

## NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS

### 1.-INFORMACION GENERAL DE LA EMPRESA

PREMILATI S.A la Sociedad fue constituida mediante escritura pública de fecha 25 de Enero de 1996.

El objeto de la empresa es:

- a) Actividades de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

### 2.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

#### **2.1 Período cubierto por los estados financieros**

Los presentes estados financieros comprenden:

Estados de situación financiera clasificada por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

Estados de resultados integrales, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012.

Estados de cambios en el patrimonio neto por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012.

Estados de flujos de efectivo indirecto por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012.

#### **2.2 Estado de cumplimiento**

Estos estados financieros consolidados se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Están presentados en las unidades monetarias en dólares.

Antes de 2013, los estados financieros se elaboraban de acuerdo con los PCGA de A, como fueron emitidos por las NEC Normas Ecuatorianas Contables de la transición a la NIIF para las PYMES se establecen en la nota 3 más abajo.

#### **2.3 Bases de preparación**

Los presentes estados financieros consolidados de Empresa PREMILATI S.A, han sido preparados considerando las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") y sus

interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), vigentes al 31 de diciembre de 2013, las cuales se han aplicado en forma íntegra y sin reservas.

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Empresa PREMILATI S.A por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012, y los resultados de las operaciones por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012, y los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los ejercicios terminados en esas fechas, los cuales fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 06 de Febrero de 2014.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad Matriz la entidad prepara sus estados financieros siguiendo los principios y criterios contables vigentes, por lo que en el proceso se han incorporado los ajustes y reclasificaciones necesarios para homogenizar entre sí tales principios y criterios para adecuarlos a las NIIF.

#### **2.4 Efectivo y bancos**

Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

#### **2.5 Propiedades, planta y equipos**

Son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de la pérdida de deterioro de valor.

El costo de propiedades, planta y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el periodo en que se producen.

##### **2.5.1 Método de depreciación, vidas útiles y valores residuales**

El costo de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades, planta y equipo, y las vidas útiles utilizadas en el cálculo de depreciación:

ítem	Vida útil (en años)
Edificios e instalaciones	10-35
Maquinarias y equipos	10-35
Equipos de transporte	5-9

Muebles, enseres y equipos de oficina	10
Equipos de computación	3

### ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

#### 3.- Efectivo y equivalentes al efectivo

	2013	2012
Caja-Bancos	365.31	373.94

Registra este valor de acuerdo a las transacciones realizadas en el ejercicio económico con respecto a pagos y demás gastos realizados con el giro del negocio.

#### 2.- Impuestos

##### Activos por impuestos corrientes

	2013	2012
Crédito tributario Renta	1,984.83	1,565.50

#### 3.- Propiedad, Planta y Equipo

	2013	2012
Inmuebles	138,626.45	138,626.45
Depreciación Acumulada	29,458.05	22,526.73
Importe en Libros	109,168.40	116,099.72

#### 4.- Obligaciones Acumuladas

	2013	2012
Participación de trabajadores	84.15	57.70

#### 5.- Pasivo a Largo Plazo

	2013	2012
Prestamos a Largo Plazo	109,843.98	116,764.09

#### Capital en acciones

Los saldos al 31 de diciembre del 2012 comprenden acciones ordinarias con un valor nominal de \$ 0.04 cada una. Valor que fue entregada por los respectivos accionistas.

Capital Suscrito de la Compañía                      \$ 800,00

EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2012 y la fecha de emisión de estos estados financieros al 31 de diciembre del 2013 no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

FECHA DE APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS O ACCIONISTAS 06/02/2014