general de accionistas para su aplicación y registro.

## Reserva por revalorización del patrimonio.- Reserva de Capital

El saldo de la reserva de capital no podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar el capital suscrito y no pagado, pero podrá ser capitalizado en la parte que excede el valor de las pérdidas acumuladas o del año, si las hubiere, o ser devuelto a los accionistas en caso de liquidación.

## Participación de Trabajadores 15%

De acuerdo con las disposiciones legales laborales vigentes en el Ecuador, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades de la empresa en un 15% de la utilidad líquida.

A continuación se muestra el saldo histórico de los dos últimos años de ésta obligación por parte de la empresa hacia los trabajadores, de la siguiente manera:

CONSTRUME S. A.  
Saldo histórico de Utilidades por pagar a Trabajadores (2 últimos años)  
(Corte al 31-Dic.-2017)

Descripción de utilidades por pagar a trabajadores	Valor \$	Base de cálculo \$
Saldo acum. al 31-12-2016	10,215.69	
+provisión, Utilidad año 2017	<b>18,222.63</b>	<b>121,484.17</b>
-pagos efectuados durante año 2017: por utilidades del año 2016	-10,215.69	
<b>Saldo Utilidades por pagar</b>	<b>18,222.63</b>	

## Impuesto a la Renta y situación Fiscal

El 29 de Diciembre del 2007 se expide la "Nueva Ley de Equidad Tributaria", mediante R. O. No. 242, y el 15 de Mayo 2008 se expide el "Reglamento de Aplicación de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, promovida por la Ley de Equidad Tributaria mediante R. O. No. 337.- Esto significó una reforma de contexto global en el ámbito tributario ecuatoriano.

**Reformas actuales:** En el suplemento del R. Oficial No. 95 del 23 de diciembre 2009 se publicó la "Ley reformativa a la Ley de Régimen Tributario Interno, y a la Ley reformativa

## CONSTRUCCIONES CIVILES Y METALICAS CONSTRUME S.A.

para la equidad tributaria del Ecuador” la misma que introduce importantes reformas al código tributario, a la ley de régimen tributario interno y otros cuerpos legales cuya vigencia rige a partir del 01 de Enero 2010.

Adicionalmente a la emisión del presente informe se emitieron: en el suplemento del Registro Oficial No. 209 del 08 de Junio del 2010 mediante el **Decreto No. 374** se expide “El nuevo Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno”; y, en Registro Oficial No. 247 del 30 de Julio 2010 “El nuevo Reglamento de Comprobantes de venta, retención y complementarios”; ambos vigentes desde la fecha de su publicación con reformas integrales en varios aspectos.

De acuerdo con las disposiciones vigentes la tarifa de impuesto a la renta para las sociedades **para el ejercicio 2017 es del 22%** y en adelante se mantendrá este porcentaje, disminuyéndose un 10% solo cuando se reinviertan o capitalicen las utilidades.

**La Conciliación Tributaria por el ejercicio fiscal realizada por la compañía, es como sigue:**

	<b>Año 2017</b>
Utilidad Contable antes del 15 % P.T.U. e Impuesto a la renta:	\$ 121,484
- 15% participación trabajadores	-18,223
Utilidad después de participación de trabajadores	103,261
+ Gastos no deducibles	+20,837
- Amortización de pérdidas	-0
Utilidad gravable o Base imponible	124,098
<b>22% Impuesto a la Renta, causado ejercicio 2017</b>	<b>\$ 27,302</b>
- Anticipo para el año 2017, pendiente y no pagado	-18,420
Impuesto a la renta mayor que el anticipo	16,249
+Saldo del anticipo pendiente de pago	11,052
-Retenciones que le realizaron en el año 2017	-74,127
+Crédito tributario de años anteriores	0
<b>Crédito tributario del año (saldo a favor)</b>	<b>-46,825</b>
<b>Saldo a pagar de Impuesto a la Renta del período</b>	<b>0.00</b>
<b>Anticipo determinado para el próximo año 2018</b>	<b>28,610</b>

**El Anticipo de impuesto a la renta pagado por la compañía, fue como sigue:**

	Año 2016	Año 2017
1era. Cuota .- Julio	0	0
2da. Cuota .- Septiembre	0	0

### **16 Ingresos de Actividades Ordinarias:**

Los ingresos ordinarios de las actividades de la compañía están compuestos por las ventas netas de Fabricación de Estructuras Metálicas, entre los principales:

# CONSTRUCCIONES CIVILES Y METALICAS CONSTRUME S.A.

Desglose de ingresos Año 2017:

## CONSTRUME S. A. COMPOSICIÓN DE INGRESOS TOTALES Por el ejercicio terminado al 31-DIC-2017

Rubros: Ventas Netas	Valor \$	% Participación
<b>ORDINARIOS:</b>		
Ventas Obras Estructuras Metálicas industriales:	4,361,750	
<b>Subtotal</b>	4,361,750	98.33%
<b>OTROS INGRESOS:</b>		
Elaboración Obras metálicas menores:	56,195	
Alquiler equipos metalmecánicos :	150	
Servicio Dirección técnica de obras:	8,500	
Intereses bancarios:	2,272	
Otras rentas:	6,992	
<b>Subtotal</b>	74,109	1.67%
<b>Total Neto Ingresos</b>	<b>4,435,859</b>	<b>100%</b>

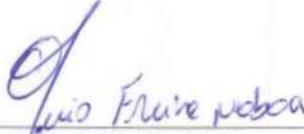
### 17 Gastos Operacionales.

Los gastos operacionales del ejercicio están estructurados así:

Gastos Operacionales	Valor \$	% Participación
Gastos administrativos	646,952	67.34%
Gastos de ventas	300,634	31.29
Gastos financieros	13,134	1.37
<b>Total</b>	<b>960,720</b>	<b>100%</b>

## CONSTRUCCIONES CIVILES Y METALICAS CONSTRUME S. A.

  
\_\_\_\_\_  
Ing. Walter León Aspiazu  
Gerente General

  
\_\_\_\_\_  
CPA. Luis Freire Noboa  
Contador General