

INFORME DE ACTIVIDADES AÑO 2.001

GERENCIA GENERAL

Señores accionistas en cumplimiento a lo dispuesto a la Ley de Compañías y a los Estatutos de la Empresa me permito poner a su consideración el informe de actividades que cubre el período comprendido entre el 1ro. de enero y el 31 de diciembre del año 2001.

A diferencia de los años anteriores, el año 2001 fue tremendamente complicado ya que se produjo la destrucción completa de los invernaderos en la plantación por los fuertes vientos que el 3 de junio llegaron a alcanzar velocidades de hasta 150 Km. por hora medidos por el INAMI. A partir de esa fecha la producción fue seriamente afectada, a tal extremo que nos vimos obligados a tomar decisiones drásticas que se reflejaron en el ingreso económico del año, como se explicará posteriormente.

Además de los problemas ocasionados por la naturaleza, sufrimos también la baja de los precios internacionales que el promedio del año fue de US\$ 0,15 por tallo.

La calidad de la flor por los motivos antes señalados fue deteriorándose por enfermedades y la inclemencia del clima que por estar expuestas a la intemperie, paulatinamente fue perdiéndose la producción, hasta que en los meses de noviembre y diciembre no se produjo absolutamente nada. La producción de flor nacional se incrementó de entre el 3% y 5% normal al 55%, alcanzando llegar al 75% de flor nacional del total de la producción.

En estas condiciones la situación económica de la Empresa experimentó una

considerable baja de los ingresos programados, ocasionando el incumplimiento en el pago oportuno a las diferentes instituciones gubernamentales como SRI, IESS, Superintendencia de Compañías, proveedores, sueldos y salarios a todo el personal que labora para la Compañía. Esto se refleja con toda claridad en el balance anual que se adjunta al presente informe.

La falta del pago oportuno de los salarios al personal de la plantación ocasionó el abandono de ellos, habiendo perdido más del 60% del personal antiguo viéndonos obligados a contratar personal nuevo sin experiencia que también afectó la productividad de la Compañía.

Para la recuperación de la plantación, el Ingeniero Neptalí Bonifaz, hipotecó su propiedad en Puenbo, para acceder a un préstamo del Banco General Rumiñahui, con lo que, para fines de año, se pudo reconstruir íntegramente los invernaderos y optar por una "poda a mesa" con el objeto de obtener una mayor productividad enfocada al Valentín del año 2002, decisión que involucraría la pérdida total de la producción para los meses de noviembre, diciembre del 2001 y parte del mes de enero del 2002.

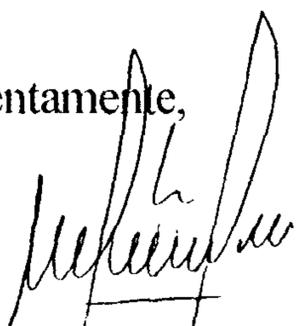
Lamentablemente las condiciones climáticas nos forzaron a que por segundo año consecutivo tengamos que cambiar los plásticos de toda la plantación y las reparaciones que no pudieron ser oportunas, causaron mayor daño, evidenciándose en los resultados económicos del período.

Bajo las nuevas condiciones establecidas en el Decreto Ejecutivo No. 1168 publicado en el Registro Oficial 275 del 01 de febrero del 2001 y la Resolución de la Junta Bancaria JB-2001-316 publicada en el Registro Oficial 475 del 17 de diciembre del 2001, se continuó con las reuniones del Comité de Acreedores – Deudor de la Unidad

de Reestructuración de Créditos, con la presencia de los representantes de la Corporación Financiera Nacional, Banco Financorp y Banco Central del Ecuador, para el efecto, se procedió a la contratación como asesor, al Ing. Luis Endara Yépez, proceso que se encuentra todavía en trámite debido a varias discrepancias encontradas en las liquidaciones recibidas del Banco Financorp.

Espero que por las eventualidades ocurridas en el ejercicio del año 2001 que hicieron un año completamente irregular, este informe sea acogido por los señores accionistas, estando dispuesto a contestar cualquier inquietud que ustedes la tuvieran.

Atentamente,



Ing. Marcelo Núñez M.
GERENTE GENERAL

Quito, 29 de marzo del 2.002



2 ABR. 2002